

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O ROZPATRZENIU WNIESIONYCH UWAG

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany „Studium...” dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	05.03.2008r.	Składam wniosek o ujęcie mojej działki nr 1079/1, położonej w Kuźni Raciborskiej w opracowywanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” w terenach przeznaczonych pod budownictwo.	Działka nr 1079/1	Nieruchomość – działka nr 1079/1 nie jest położona na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”.		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 05.-3.2008 r., nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...”. Zostanie rozpatrzona na etapie oceny aktualności „Studium...” i planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	25.01.2008r.	Kopalnia Piasku „KOTLARNIA” S.A. zwraca się z wnioskiem o przyjęcie poniższych uwag i wprowadzenie zmian do projektu „Studium...”. 1. Odnośnie lokalizacji obszarów działalności gospodarczej (na mapie „Studium...” oraz w opisie – rozdział IV punkt K1): wnioskujemy o wyznaczenie jako obszaru dla wydobycia kruszywa całej powierzchni udokumentowanych złóż „Turze” i „Turze 1”, jako „terenów eksploatacji kruszyw – docelowo przeznaczonych pod rozwój rekreacji i hodowli ryb”. 2. Odnośnie opisu terenu udokumentowanego złoża „Kotłarnia-Solarnia” zwracamy się o rozszerzenie zapisu o „dopuszczenie do podjęcia wydobycia kruszywa naturalnego, pod warunkiem uzyskania przez przedsiębiorcę górniczego koncesji na wydobycie oraz spełnienia wszystkich wymagań prawnych, niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji złoża”.		Ad.1. W tekście jednolitym projektu zmiany „Studium...”: K6. poprawę stanu środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez: - wyznaczenie stref ochrony, - „...ochronę udokumentowanych złóż kruszyw: złoża kruszywa naturalnego „Turze”, złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...”: wprowadzenie granic/korekta granic: terenu górniczego (TG „Turze”), wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych udokumentowanych złóż kruszyw w granicach ich występowania („Turze” i „Turze 1”)		X (w części)		X	<u>Dotychczasowe zapisy „Studium...” w zakresie wskazania terenów eksploatacji kruszyw – docelowo przeznaczonych pod rozwój rekreacji i hodowli ryb nie są przedmiotem zmiany „Studium...”.</u>
				Ad. 2. W tekście jednolitym projektu zmiany „Studium...” K6.poprawę stanu środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez: - wyznaczenie stref ochrony: „... ochronę udokumentowanych złóż kruszyw: „... <u>złoża piasków podsadzkowych „Kotłarnia-Solarnia”.</u> W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...”: wprowadzenie granic <u>udokumentowanego złoża kruszyw: „Kotłarnia – Solarnia”.</u>		X		X	Zmiana „Studium...” obejmuje: - uwzględnienie w „Studium...” występowania udokumentowanych złóż kopalni, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, (niezależnie od zakresu zmiany „Studium...”) do jakiej organ sporządzający przystąpił na podstawie uchwały Nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku, uwzględniono zmiany wynikające z przepisów odrębnych, co gwarantuje ustawową zgodność „Studium...” z w/w przepisami odrębnymi). Przedmiotem zmiany „Studium...”, sporządzanej na podstawie w/w uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej nie było wprowadzenie zapisów do w/w „Studium...”, dotyczących dopuszczenia do podjęcia wydobycia kruszywa naturalnego w obszarze występowania udokumentowanego złoża kopalni „Kotłarnia – Solarnia”. W związku z powyższym zagadnienie pod poz. nr 2 jest bezprzedmiotowe na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...”.
3	28.12.2007 r. 22.02.2008 r.	Zwracam się z wnioskiem o przekwalifikowanie działki rolnej znajdującej się w Jankowicach, gmina Kuźnia Raciborska oznaczonej numerami: 55/1 mapa 1 o pow. 0,5249 ha, 285 i 287 mapa 1, o pow. 1.0590 ha, oznaczone symbolem 39 RP. Proszę o uwzględnienie mojego wniosku w opracowywanym „Studium ...” gminy Kuźnia Raciborska”. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” wnoszę o uwzględnienie mojego wniosku w niniejszej sprawie. Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie działki rolnej na budowlaną znajdującą się w Jankowicach, gmina Kuźnia Raciborska, oznaczonej numerami : ■ 55/1 mapa 1 o powierzchni 0,5249 ha, ■ 285 i 287 mapa 1 o powierzchni 1.0590 ha, oznaczone symbolem 39 RP.	Działki nr, nr: 55/1, 285, 287	Nieruchomości – działki nr nr 55/1, 285, 287 nie są położone na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”.		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 22.02.2008 roku o treści zgodnej z wnioskiem (z datą wpływu 28.12.2007 rok), wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...”. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowe nieruchomości położone są w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy.

4	10.01.2008 r.	W nawiązaniu do pisma z dnia 16 lipca 2007 roku (w załączeniu) w przedmiotowej sprawie zwracam się ponownie z prośbą o zmianę „Studium...” gminy Kuźnia Raciborska” w zakresie przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Leśnej, numer działek: 297 i 298 pod zabudowę jednorodzinna.	Działki nr nr: 297, 298	Nieruchomości – działki nr nr 297 i 298 nie są położone na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”		X	X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 10.01.2008 roku o treści zgodnej z pismem z dnia 16 lipca 2007 roku wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...”. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowe nieruchomości położone są w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy.
5	14.01.2008 r.	W nawiązaniu do pisma z dnia 18 lipca 2007 roku (w załączeniu) w przedmiotowej sprawie zwracam się ponownie z prośbą o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” w zakresie przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Wiejskiej o nr działki 23/2 pod zabudowę jednorodzinna, (na rysunku „Studium...” nie ma mojej zabudowy na tej działce – jako istniejąca zabudowa jednorodzinna).	Działka nr 23/2	Nieruchomość – działka nr 23/2 nie jest położona na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”		X (w części)	X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 14.01.2008 rok o treści zgodnej z pismem z dnia 18 lipca 2007 roku wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i dotyczy w części obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku, uzasadnieniem do uchwały Rady Miejskiej, zmiana „Studium...” dotyczy m. innymi: ■ uwzględnienia zmian wynikających z wydanych decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Biorąc powyższe pod uwagę, dotychczasowe wskazania zmiany „Studium...” w części graficznej (jednolitej) zostały zweryfikowane w taki sposób, iż wzdłuż drogi publicznej klasy gminna (ul. Wiejskiej) w Jankowicach wskazano część nieruchomości – działki nr 23/2 jako „...teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowy oraz usługowy na poziomie lokalnym w formie wypełnienia cieków, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminny...”. Reasumując w/w uwaga na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...” w części została uwzględniona - wydana przez Organ Samorządowy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje fragment nieruchomości – działki nr 23/2, natomiast w stosunku do części nieruchomości – działki nr 23/2 jest bezprzedmiotowa. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowa nieruchomość (w części) położona jest w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy.
6	30.01.2008 r.	Ponownie zwracamy się z wnioskiem o przekwalifikowanie działki rolnej znajdującej się w Jankowicach, gmina Kuźnia Raciborska, oznaczonej numerem 295 (mapa 1), której jesteśmy właścicielami na działkę budowlaną. Dla działki założona jest księga wieczysta nr 46365 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Raciborzu. Nasz poprzedni wniosek przestaliśmy do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej w dniu 20.12.2007 roku, jeszcze przed wyłożeniem do wglądu „Studium...”. Prosimy o uwzględnienie naszego wniosku w opracowywanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”.	Działka nr 295	Nieruchomość – działka nr 295 nie jest położona na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”		X	X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 30.01.2008 rok o treści zgodnej z pismem z dnia 17 grudnia 2007 roku nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...”. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowa nieruchomość położona jest w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy.
7	04.02.2008 r.	Zwracamy się z prośbą o zmianę fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego, bądź zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla naszych nieruchomości położonych w Jankowicach. Dotyczyć ma to naszych działek 217, 236, 233 i 231 km. 5, położonych w gminie Kuźnia Raciborska miejscowości Jankowice. Zmiana ma polegać na przekształceniu w/w działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działki nr nr: 217, 236, 233, 231	Nieruchomości – działki nr nr 217, 233, 231 i część nieruchomości 236 nie są położone na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”		X (w części)	X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 04.02.2008 roku, wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i dotyczy w części obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku, uzasadnieniem do uchwały, zmiana „Studium...” j dotyczy m. innymi: ■ uwzględnienia zmian wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Biorąc powyższe pod uwagę, dotychczasowe wskazania zmiany „Studium...” w części graficznej (jednolitej) zostały zweryfikowane w taki sposób, iż fragment nieruchomości - działki nr 236 położonej przy drodze publicznej gminnej – działce nr 232/2 wskazano jako „...teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowy oraz usługowy na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy...”. Reasumując w/w uwaga na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...” w części została uwzględniona- wydana przez Organ Samorządowy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje fragment nieruchomości – działki nr 236, natomiast w stosunku do części nieruchomości – działki nr 236 oraz działek nr 217, 231 i 233 jest bezprzedmiotowa. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowe nieruchomości położone są w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowe nieruchomości położone są w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy.
8	19.02.208 r.	Wiązaniu do naszego pisma z dnia 18.06.2007 roku dotyczącego przekształcenia części działki nr 360 na cele budowlane, wnosimy o umieszczenie tej zmiany w „Studium...” gminy Kuźnia Raciborska. Wniosek motywujemy koniecznością wybudowania budynku mieszkalnego i gospodarczego na potrzeby koła. Posiadamy wcześniejszą zgodę na budowę na tym terenie obiektu o charakterze jedynie gospodarczym, co przy naszej działalności jest niewystarczające. Koło istnieje 60 lat, posiada 55 członków i prowadzi aktywną działalność gospodarczą.	Działka nr 360	Nieruchomość – działka nr 360 nie jest położona na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”		X	X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 19.02.2008 roku wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania niniejszej zmiany „Studium...”. Zostanie rozpatrzona na etapie oceny aktualności „Studium...” i planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowa nieruchomość położona jest w sołectwie Rudy na terenach wyłączonych z zabudowy.

9	15.02.2008 r	Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie na mapce nr 4 – działek nr 330, 347/1, 362/1, 349/1. W/w tereny chcę przeznaczyć pod agroturystykę, co jest związane z pewnymi inwestycjami. W nowym planie nasz obszar został pominięty, a związane z nim prace wstrzymane. Gmina nie może zatem wydać żadnego pozwolenia z powodu braku informacji o przekształcenie wymienionych działek.	Działki nr nr: 330, 347/1, 362/1, 349/1.	Nieruchomości – działki nr nr 330, 347/1, 362/1 i 349/1 nie są położone na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”.		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 15.02.2008 roku wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Zostanie rozpatrzona na etapie oceny aktualności „Studium...” i planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowe nieruchomości położone są w sołectwie Rudy na terenach wyłączonych z zabudowy.
10	20.02.2008 r	Zwracam się o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” w zakresie przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Rudach przy ul. Lipowej o numerach działek 32, 33, 35 pod zabudowę jednorodzinna.	Działki nr nr: 32, 33, 35	Nieruchomości – działki nr nr 32, 33 i 35 nie są położone na obszarach objętych projektem zmiany „Studium...”.		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 20.02.2008 roku wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Zostanie rozpatrzona na etapie oceny aktualności „Studium...” i planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowe nieruchomości położone są w sołectwie Rudy – Kolonia Renerowska na terenach wyłączonych z zabudowy.
11	20.02.2008 r	Zwracam się z prośbą o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” w zakresie przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Leśnej, numer działki 226, mapa 1, pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 226	Nieruchomość – działka nr 360 nie jest położona na obszarze objętym projektem zmiany „Studium...”.		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 20.02.2008 roku wpłynęła w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. W części graficznej (jednolitej) projektu zmiany „Studium...” przedmiotowa nieruchomość położona jest w sołectwie Jankowice na terenach wyłączonych z zabudowy.
12	11.03.2008 r	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nieuwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.		Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).
13	11.03.2008 r	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nieuwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.		Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).
14	11.03.2008 r	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nieuwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.		Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).
15	11.03.2008 r	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nieuwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.		Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).

16	11.03.2008 r	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nieuwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.		Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. <u>W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).</u>
17	11.03.2008 r	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nieuwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.		Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy... <u>W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).</u>
18	10.03.2008r	Wnoszę następujące uwagi: 1. W/w studium opracowane zostało na nieaktualnej dokumentacji geodezyjnej, która nie obejmuje faktycznego stanu zabudowy mieszkalnej i innej oraz istniejącej infrastruktury głównie dróg. Dotyczy to w szczególności : <ul style="list-style-type: none"> ■ brak istniejącego zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi między ulicami Dębowa – Świerkowa – Sosnowa – Zielona, ■ brak istniejących dróg ul. Świerkowa, ul. Zielona, przy których powstały domy mieszkalne lub są w budowie, ■ na opracowanym planie nie ma budynków osiedla mieszkaniowego i jego zagospodarowania, co nie jest bez znaczenia dla opracowania dalszych etapów dokumentacji, ■ na obszarze terenu parceli 268/1 nie uwzględniono faktycznego stanu istniejącej zabudowy i zagospodarowania. 2. W studium dla ww obszaru przyjęto program zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, podporządkowanych funkcji dominującej, czyli takiej, które nie narusza wymogów higieny zamieszkania. Przedstawiony zakres opracowania studium nie gwarantuje przestrzegania przyjętego założenia z powodów przedstawionych już wyżej pkt 1 (brak w studium szczegółowej inwentaryzacji istniejącego stanu zagospodarowania terenu). Drugim znaczącym brakiem w studium jest nieustosunkowanie się autora projektu do zagospodarowania terenów wymienionych wyżej parcel 268/2 i 268/1 i dalszego obszaru na zachód. Opracowane studium nie wyraża w tej sprawie żadnego poglądu, czy opracowanie jest kompletne, czy też będą inne opracowania studyjne zagospodarowania tego terenu. Niekompleksowe opracowanie studium daje możliwość podejmowania decyzji sprzecznych z przyjętą wcześniej zatwierdzoną koncepcją programową (na przykład w Rudach: decyzje o powstaniu parku krajobrazowego, ochronie dziedzictwa kulturowego Śląska, itd.). 3. Wg. zatwierdzonego pod koniec lat 70 tych planów zagospodarowania gminy Rudy: ulica Świerkowa była drogą przelotową z ul. Dębowej (wówczas		Uwaga nieuwzględniona (w części) - nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...” jak również nie dotyczy ustaleń (sposobu ich zapisu) projektu zmiany „Studium...”.		X (w części)		X	Uwagi natury ogólnej. 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiące załącznik tekstowy i graficzny do uchwały Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 roku, zostało sporządzone na dostępnych w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach mapach topograficznych w skali 1:25000 (aktualność dostępnych w/w map, wykonanych na podstawie nalotów lotniczych odnosi się do 1982 roku) W/w Ośrodek, na dzień sporządzania niniejszej zmiany „Studium...” nie posiada dla rejonu gminy Kuźnia Raciborska aktualniejszych map topograficznych w skali 1:25000. 2) W systemie planowania zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi akt kierownictwa wewnętrznego (dokument wewnętrzny gminy) określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułujący cele polityki przestrzennej. Skala załączników graficznych obowiązującego „Studium...” generuje sposób wskazania istniejącego zagospodarowania. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku projekt zmiany „Studium...” dotyczy min. uwzględnienia zmian wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również weryfikacji terenów wyłączonych z zabudowy, w tym w sąsiedztwie struktury osadniczej poszczególnych miejscowości. <u>Zagadnienie w ramach wniesionej uwagi, dotyczące istniejącego zagospodarowania Przysiółka Brantolka, nie wskazanego w obowiązującym „Studium...” zostało uwzględnione – zaznaczono tereny zainwestowane na załącznikach graficznych.</u> Zagadnienia w ramach wniesionej uwagi, dotyczące istniejącego zagospodarowania Przysiółka Brantolka, wskazanego w obowiązującym „Studium...” nie dotyczą obszarów objętych projektem zmiany „Studium...” i w związku z powyższym są bezprzedmiotowe na etapie sporządzania niniejszego projektu zmiany „Studium...” Instrumentem realizującym kierunki polityki przestrzennej na poziomie gminy jest plan miejscowy – stanowiący akt prawa miejscowego, w którym określane jest przeznaczenie , warunki i sposoby zagospodarowywania poszczególnych terenów. <u>W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).</u> 3) Obowiązujące „Studium...” uwzględnia fakt położenia gminy Kuźnia Raciborska w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. <u>Cel główny rozwoju gminy, przyjęty w „Studium...” to: „Kreowanie zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju gminy, tj.: rozwoju zaspakajającego aktualne i przyszłe potrzeby społeczności gminy, racjonalnie wykorzystującego walory ekonomiczne, przyrodnicze i krajobrazowe gminy.</u> <u>W „Studium...” przyjęto cele strategiczne, którym przypisano strategiczne kierunki zagospodarowania i konkretne działania min. dotyczące stanu środowiska przyrodniczego i walorów kulturowo-krajobrazowych.”(działania w zakresie poprawy stanu środowiska, zapisane w obowiązującym „Studium...” to min.: ograniczenie procesów niekorzystnych tj. pogarszania retencji wód w glebie poprzez realizację stawów, młynów wodnych itp., ochrona ...parków, zieleni, alei i szpalerów...).</u> <u>Ponadto w załączniku nr 1 do wyników końcowych „Studium...” sformułowano wytyczne konserwatorskie do opracowań planistycznych, gdzie min. ustalono działania niezbędne dla ochrony historycznych wartości położonych w strefach ochrony konserwatorskiej „A „ i „B” (obejmujących układ osadniczy Rud) w tym eliminację ruchu ciężkiego z alei parkowej tj. drogi prowadzącej z Rud do Brantolki, zachowanie, odtworzenie i pielęgnację</u>

		Sporną do ul. Sosnowej. Decyzje władz samorządowych spowodowały, że ulica została od strony ul. Sosnowej zamknięta. Dojazd od strony Dębowej jest znacznie utrudniony dla samochodów ciężkich. Wywóz i przywóz śmieci, paliwa, obsługa szamba itd., odbywa się wyłącznie przez prywatną parcelę 291/4. W przypadku jej ogrodzenia dojazd do ulicy Świerkowej będzie znacznie utrudniony lub wręcz niemożliwy. Dotyczy to również samochodów ratownictwa. W/w studium ze względu na nieaktualną dokumentację geodezyjną w ogóle nie ustosunkowało się do problemu. Kolejną sprawą jest strefa ochrony zabudowy mieszkalnej od przedsięwzięć uciążliwych. Autor studium ze względu na nieaktualną inwentaryzację nie przedstawił żadnych wniosków w tej sprawie, zachowanie normatywnych odległości. W studium nie ustosunkowano się do wymogów Parku Krajobrazowego Cystersów. Cieszy fakt pozytywnego rozwiązania uciążliwej komunikacji przy rudzkim pomniku historycznym oraz ochrony pomnika przyrody ok. 400m Alei Lipowej, powstałej na pamiątkę pobytu w Rudach króla Jana Sobieskiego. Autor projektu nie ustosunkował się do mostu nad rzeką Rudą. Jego stan techniczny oraz nośność na etapie studium mają decydujący wpływ na przyjęcie konstruktywnych rozwiązań dla osiedla Brantolka. Most-zapora nad rzeką Rudą pomiędzy zbiornikiem górnym wody (istniał do lat po 1945r). Zbiornik dolny św. Elżbiety przez układ kanałów był zbiornikiem wody dla hut, w czasie powodzi chronił Rude Kozielską oraz stawy hodowli ryb przed zatopieniem. Zaporę uszkodzono w czasie powodzi w 1997 roku. W Latach 80-tych, w Muzeum Górnictwa w Zabrze dostępna była dokumentacja stosunków wodnych na Brantolce. Aktualnie most po obydwu stronach posiada deformacje – zniekształcenia jezdni. Problem zgłaszano na zebraniu wiejskim w Rudach. Most wymaga przeprowadzenia ekspertyzy technicznej i postawienia tablic o jego nośności. Mając na względzie szeroko pojęty szacunek do historycznych uwarunkowań w Rudach, w noszę o ustosunkowanie się do moich uwag i wniosków.						parku krajobrazowego, ucztylnienie kompozycji wewnątrz parkowych, polan i osi widokowych, ochronę i konserwację, uzupełnienie alei i szpalerów wychodzących poza założenie, łączące park z otaczającym krajobrazem.
19	28.02.2008r. Data wpływu do U.G. Kuźnia Raciborska 11.03.08 r.	W związku z wyłożeniem Studium do Planu Zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka wnoszę o nie uwzględnienie takich rozwiązań które służyłyby w naszym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w tym ciężkiego transportu samochodowego. Ewentualne zmiany tego typu kolidują z harmonią zabudowy jednorodzinnej które to warunkował poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego Rud.	Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (<u>z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu</u>) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany :Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).
20	07.01.2008 r Data wpływu do U.G. Kuźnia Raciborska 11.03.08 r.	Z uwagi na fakt udostępnienia do publicznego wglądu studium planu zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka, jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Dębowej 3, wnoszę aby podczas zatwierdzania ww. planu nie <u>zatwierdzać</u> w nim żadnych rozwiązań, które dopuszczałyby powstawanie na terenie Przysiółka Brantolka uciążliwych dla otoczenia rodzajów działalności gospodarczej, w tym ciężkiego transportu samochodowego. Wydaje się bowiem oczywiste, że tego typu zmiany bardzo niekorzystnie wpłynęłyby na harmonię zabudowy i obecny – bardzo spokojny – charakter tego terenu. Nie bez znaczenia jest też fakt, że przysiółek Brantolka znajduje w bezpośredniej	Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (<u>z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu</u>) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinny, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany :Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku.

		bliskości właśnie odnawianego zespołu klasztorno-pałacowego oraz planowanych w jego otoczeniu traktom turystyczno-krajoznawczych (jak to zakładał poprzedni plan dla Rud).						
21	07.03.2008 r Data wpływu do U.G. Kuźnia Raciborska 11.03.08 r.	Z uwagi na fakt udostępnienia do publicznego wglądu studium planu zagospodarowania przestrzennego dla Rud – Przysiółek Brantolka, jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Dębowej 3, wnoszę aby podczas zatwierdzania ww. planu nie zatwierdzać w nim żadnych rozwiązań, które dopuszczałyby powstawanie na terenie Przysiółka Brantolka uciążliwych dla otoczenia rodzajów działalności gospodarczej, w tym ciężkiego transportu samochodowego. Wydaje się bowiem oczywiste, że tego typu zmiany bardzo niekorzystnie wpłynęłyby na harmonię zabudowy i obecny – bardzo spokojny – charakter tego terenu. Nie bez znaczenia jest też fakt, że przysiółek Brantolka znajduje w bezpośredniej bliskości właśnie odnawianego zespołu klasztorno-pałacowego oraz planowanych w jego otoczeniu traktom turystyczno-krajoznawczych (jak to zakładał poprzedni plan dla Rud).	Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 11.03.2008 roku (<u>z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu</u>) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W związku z powyższym w/w uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie sporządzania projektu zmiany „Studium...”. Przedmiot uwagi to Przysiółek Brantolka – zgodnie ze wskazaniem w obowiązującym „Studium...” teren zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodnym, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).
22	12.03.2008r. Data wpływu do U.G. Kuźnia Raciborska 12.03.08 r.	W związku z wyłożeniem „Studium...” wnoszę uwagi, które dotyczą rejonu przysiółka Brantolka w Rudach. Ulic Dębowa, Świerkowa, Sosnowa oraz Zielona. Osiedle w tym rejonie o budowie zwartej jednorodzinnej powstało na bazie planu zagospodarowania – uchwała nr VIII/43/79 RNM i G w Kuźni Raciborskiej z dnia 28.06.1979 roku. Osiedle to od strony zachodnie sąsiadowało z zabudowaniami o charakterze zagrodowym dwóch gospodarstw Gilder, Kołodziej. Całość zabudowy w tym rejonie okalają kompleksy leśne. Zabudowa tego terenu przez wszystkich użytkowników nie kolidowała z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego, harmonii układu urbanistycznego wraz z układem rozwiązań komunikacyjnych. Inwestycja Państwa Święty, która powstała z części wydzielonej budowy zagrodowej Gilder zburzyła ten układ. Zezwolenie na tę inwestycję rodzina ta otrzymała jako typ budowy zagrodowej czyli rolniczej z jej wszystkimi prawami i obowiązkami związanymi z jej realizacją. Prowadzona tam działalność gospodarcza Pana Świętego jest niezgodna z warunkami zabudowy, obowiązującymi na całym tym terenie i w sposób legalny taka tam nigdy nie powinna była tam powstać. Również nowe opracowanie w tej chwili studium nie przewiduje tego typu działalności. Niebezpieczeństwo tkwi w zalegalizowaniu tej działalności w sposób nieformalny, w nowym planie zagospodarowania przestrzennego a to przez uznanie terenu o znaczeniu PsV działki o nr 267 jako tereny zabudowane – załącznik nr 1 (kolor czerwony w kopii planu). Zatwierdzenie tego terenu jako teren budowlany umożliwi poprzez „wzajemne grzeczności” – właścicieli sąsiadujących w sposób legalny bo prawo to dopuszcza rozrastać tam się każdakolwiek zabudową. Może się tak stać za zgodą zainteresowanych i to w terenie w którym elementy krajobrazowe, ekologiczne oraz przeciwpożarowe powinny być święte. Osobnym tematem ale istotnym w opracowaniu tego planu są drogi dojazdowe. Nie ma tu kompleksowych rozwiązań komunikacyjnych. Drogi o uregulowanym stanie prawnym likwiduje się, zwęża, tworzy ślepe ulice. Kosztem terenów będącym własnością Urzędu Miasta a więc mieniem komunalnym samowolnie się je zajmuje i grodzi. Miejsca o walorach historycznych i krajobrazowych przeznacza się na nowe drogi dojazdowe pod określone osoby w brew logice i zdrowemu	Uwaga nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”		X		X	Uwaga z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej 12.03.2008 roku (<u>z datą nadania w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu zmiany „Studium...” do publicznego wglądu</u>) nie dotyczy obszarów objętych projektem zmiany „Studium...”. W systemie planowania zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi akt kierownictwa wewnętrznego (dokument wewnętrzny gminy) określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułujący cele polityki przestrzennej. Skala załączników graficznych obowiązującego „Studium...” generuje sposób wskazania istniejącego zagospodarowania. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku projekt zmiany „Studium...” dotyczy min. uwzględnienia zmian wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również weryfikacji terenów wyłączonych z zabudowy, w tym w sąsiedztwie struktury osadniczej poszczególnych miejscowości. Uwagi dotyczące istniejącego zagospodarowania Przysiółka Brantolka, wskazanego w obowiązującym „Studium...” nie dotyczą obszarów objętych projektem zmiany „Studium...” i w związku z powyższym są bezprzedmiotowe na etapie sporządzania niniejszego projektu zmiany „Studium...”. Instrumentem realizującym kierunki polityki przestrzennej na poziomie gminy jest plan miejscowy – stanowiący akt prawa miejscowego, w którym określane jest przeznaczenie, warunki i sposoby zagospodarowywania poszczególnych terenów. W chwili obecnej jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudy. Uwagi dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym terenów położonych w Przysiółku Brantolka (będących przedmiotem niniejszej uwagi wniesionej na etapie wyłożenia projektu zmiany „Studium...”) będzie można wnieść na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosowne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu ukażą się w 2008 roku).

		rozsądkowi załącznik nr 2 (sygnalizowana droga 270) przeznaczona jest dla właścicieli terenu gdzie jakakolwiek zabudowa jest i będzie zabroniona a istniejąc drogi do ich gruntów są wystarczające. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględnić te nieprawidłowości których są autorami z uwzględnieniem wszystkich praw własnościowych włącznie w tym również własności komunalnych.							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--