

**ZMIANA**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY KUŹNIA RACIBORSKA**

TEKST JEDNOLITY

**UWAGA!**

TEKST DODANY LUB ZMIENIONY ZOSTAŁ ZAPISANY CZCIONKĄ W KOLORZE CZERWONYM.

**SPIS TREŚCI:**

<b>ROZDZIAŁ I</b>		
<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE.</b>	<b>3</b>
1)	Cel opracowania.	<b>3</b>
2)	Zakres opracowania.	<b>3</b>
3)	Obszar opracowania.	<b>3</b>
4)	Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ II</b>		
<b>1</b>	<b>JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>PROBLEMY ROZWOJOWE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.</b>	<b>9</b>
<b>ROZDZIAŁ III</b>		
	<b>CELE ROZWOJU I ICH HIERARCHIA.</b>	<b>10</b>
■	Cel główny.	<b>10</b>
■	Cele strategiczne.	<b>10</b>
<b>ROZDZIAŁ IV</b>		
	<b>STRATEGICZNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.</b>	<b>11</b>
■	Działania, w tym przedsięwzięcia (inwestycje) publiczne dotyczące w szczególności zagospodarowania przestrzennego.	<b>13</b>
<b>ROZDZIAŁ V</b>		
	<b>POLITYKA PRZESTRZENNA</b>	<b>21</b>
■	Zadania polityki przestrzennej.	<b>21</b>
■	Instrumenty polityki przestrzennej.	<b>22</b>
<b>ROZDZIAŁ VI</b>		
	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM.</b>	<b>23</b>
<b>ROZDZIAŁ VII</b>		
■	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarach objętych zmianą „Studium...”,	<b>24</b>
■	Wykaz obszarów objętych zmianą „Studium...” , dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające zmiany przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.	<b>24</b>
■	Kierunki zagospodarowania, których nie określa się na obszarach objętych zmianą „Studium...”	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ VIII</b>		
	<b>UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTeza USTALEN ZMIANY „STUDIUM...”.</b>	<b>26</b>
■	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie „Studium...”	<b>26</b>
■	Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.	<b>30</b>
	<b>Załącznik nr 1</b> - do wyników końcowych zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.	<b>31</b>
	<b>Załącznik nr 2</b> - do wyników końcowych zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska: ■ Analiza czynników sprzyjających rozwojowi przestrzennemu gminy oraz czynników niesprzyjających rozwojowi gminy.	<b>37</b>

## ROZDZIAŁ I

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1) CEL OPRACOWANIA:

Określenie celów rozwoju gminy i strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w aspekcie występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (zjawisk przyrodniczych, kulturowych, społecznych, przestrzennych, ekonomicznych sprzyjających lub ograniczających realizację celów rozwoju) - stanowiących wizję kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### 2) ZAKRES OPRACOWANIA:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska - stanowiący dokument dla zarządzania gospodarką przestrzenną w gminie - wprowadzony do systemu planowania ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami).

#### 3) OBSZAR OPRACOWANIA:

Gmina Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych.

#### 4) ZAWARTOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.

a/ obowiązek sporządzenia i uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przed utratą mocy aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego tj. przed końcem 2001 roku wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami).

„Studium...” jest opracowaniem strategicznym, jedynym dokumentem planistycznym, wymaganym dla obszaru całej gminy i najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd gminy,

a'/ zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska została sporządzona w 2007 roku na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),

b/ opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska składa się z trzech części:

- wyników końcowych „Studium...” podlegających uchwaleniu przez Radę Miejską,
- dokumentacji merytorycznej „Studium...”
- dokumentacji formalno - prawnej „Studium...”.

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska składa się z:

- ujednoczonych wyników końcowych „Studium...” podlegających uchwaleniu przez Radę Miejską,
- dokumentacji formalno-prawnej zmiany „Studium...”

Końcowe wyniki „Studium...” stanowią dokument planistyczny gminy.

Przedmiotem końcowych wyników „Studium...” są dwojakiego rodzaju treści:

- treści związane ze stanem istniejącym - odnoszące się do aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań jej rozwoju - stanowiące rozpoznanie obiektywnych okoliczności rozwoju gminy, zgodnie z wymaganiami Art. 6, ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, **zmiany „Studium...” zgodnie z wymaganiami art.10 ust.1 ustawy odpowiednio, w odniesieniu do wprowadzonych pojedynczych zmian,**
- treści określające strategiczne kierunki rozwoju przestrzennego - podstawowe reguły działania w przestrzeni, zgodnie z Art.6 ust.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, **treści zmiany „Studium...”, zgodnie z art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio, w odniesieniu do wprowadzonych pojedynczych ustaleń.**

c/ „Studium...” zawiera bardzo szeroki zestaw informacji na temat gminy (środowiska, społeczności, gospodarki) i stanowi dokument:

- będący podstawą i źródłem informacji koordynacyjnych dla opracowywanych planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanych bez planu miejscowego,
- będący podstawą dla sporządzania programów gospodarczych i inwestycyjnych gminy oraz opracowania ofert ukierunkowanych na potencjalnych inwestorów,
- stanowiący punkt odniesienia do negocjacji związanych ze sporządzanymi programami wojewódzkimi, centralnymi i wprowadzeniem zadań z rejestru wojewódzkiego do miejscowego planu, obejmującego swym zasięgiem teren gminy,
- dla promocji gminy.

d/ W „Studium...” określone zostały podstawowe progowe parametry rozwoju gminy do roku 2015, w oparciu, o które konstruowano przestrzenny rozwój gminy.

Należy do nich:

- prognozowany rozwój liczby ludności gminy w granicznych wielkościach 12.500 - 14.200 (obecnie **na dzień uchwalenia niniejszej zmiany „Studium...” 11.868**) mieszkańców,
- potrzeby nowych miejsc pracy minimum 1200 miejsc,
- zapotrzebowanie na nowe mieszkania w ilości około 840 mieszkań, w tym na nowo wyznaczonych terenach o powierzchni 49,0 ha (około 600 mieszkań) - pozostałe 240 mieszkań to wymiany kubatury na terenie już zainwestowanym,
- tereny pod realizację około 120 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej w tym około 30 mieszkań socjalnych,
- rezerwa terenowa około 1,4 ha dla realizacji mieszkań, wynikająca z uwarunkowań specjalnych (np. powódzie),
- przeznaczenie około **25,00 ha** nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego - jako oferta terenowa gminy na zewnątrz,
- rozwój ilościowy i jakościowy funkcji usługowych zarówno publicznych jak i komercyjnych, które przyczynią się do wzrostu standardów obsługi ludności (obsługa rolnictwa z uwzględnieniem ekoroelnictwa, usługi turystyczne, agroturystyczne, obsługa ruchu tranzytowego).

- e/ Podstawę formalną prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska stanowią:
- ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami),
  - uchwała nr IX/ 51/ 95 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23.02.1995 roku w sprawie sporządzania „Studium ...”,
  - umowa - zlecenie Nr 69/2000 z dnia 03.01.2000 roku, umowa - zlecenie Nr 71/2000 z dnia 17.07.2000 roku pomiędzy Gminą Kuźnia Raciborska reprezentowaną przez Zarząd Gminy, a Pracownią Urbanistyczną „AGO - PROJEKT” s. c., dotycząca sporządzenia „Studium...”,
  - dokumentacja formalno - prawna zawierająca materiały dokumentujące proces sporządzania, opiniowania (w tym przez Zarząd Gminy oraz Radę Miejską) i uzgadniania oraz zbierania informacji i postulatów do „Studium...”,
- f/ podstawę formalną prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska stanowią:
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz. 1233),
  - uchwała nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium...”,
  - umowa NR IB.7320-2/06 z dnia 06 października 2006 roku na opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska,
  - dokumentacja prac planistycznych zawierająca materiały dokumentujące proces sporządzania zmiany „Studium...”, w tym dotyczące złożonych wniosków i ich rozpatrzenia przez organ sporządzający (Burmistrza), uzgadniania i opiniowania, złożonych uwag w trakcie wyłożenia zmiany „Studium...” do publicznego wglądu i ich rozpatrzenia.

**NINIEJSZA UJEDNOLICONA FORMA „STUDIUM...” (CZĘŚĆ TEKSTOWA WRAZ Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ STANOWIĄCĄ WYNIKI KOŃCOWE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA), STANOWI ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KUŹNII RACIBORSKIEJ.**

**Uchwaleniu podlega ujednolicona forma „Studium...”:**

- część tekstowa „Studium...”, w tym zawierająca uzasadnienie przyjętych rozwiązań zmiany „Studium...”,
- część graficzna „Studium...” złożona z części:
  - \* uwarunkowania rozwoju zgodnie z wymogami art. 6 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami), (zmiany zgodnie z wymogami art.10 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),

- \* kierunki zagospodarowania zgodnie z wymogami art.6, ust.5. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami)  
(zmiany zgodnie z wymogami art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

W/w część tekstowa i części graficzne są integralne i nie mogą być traktowane rozdzielnie.

**ROZDZIAŁ II****OCENA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO****1. JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA**

OCENA N/W CECH W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ.

PRZYJMUJE SIĘ TRÓJSTOPNIOWĄ SKALĘ OCENY „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB”

**SKALA OCENY DLA STANU ISTNIEJĄCEGO:**

- NIE ZADAWAJĄCY
- POPRAWNY
- BARDZO DOBRY

**SKALA OCENY OCZEKIWAŃ:**

- UTRZYMANIE POZIOMU
- POŻĄDANY WZROST
- KONIECZNY WZROST

JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY W POSTRZEGANIU SPOŁECZNOŚCI GMINY I ICH OCENA W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ

CECHA JAKOŚCIOWA		STAN ISTNIEJĄCY	OCZEKIWANIA
•	Wykorzystanie szans rozwoju gminy, wynikających z położenia w regionie i istniejących uwarunkowań.	nie zadawalające	konieczny wzrost
•	Wielkość szans na zatrudnienie w gminie.	nie zadawalający	konieczny wzrost
•	Wybór miejsca pracy w polu optymalnego dojazdu.	poprawny	uwarunkowanie niezależne od oczekiwań gminy
•	Jakość środowiska przyrodniczego w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	poprawna	pożądaný wzrost
•	Stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych.	nie zadawalający	konieczny wzrost
•	Poziom warunków zamieszkania i zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych w tym:		
	- wyposażenie w media	nie zadawalający	Konieczny wzrost
	- dostępność do różnych usług	poprawna (dobra)	pożądaný wzrost
	- zasoby mieszkaniowe	poprawny	konieczny wzrost
•	Poziom obsługi przez układ drogowo-uliczny	poprawny	pożądaný wzrost
•	Harmonia i prawidłowość w zagospodarowaniu struktur osadniczych gminy.	poprawna	pożądaný wzrost

**OCENA BURMISTRZA****1. JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA**

OCENA N/W CECH W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ.

PRZYJMUJE SIĘ TRÓJSTOPNIOWĄ SKALĘ OCENY „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB”

**SKALA OCENY DLA STANU ISTNIEJĄCEGO:**

- NIE ZADAWAJĄCY
- POPRAWNY
- BARDZO DOBRY

**SKALA OCENY OCZEKIWAŃ:**

- UTRZYMANIE POZIOMU
- POŻĄDANY WZROST
- KONIECZNY WZROST

JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY W POSTRZEGANIU SPOŁECZNOŚCI GMINY I ICH OCENA W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ

CECHA JAKOŚCIOWA		STAN ISTNIEJĄCY	OCZEKIWANIA
•	Wykorzystanie szans rozwoju gminy, wynikających z położenia w regionie i istniejących uwarunkowań.	nie zadawalające	konieczny wzrost
•	Wielkość szans na zatrudnienie w gminie.	nie zadawalający	konieczny wzrost
•	Wybór miejsca pracy w polu optymalnego dojazdu.	poprawny	uwarunkowanie niezależne od oczekiwań gminy
•	Jakość środowiska przyrodniczego w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Poprawna	pożądaný wzrost
•	Stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych.	Nie zadawalający	konieczny wzrost
•	Poziom warunków zamieszkania i zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych w tym:	poprawny	pożądaný wzrost
	- wyposażenie w media	nie zadawalający	konieczny wzrost
	- dostępność do różnych usług	poprawny	pożądaný wzrost
	- zasoby mieszkaniowe	poprawny	pożądaný wzrost
•	Poziom obsługi przez układ drogowo-uliczny	poprawny	pożądaný wzrost
•	Harmonia i prawidłowość w zagospodarowaniu struktur osadniczych gminy.	poprawna	pożądaný wzrost

Cechy jakościowe układu przestrzennego gminy stanowiące **problem** do rozwiązania o znaczeniu priorytetowym :

1. **bezrobocie**
2. **media i infrastruktura techniczna**
3. **budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.**



## **2. PROBLEMY ROZWOJOWE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.**

1. Niewystarczające wykorzystanie szans rozwoju – stąd niepełne zagospodarowanie obecnej i prognozowanej podaży rąk do pracy.
2. Niepełna obsługa przez sieci infrastruktury technicznej (brak kanalizacji, sieci gazowych) – stąd ograniczone możliwości wykorzystania szans rozwoju oraz pogarszający się stan środowiska przyrodniczego.
3. Niewystarczający poziom warunków zamieszkania – (stąd potęgująca się skala problemów mieszkaniowych wynikająca z prognoz demograficznych - dorastający wyżej demograficzny) oraz zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych.
4. Wzrastające niezadowolenie z istniejących rozwiązań w zakresie układu drogowo – ulicznego – stąd ograniczona możliwość wykorzystania szans rozwoju.
5. Niezadawalający stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych – stąd ograniczenie rozwoju rolnictwa.
6. Pogarszająca się jakość środowiska przyrodniczego w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
7. Pogarszająca się harmonia w zagospodarowaniu struktur osadniczych gminy – stąd potencjalne ograniczenia dla rozwoju funkcji turystycznych.

### ROZDZIAŁ III

#### CELE ROZWOJU I ICH HIERARCHIA.

##### CEL GŁÓWNY:

Kreowanie zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju gminy, to jest rozwoju „zaspokajającego aktualne i przyszłe potrzeby społeczności gminy, racjonalnie wykorzystującego walory ekonomiczne, przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe gminy”.

##### CELE STRATEGICZNE :

- C<sub>1</sub>** Wykorzystanie walorów wyróżniających gminę w regionie dla utworzenia nowych miejsc pracy i zagospodarowania prognozowanego wzrostu podaży rąk do pracy **w szczególności** w:
- rozwoju **usług kultury i edukacji** oraz obsłudze ruchu turystycznego i tranzytowego (rejon Rud).
  - sferze produkcyjnej i usługowej (miasto Kuźnia Raciborska),
  - ekorolnictwie i agroturystyce (Dolina Odry),
- C<sub>2</sub>** Kształtowanie pożądaných standardów infrastruktury technicznej głównie w zakresie odprowadzania i utylizacji ścieków, gospodarki odpadami oraz gazyfikacji i systemów grzewczych dla bieżącego zagospodarowania podaży wolnych rąk do pracy i przyszłościowego wzbogacenia szans na stworzenie nowych miejsc pracy.
- C<sub>3</sub>** Kształtowanie pożądaných warunków zamieszkania i zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych społeczności gminy ze świadomością zatrzymania w gminie wchodzącego w wiek dojrzały wyżu demograficznego.
- C<sub>4</sub>** Modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego w celu powiększenia możliwości wykorzystania szans rozwoju wynikających z położenia w regionie.
- C<sub>5</sub>** Realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- C<sub>6</sub>** Poprawa stanu środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- C<sub>7</sub>** Zachowanie i pielęgnowanie walorów kulturowo– krajobrazowych gminy poprzez:
- poprawę harmonii zagospodarowania i kształtowanie ładu przestrzennego,
  - koncentrację funkcji usługowych w historycznych centrach wsi, **z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z zakresu turystyki i rekreacji oraz usług z zakresu zdrowia na obrzeżach miejscowości,**
  - ochronę, racjonalne zagospodarowanie, wykorzystanie obiektów kultury i miejsc historycznych jako składnika krajobrazu podkreślającego jego piękno i służącego rozwojowi funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

Wskazanie nowych lokalizacji pod budownictwo, **w tym** mieszkaniowe musi dotyczyć terenów:

- o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych (Kuźnia Raciborska, Siedliska, Jankowice, Rudy, Ruda Kozielska),
- o niskich klasach bonitacyjnych gleb,
- bezpiecznych z punktu widzenia zagrożeń powodziowych,
- **poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% rzeki Rudy i Odry oraz poza terenami stanowiącymi pasy ochronne o szerokości minimum 5m wzdłuż potoków i rzek,**

a ponadto:

- o niewielkim nachyleniu,
- o dobrym nasłonecznieniu.

## ROZDZIAŁ IV

### STRATEGICZNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.

Osiąganie celów rozwoju będzie możliwe między innymi poprzez zdecydowane ukierunkowanie działań w sferze gospodarki przestrzennej polegających przede wszystkim na jakościowych zmianach struktury funkcjonalno-przestrzennej takich jak:

**K1.** Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji działalności gospodarczej tj:

- wykorzystanie obiektu klasztorno-pałacowego w Rudach dla rozwoju **usług kultury i edukacji, w tym w szczególności** szkolnictwa wyższego, centrum edukacji ekologicznej oraz funkcji pielgrzymkowej i muzealnej,
- wykorzystanie obiektów i miejsc historycznych oraz historycznej sieci dróg i miejsc widokowych jako atrakcji turystycznych dla rozwoju sieci ścieżek edukacyjnych, rowerowych i spacerowych,
- obiektów obsługi ruchu turystycznego i tranzytowego,
- obiektów rekreacji przyrodniczej i ośrodków wypoczynkowych ,
- zakładów produkcyjnych i przetwórczych,
- **zakładu wydobywczego „Turze 1” w granicach obszaru górniczego i „Ruda” w granicach obszaru górniczego,**
- obiektów drobnej wytwórczości i usług.

**K.2.** Wyznaczenie obszarów dla poprawy obsługi przez system infrastruktury technicznej tj:

- dla realizacji systemu kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacji oczyszczalni ścieków lub alternatywnie przepompowni ścieków do oczyszczalni w Raciborzu,
- dla poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę tj. w szczególności połączenia pomiędzy istniejącymi systemami zaopatrzenia w wodę ,
- dla uporządkowania i rozwinięcia systemów grzewczych w gminie oraz dla rozwiązania problemu składowania odpadów poprzez współpracę międzygminną.

**K.3.1.** Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego dla mieszkańców gminy tj:

- wielorodzinnego (miasto Kuźnia Raciborska),
- jednorodzinnego (miasto Kuźnia Raciborska, miejscowości Rudy, Ruda Kozielska, Jankowice, Siedliska),
- socjalnego,
- wynikającego z uwarunkowań specjalnych takich jak: powodzie, pożary i inne klęski żywiołowe (miejscowość Siedliska),

oraz

budownictwa mieszkaniowego ofertowego dla ludności spoza gminy (głównie dla tych, którzy przewidują uruchomienie działalności gospodarczej w gminie na odrębnie do tych celów wyznaczonych obszarach).

**K.3.2.** Wskazanie działań, dzięki którym poprawią się warunki życia mieszkańców.

**K.4. Usprawnienie systemu komunikacji poprzez:**

- rezerwację terenów pod planowane drogi, w tym obwodnice:
  - Rud i Rudy Kozielskiej, o przebiegu omijającym obszary przyrodniczo cenne (oddziały 225 i 226 leśnictwa Rudy - unikatowy w skali regionu drzewostan jodłowy oraz oddział 213 leśnictwa Stanica – zachowawczy drzewostan nasienny, wpisany do rejestru krajowego zgodnie z ustawą o leśnym materiale rozmnożeniowym z dnia 07 czerwca 2001 roku, Dz. U. z 2001 roku, Nr 73, poz. 761),
  - połączenie terenów przemysłu eksploatacyjnego w sołectwach Budziska i Siedliska z drogą wojewódzką (DW NR 922) relacji Kuźnia Raciborska – Nędza,
  - rezerwacja terenów pod planowaną, od strony południowo-wschodniej, obwodnicę Kuźni Raciborskiej łączącą drogę wojewódzką (DW NR 922) relacji Kuźnia Raciborska – Nędza z drogą wojewódzką (DW NR 425) relacji Solarnia – Kuźnia Raciborska – Rudy, z ominięciem terenów zabudowanych i przeznaczonych pod rozwój miasta Kuźnia Raciborska oraz z ominięciem cennego, zachowawczego drzewostanu nasiennego, położonego w oddziale 157 i 158 leśnictwa Solarnia, z liczącą 12 sztuk grupą pomników przyrody i śladami pocysterskiej kopalni rud żelaza, w tym mogącą stanowić kontynuację obsługi komunikacyjnej terenów przemysłu eksploatacyjnego w sołectwach Budziska i Siedliska (dopuszczenie etapowania).
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przewidzianych pod rozwój przemysłu i przetwórstwa w Kuźni Raciborskiej,
- modernizację istniejącego układu komunikacyjnego na terenie całej gminy,
- odtworzenie i uruchomienie linii kolejki wąskotorowej,
- podniesienie poziomu usług telekomunikacyjnych przy pomocy firm konkurencyjnych,
- wykorzystanie historycznej sieci dróg dla rozwoju sieci ścieżek rowerowych i turystycznych,
- realizację niezbędnych ilości miejsc parkingowych na terenie gminy Kuźnia Raciborska.

**K.5. Dokończenie budowy systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych wzdłuż rzek Odry i Rudy.****K.6. Poprawę stanu środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wyznaczenie stref ochrony:**

- korytarzy ekologicznych,
  - użytków ekologicznych itp.,
  - rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- oraz
- poprawę stanu higieny atmosfery,
  - ochronę lasów, zadrzewień,
  - ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
  - realizację zalesień zgodnie z aktualizowanym na bieżąco projektem granicy polno-leśnej /aktualizacja dotyczyć musi w szczególności gruntów słabych klas bonitacyjnych/.

**K.7. Porządkowanie i pielęgnowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych poprzez:**

- wyznaczenie stref funkcjonalnych (mieszkaniowych, przemysłowych, rekreacyjnych itp.),
- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej (załącznik nr1).
- **wyznaczenie obszarów rozmieszczenia istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> w rejonie ulic Kościelna, Moniuszki i Powstańców w Kuźni Raciborskiej.**

**DZIAŁANIA, W TYM**  
**PRZEDSIĘWZIĘCIA (INWESTYCJE) PUBLICZNE DOTYCZĄCE**  
**W SZCZEGÓLNOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**W ZAKRESIE:**

- K1. Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji działalności gospodarczej t.j.
1. **Wskazanie założenia** klasztorno – pałacowo – parkowego w Rudach dla funkcji **kultury i edukacji (w tym w szczególności dla** szkolnictwa wyższego w tym – centrum edukacji ekologicznej oraz funkcji pielgrzymkowej i muzealnej) w pełni respektując wytyczne Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Katowicach i Służb Ochrony Przyrody).
  2. Wykorzystanie obiektów (leśniczówek, hut, młynów itp.), miejsc historycznych oraz historycznej sieci dróg i miejsc widokowych jako atrakcji turystycznych dla rozwoju sieci ścieżek edukacyjnych, turystycznych rowerowych i spacerowych – zagospodarowanie istniejących obiektów jako miejsca noclegowe oraz punktów widokowych jako platform widokowych z tablicami informacyjnymi.
  3. Wskazanie obszarów dla obiektów obsługi ruchu turystycznego i tranzytowego:
    - w centrum Rud kompleks usług turystycznych, gastronomicznych i handlowych,
    - w rejonie Rud , (**w tym** hotel z zespołem krytych basenów),
    - w rejonie Rud (stanica rowerowa),
    - w rejonie Rudy Kozielskiej (stadnina koni),
    - w rejonie Białego Dworu,
    - **w rejonie przysiółka Paproć w Rudach,**
    - **w rejonie ulicy Brzozowej w Rudach z dopuszczeniem rozbudowy (ośrodek rekreacyjny Buk),**
    - **w rejonie ulicy raciborskiej w Jankowicach (z dopuszczeniem gospodarstwa agroturystycznego).**
  4. Wskazanie obszarów dla obiektów rekreacji przyrodnej:
    - w rejonie Góry Zamkowej,
    - w rejonie Górnej Huty,
    - w rejonie Kuźni Raciborskiej,
    - w rejonie Siedlisk, Budzisk i Turza (rekułtywowanych sukcesywnie po eksploatacji złóż kruszyw **naturalnych**).
  5. Wskazanie obszarów dla funkcji produkcyjnych i przetwórczych:
    - w północno – zachodniej części miasta Kuźnia Raciborska,
    - **w zachodniej części miasta Kuźnia Raciborska (w rejonie ulicy Staszica i linii kolejowej),**

- w południowo-zachodniej części miasta Kuźnia Raciborska (w rejonie ulicy Topolowej),
  - we wschodniej części miasta Kuźnia Raciborska (w rejonie ulicy Klasztornej), w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków bytowych,
  - w południowo – wschodniej części Rud (w rejonie ulicy Rybnickiej).
6. Wskazanie obszarów dla obiektów drobnej wytwórczości i usług:
    - w rejonie dworca PKP w Kuźni Raciborskiej,
    - w rejonie ulic Kozielskiej i Kolejowej w Kuźni Raciborskiej,
    - w rejonie skrzyżowania ulic Brzozowej z Cegielską w Rudach,
    - pomiędzy ulicami Rybnicką i Gliwicką w Rudach,
    - w rejonie ulicy Rybnickiej w Rudach (wylot w kierunku Rybnika),  
w tym obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> w rejonie ulic Kozielskiej i Kolejowej w Kuźni Raciborskiej.
  7. Wskazanie terenów dla **wędkarstwa** (rekultywowanych sukcesywnie po eksploatacji złóż kruszyw naturalnych):
    - w rejonie Budzisk i Turza.
  8. Wykorzystanie obiektów hydrotechnicznych i potencjału energetycznego rzeki Rudy w:
    - parku przypałacowym w Rudach,
    - w Turzu.
  9. Wskazanie obszaru dla funkcji obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego, z dopuszczeniem usług zdrowia (pomiędzy ulicami Raciborską i Kozielską), w sołectwie Rudy.
  10. Wykorzystanie terenu w Jankowicach, przy ulicy Wiejskiej dla realizacji gospodarstwa agroturystycznego.

## W ZAKRESIE:

K.2. Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej:

- dla realizacji systemu kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacji oczyszczalni ścieków lub alternatywnie przepompowni ścieków do oczyszczalni w Raciborzu.

1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla wszystkich miejscowości w gminie.
  2. Realizacja lokalnych oczyszczalni ścieków:
    - 1) w Rudzie Kozielskiej (dla Rud, Rudy Kozielskiej i Jankowic);
    - 2) **pomiędzy Turzem a Siedliskami** (dla Siedlisk, Budzisk, Rudy i Turza).
  3. **Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Kuźni Raciborskiej.**
  4. Alternatywna realizacja przepompowni ścieków w Budziskach i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Raciborzu lub innych oczyszczalni międzygminnych.
- dla poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę.
1. Dokończenie realizacji sieci wodociągowej dla wszystkich sołectw.
  2. Realizację nowego ujęcia wody w Kuźni Raciborskiej.
  3. Realizację spinki pomiędzy istniejącymi systemami ujęć wody w Kuźni Raciborskiej i Rudach oraz spinki Kuźnia Raciborska – Budziska.

- dla uporządkowania systemów grzewczych w gminie.
- 1. Realizacja nowej, ekologicznej ciepłowni opalanej węglem dla budownictwa wielorodzinnego, budynków komunalnych takich jak: szkoły, przedszkola, domy kultury, ośrodek zdrowia w Kuźni Raciborskiej w rejonie obecnej oczyszczalni w dolinie Rudy lub alternatywnie na terenie betoniarni w dzielnicy Nowy Świat.
- 2. Realizacja sieci gazowej dla całej gminy i alternatywnie modernizacja istniejących ciepłowni na terenie osiedla w Kuźni Raciborskiej oraz przystosowanie do paliwa gazowego lub innego paliwa ekologicznego.
- 3. Opracowanie systemu zachęt (preferencji, dotacji, kredytowania) do zmiany indywidualnego ogrzewania na ekologiczne w budownictwie prywatnym.
- dla rozwiązania problemu składowania odpadów poprzez współpracę międzygminną.

## W ZAKRESIE:

### K.3.1. Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego dla mieszkańców gminy tj.:

1. Wielorodzinnego – rejon osiedla budownictwa wielorodzinnego w Kuźni Raciborskiej – około 2 ha na ~ 120 mieszkań.
1. Jednorodzinne:
  - Kuźnia Raciborska ~ 19 ha na ~210 mieszkań oraz około 6 ha rezerwy na lata po roku 2015,
  - Rudy ~ 20 ha na ~200 mieszkań oraz około 2 ha rezerwy na lata po roku 2015,
  - Ruda Kozielska ~ 7 ha na ~ 70 mieszkań,
  - Jankowice ~ 8,5 ha na ~ 85 mieszkań,
  - Siedliska ~ 14 ha na około 140 mieszkań dla mieszkańców Siedlisk, Turza, Budziska i Rudy. (Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zabudowę mieszkaniową w lukach budowlanych w Turzu ),
  - Kolonia Renerowska ~ 0,7 ha na ~ 5 mieszkań,
  - Budziska realizacja zabudowy jako uzupełnienie luk budowlanych.
3. Socjalnego w Kuźni Raciborskiej w ramach zabudowy wielorodzinnej.
4. Wynikającego z uwarunkowań specjalnych takich jak powodzie, pożary i inne klęski żywiołowe:
  - Siedliska ~1,4ha na około 50 działek w zabudowie zwartej, oraz budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne ofertowe dla ludności spoza gminy (głównie dla tych, którzy przewidują uruchomienie działalności gospodarczej w gminie)
  - Kuźnia Raciborska ~ 7,5 ha na ~ 60 działek w dolinie Rudy i Rudki,
  - Rudy ~ 15 ha na ~130 działek w Podbiałej i Przeryciu, ~ 2,5 ha na ~20 działek w Kolonii Renerowskiej, ~1,5 ha na ~13 działek w Białym Dworze.



**W ZAKRESIE:****K.3.2. Wskazanie działań dzięki którym poprawi się poziom warunków życia mieszkańców tj:**

- rozbudowa szkoły przy ulicy Rogera w Rudach ( w tym w szczególności realizacja hali sportowej),
- przystosowanie obiektu przy ulicy Jagodowej w Kuźni Raciborskiej ( dawniej obiektu Zespołu Szkół Technicznych) dla zakładu opiekuńczego lub innego przeznaczenia wynikającego z aktualnych potrzeb gminy,
- reorganizacja placówek szkolnictwa podstawowego w Turzu i Budziskach,
- zwiększenie nakładów z budżetu gminy na rozwój czytelnictwa w tym powiększanie księgozbioru głównie w nowości wydawnicze, w szczególności w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kuźni Raciborskiej,
- realizację placówki kultury w Rudach oraz rozbudowę placówki kultury w Turzu,
- przystosowanie ośrodków zdrowia na terenie gminy do wymogów stawianych tego typu placówkom przez Ministerstwo Zdrowia ( z dopuszczeniem przeniesienia do innego obiektu lub realizacji nowego obiektu ośrodka zdrowia),
- realizację boisk sportowych w sołectwach: Ruda i Budziska, oraz odtworzenie boiska sportowego w Turzu,
- adaptację i modernizację istniejącego boiska sportowego oraz obiektu usługowego wielofunkcyjnego /straż pożarna, świetlica/ w Jankowicach,
- utrwalenie z możliwością rozbudowy istniejącego boiska sportowego wraz z zapleczem w Rudzie Kozielskiej (w rejonie rzeki Rudy),
- budowę krytej pływalni z urządzeniami dla rehabilitacji i odnowy biologicznej w Kuźni Raciborskiej,
- komercyjną realizację obiektu hotelowo – rekreacyjnego z krytą pływalnią w Rudach,
- utrwalenie istniejącego cmentarza w Kuźni Raciborskiej oraz jego rozbudowa (z dopuszczeniem realizacji kaplicy cmentarnej i chłodni),
- utrzymanie obecnej organizacji przestrzennej cmentarza oraz wyznaczenie nowych powierzchni grzebalnych na terenie Kuźni Raciborskiej (około 0,76 ha), Rud około 0,5 ha) i Turza (około 0,26 ha),
- organizacja systemu wakacyjnych schronisk młodzieżowych w istniejących placówkach oświatowych,
- utrwalenie istniejących ogrodów działkowych w Kuźni Raciborskiej.

**W ZAKRESIE:****K.4. Usprawnienie systemu komunikacji poprzez:****1. Rezerwację terenów pod planowane drogi w tym obwodnice:**

- Rud i Rudy Kozielskiej – we wschodniej, południowej i zachodniej części sołectwa Rudy oraz południowo–zachodniej części sołectwa Ruda Kozielska (pomiędzy ulicami Gliwicką, Rybnicką, Raciborską i Kozielską), z ominięciem obszaru przyrodniczo cennego (oddziałów 225 i 226 leśnictwa Rudy – unikatowego w skali regionu drzewostanu jodłowego oraz oddziału 213 leśnictwa Stanica – zachowawczego drzewostanu nasiennego



wpisanego do rejestru krajowego, zgodnie z ustawą o leśnym materiale rozmnożeniowym z dnia 07 czerwca 2001 roku, Dz. U. z 2001 roku, Nr 73, poz. 761),

- Kuźni Raciborskiej – w północno-wschodniej części miasta pomiędzy ulicami Rudzką i Kozielską,
  - Kuźni Raciborskiej – w południowo-wschodniej części miasta (łącznie drogą wojewódzką (DW nr 922) relacji Kuźnia Raciborska-Nędza z drogą wojewódzką (DW nr 425) relacji Solarnia – Kuźnia Raciborska – Rudy, z ominięciem cennego, zachowawczego drzewostanu nasiennego, położonego w oddziałach 157 i 158 leśnictwa Solarnia z liczącą 12 sztuk grupą pomników i śladami pocysterskiej kopalni rud żelaza, w tym mogąca stanowić kontynuację obsługi komunikacyjnej terenów przemysłu eksploatacyjnego w Budziskach i Siedliskach, (dopuszczenie etapowania),
  - połączenie terenów przemysłu eksploatacyjnego w sołectwach Budziska i Siedziska z drogą wojewódzką relacji Kuźnia Raciborska – Kędzierzyn – Koźle.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przewidzianych pod rozwój przemysłu i przetwórstwa w Kuźni Raciborskiej – w północno-zachodniej części miasta, w dzielnicy Nowy Świat – w połączeniu z terenami eksploatacji kruszyw w rejonie Budzisk i Turza, zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu eksploatacji kruszyw w rejonie Siedlisk, poprzez budowę drogi dojazdowej na odcinku od drogi publicznej klasy wojewódzka (DW nr 922) relacji Kuźnia Raciborska – Nędza.
  3. Modernizację istniejącego układu komunikacyjnego na terenie całej gminy – w szczególności segregacja ruchu pieszego i kołowego w miejscowościach Rudy, Ruda Kozielska, Jankowice oraz realizacja niezbędnych ilości miejsc parkingowych na terenie całej gminy.
  4. Zachowanie, ochrona i wykorzystanie historycznego układu dróg dla systemu ścieżek rowerowych – w ramach współpracy międzygminnej np. w Związku Gmin Cysterskich oraz we współpracy ze Śląskim Związkiem Gmin i Powiatów – w początkowym etapie należy skorelować plany z aktualną siecią dróg dostępnych dla samochodów służb specjalnych (wystarczająco utwardzonych) oraz wyłączyć czasowo tereny pożarzyska z 1992 roku objęte zakazem wstępu. Konieczność uzgodnień z Administracją Lasów Państwowych.
  5. Odtworzenie i uruchomienie linii kolejki wąskotorowej – dla celów turystyczno-krajoznawczych oraz rekreacyjnych w ramach współpracy międzygminnej.
  6. Podniesienie poziomu usług telekomunikacyjnych przy pomocy konkurencyjnych firm telekomunikacyjnych (realizacja nowych stacji przekaźnikowych sieci telefonii komórkowej przy pełnej dbałości o krajobraz gminy – po uzyskaniu pozytywnej opinii krajobrazowej, oraz przy akceptacji Służb Ochrony Zabytków i Ochrony Parku Krajobrazowego.

**W ZAKRESIE:****K.5. Dokończenie systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych rzek Odry i Rudy.**

1. Uzpełnienie zabezpieczeń przeciwpowodziowych rzeki Odry na odcinku od miejscowości Turze do Rudy i dalej do granicy gminy w postaci wału przeciwpowodziowego.
2. Dokończenie budowy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudy.
3. Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Rudzie w Kuźni Raciborskiej w miejscu zwanym „Górna Huta” – po uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

**W ZAKRESIE:****K.6. Poprawę stanu środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:****- wyznaczenie stref ochrony:**

1. Korytarzy ekologicznych:
  - ochrona terenów przed zainwestowaniem (ograniczenie zainwestowania),
  - ochrona terenów przed zalesieniami,
  - realizacja zadrzewień szpalerowych wzdłuż cieków wodnych,
  - eliminacja źródeł zanieczyszczeń,
  - rozwiązanie problemu kolizji pomiędzy ciągłością korytarzy ekologicznych a istniejącymi drogami kołowymi i liniami kolejowymi – poprzez realizację przepustów pod drogami, umożliwiając niezakłóconą migrację organizmów żywych.
2. Użytków ekologicznych:
  - zachowanie , utrwalanie i pielęgnowanie wartości przyrodniczych obszaru.
3. Rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
  - ochrona terenów pól uprawnych i użytków zielonych,
  - eliminacja inwestycji nie związanych z rolnictwem,
  - ograniczenie procesów niekorzystnych tj.
    - pogarszania retencji wód w glebie poprzez realizację stawów, młynów wodnych itp.,
    - ograniczenie wietrznej erozji gleb poprzez realizację pasów wiatrochronnych

oraz

- poprawę stanu higieny atmosfery poprzez likwidację źródeł niskich emisji zanieczyszczeń (ekologiczne paliwa w paleniskach domowych i w zakładach produkcyjnych) oraz poprzez współpracę międzygminną np. Związek Gmin Cysterskich,
- ochronę lasów, zadrzewień, parków, zieleni cmentarnej i przyulicznej, alei i szpalerów poprzez m.in. poprawę retencji wód w glebie, ograniczenia zasięgu leja depresji kopalni Piasku Podsadzkowego w Kotlarni, przebudowę mało odpornych drzewostanów iglastych na bardziej odporne drzewostany mieszane, w szczególności na pogorzeliisku z 1992 roku oraz zachowanie i tworzenie nisz ekologicznych (np. oczka wodne, tereny podmokłe itp.),
- realizację zalesień zgodnie z aktualizowanym projektem granicy polno – leśnej,

- ochronę drzewostanów leśnych ( o charakterze zbliżonym do naturalnego), wytypowanych przez Instytut Badawczy Leśnictwa jako drzewostany zachowawcze:
- miasto Kuźnia Raciborska – oddz. 157 i 158 pow. 39 ha obejmujące pozostałości drzewostanów jodłowo – sosnowych w wieku od 170-230 lat (w tym 12 pomników przyrody),
- Rudy obok kościoła św. Magdaleny oddz. 213 i 190 – pow. 10 ha wiek ok. 170 lat,
- Rudy – oddz. 225 i 226 unikatowy w skali regionu drzewostan jodłowy,
- realizację nowych zalesień zgodnie z aktualizowaną na bieżąco granicą polno-leśną (z wyłączeniem terenów narażonych na zalanie przez wody powodziowe – w granicach zalewu z 1997 roku); aktualizacja dotyczyć powinna w szczególności gruntów słabych klas bonitacyjnych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez współpracę międzygminną w ramach np. Związku Gmin Cysterskich,
- ochronę udokumentowanych złóż kruszyw: złoża kruszywa naturalnego „Turze”, złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”, złoża kruszywa naturalnego „Siedliska”, złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia – Solarnia”, złoża piasków budowlanych Rudy Raciborskie i złóż kruszyw naturalnych „Ruda” i „Ruda 1” (w granicach występowania), w tym złoża kruszywa naturalnego „Siedliska”, złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia – Solarnia” i złoża piasków budowlanych Rudy Raciborskie bez możliwości eksploatacji tychże kopalin.

## W ZAKRESIE:

### K.7. Porządkowanie i pielęgnowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych poprzez:

#### - wyznaczenie stref funkcjonalnych:

##### 1. Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami:

- dominacja zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych podporządkowanych wymaganiom funkcji dominującej (spełnienie wymogów higieny zamieszkania),
- wykształcenie stref centralnych o dominacji usług podstawowych i ponadpodstawowych,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wyznaczonym obszarze w mieście Kuźnia Raciborska o wysokościach do 4 kondygnacji i dachach dwuspadowych krytych czerwoną dachówką, o kącie nachylenia dachu 45<sup>0</sup>,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o wielkości min 9 arów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji użytkowych, nadziemnych jednak nie więcej niż 12 m o dachach dwuspadowych krytych czerwoną dachówką o kącie nachylenia dachu 45<sup>0</sup>, (dopuszcza się odstępstwa tj. wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych użytkowych o wysokości max. 15 m w dzielnicach willowych)
- utrzymanie, utrwalanie i przywracanie charakteru lokalnej zabudowy (usytuowanie na działce, gabaryty i formy budynków, spadki dachu, materiały, pokrycia dachowe, podziały elewacji, ogrodzenia, bramy wjazdowe itp.),

- porządkowanie i rehabilitacja przestrzeni osadniczych w szczególności w centralnych rejonach Rud i Kuźni Raciborskiej,
  - dopuszczenie realizacji nowych dominant wysokościowych i przestrzennych po uzyskaniu opinii krajobrazowych.
2. Strefa przemysłowa:
- wysoki poziom estetyczny, funkcjonalny, ekologiczny noworealizowanej architektury,
  - realizacja obiektów wyższych niż 15m po opracowaniu ekspertyzy krajobrazowej (z wynikiem pozytywnym),
  - zachowanie odpowiedniego dystansu przestrzennego od zabudowy mieszkaniowej, dróg istniejących i projektowanych.
3. Strefa rekreacyjna:
- podporządkowanie funkcji rekreacyjnych wymogom ochrony przyrody, ochrony krajobrazu i ochrony wartości kulturowych,
  - realizacja zabudowy obsługującej tereny rekreacyjne, nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych tj:
    - o wysokości max. 15 m ponad poziom terenu,
    - o dachach dwuspadowych krytych dachówką i kącie nachylenia dachu 45<sup>o</sup>,
  - przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów elewacyjnych tj. białego tynku, cegły klinkierowej, drewna i szkła.
4. Linia zabudowy dla nowych lokalizacji budownictwa, w tym mieszkaniowego winna być przyjmowana w minimalnej odległości od ściany lasu równej przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – około 25 m.

## **ROZDZIAŁ V**

### **POLITYKA PRZESTRZENNA.**

#### **DZIAŁANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH UMOŻLIWIAJĄCE OSIĄGANIE CELU ROZWOJU.**

##### **ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.**

Ustala się następujące zadania polityki przestrzennej:

1. Tworzenie nowych miejsc pracy - podjęcie działań zmierzających do zwiększenia ilościowego i różnorodności rynku pracy w gminie przy preferencji sfery usługowej w zakresie szkolnictwa wyższego, obsługi ruchu turystycznego i pielgrzymkowego oraz sfery produkcyjnej i wytwórczej.
2. Poprawę standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną tj. gospodarkę wodno-ściekową, paliwa ekologiczne, gospodarkę odpadami itp.
3. Ilościowe i jakościowe zmiany warunków zamieszkania i oferowanych usług.
4. Stopniową modernizację i przebudowę układu komunikacyjnego z uwzględnieniem segregacji ruchu pieszego i kołowego.
5. Wzmocnienie skuteczności ochrony przeciwpowodziowej.
6. Wykorzystanie możliwości rozwoju w oparciu o wartości przyrodnicze i kulturowe.

## INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

**Realizacja zadań polityki przestrzennej prowadzona będzie za pomocą instrumentów planistycznych:**

1. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, **w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Ustala się obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których potrzeba sporządzenia wynika z przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.**

Plany do opracowania w pierwszej kolejności:

1. **Dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Rudzie.**
2. Dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowych.
3. Dla rewitalizacji centrum Rud i Kuźni Raciborskiej.
4. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
5. Dla projektowanych ośrodków obsługi ruchu turystycznego **oraz kultury i edukacji.**
6. **Dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.**
7. Dla planowanych obwodnic Rud i **Rudy Kozielskiej oraz** Kuźni Raciborskiej i planowanej drogi zbiorczej dla ruchu ciężkiego w Kuźni Raciborskiej.
8. Dla terenów przemysłu i drobnej wytwórczości.
9. Dla terenów wydobywania kruszyw oraz funkcji rekreacyjnych, po rekultywacji.

## ROZDZIAŁ VI

### PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM.

Zakres przedsięwzięć publicznych o **znaczeniu** ponadlokalnym, które z punktu widzenia interesów regionu i gminy powinny być ujęte **w dokumentach przyjętych przez organy, o których mowa w art. 39 ust. 5 odpowiednio, zgodnie z ich właściwością, a następnie umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami):**

- Plan ochrony parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich .
- Plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części parku krajobrazowego „CKKRW” tj. dla:
  - założenia klasztorno-parkowego,
  - centrum Rud,
  - zabytkowego parku „Buk”,
  - zabytkowego parku „Pod Dębem”,
  - zabytkowej stacji kolejki wąskotorowej,
- Szkoła Wyższa z wydziałem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.
- Centrum Edukacji Ekologicznej.
- Plan i realizacja projektowanych obwodnic Rud i **Rudy Kozielskiej oraz** Kuźni Raciborskiej.
- Plan i realizacja zadania p.t. „Rewitalizacja centrum Rud”.
- Katalog projektów typowych dla terenów parku krajobrazowego.
- Wykup lub przejęcie w administrację gruntów pod zabytkowymi alejami, kuźnicami, hutami i innymi obiektami historycznymi.
- Realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych rzeki Odry i rzeki Rudy.

## ROZDZIAŁ VII

### ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...”.

Na następujących obszarach objętych zmianą „Studium...” rozmieszczone są inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego:

- 1) obszarze obejmującym suchy zbiornik przeciwpowodziowy na rzece Rudzie (gdzie budowa w/w suchego zbiornika ma na celu zabezpieczenie miasta Kuźnia Raciborska i fabryki „RAFAMET” przed skutkami wystąpienia fali powodziowej oraz nieregularnymi zrzutami wody ze zbiornika elektrowni Rybnik do rzeki Ruda);
- 2) obszarze obejmującym obwodnicę drogową miejscowości Rudy i Ruda Kozielska w ciągu dróg wojewódzkich klasy główna (odpowiednio DW nr 425 i DW nr 919).

### WYKAZ OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...” , DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE.

Dla następujących obszarów gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym ze względu na konieczność przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:

- 1) obszaru suchego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Rudzie – wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 2) obszaru obejmującego obwodnicę drogową miejscowości Rudy i Ruda Kozielska w ciągu dróg wojewódzkich klasy główna (odpowiednio DW nr 425 relacji Solarnia – Kuźnia Raciborska – Rudy i DW nr 919 relacji Racibórz – Rudy – Gliwice) – wymagającą zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 3) obszaru obejmującego lokalne drogowe połączenie terenów przemysłu eksploatacyjnego „Turze 1” z drogą wojewódzką DW nr 922 relacji Kuźnia Raciborska – Nędza;
- 4) obszaru obejmującego obwodnicę drogową w południowo-wschodniej części miasta Kuźnia Raciborska, mogącą stanowić kontynuację obsługi komunikacyjnej terenów przemysłu eksploatacyjnego w Budziskach i Siedliskach;
- 5) obszaru obejmującego tereny przeznaczone dla obsługi turystyki i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej, usytuowane pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 425 i nr 919 w Rudach;
- 6) obszarów obejmujących tereny usługowe, w tym w zakresie obsługi turystyki i rekreacji w miejscowościach Jankowice, Rudy, Kuźnia Raciborska.



## **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRYCH NIE OKREŚLA SIĘ NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...”.**

- 1.** Na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.
- 2.** Na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz.412, z późniejszymi zmianami).
- 3.** Na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.
- 4.** Pozostałe uwarunkowania, z zastrzeżeniem Rozdziału VIII, wynikają z dokumentacji dokumentu podstawowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

## ROZDZIAŁ VIII

### UZASADNIENIE , ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM...”.

#### 1. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W ZMIANIE „STUDIUM...”ROZWIĄZAŃ.

Niniejszy dokument planistyczny stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, sporządzonego na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (nieobowiązującej) i uchwalonego przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej Uchwałą Nr XXXIX/282/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 roku. „Studium...” jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla jej całego obszaru. Przeprowadzona w 2007 roku procedura zmiany „Studium...” zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ma podstawę prawną w Uchwale Nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2006 roku.

Zmiana „Studium...” zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Rady Miejskiej dotyczy:

- nowego przebiegu obwodnicy miejscowości Rudy, (w tym uwzględniającego również obejście drogowe miejscowości Ruda Kozielska),
- weryfikacji terenów wyłączonych z zabudowy, w tym w sąsiedztwie struktury osadniczej poszczególnych miejscowości,
- uwzględnienia zmian wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wniosków do planu niezgodnych z obecnym „Studium....”, a istotnych dla rozwoju gminy.

#### 1) **Istotne uwarunkowania prawne, które winna uwzględnić polityka przestrzenna gminy zdefiniowana w „Studium...”, i które zdeterminowały zmianę „Studium...” to przede wszystkim:**

- obowiązujące przepisy ustaw, dotyczące ochrony środowiska: Prawo wodne (w tym w szczególności przepisy w zakresie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ ), Prawo ochrony środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą, przy szacowaniu wartości nieruchomości wykorzystuje się wszelkie niezbędne i dostępne dane zawarte w szczególności w „Studium...”, w sytuacji, kiedy dla konkretnej nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powyższe uwarunkowanie zdeterminowało weryfikację sposobu zapisu utrzymanego zagospodarowania terenów (poprzez wyróżnienie zagospodarowania istniejącego, wskazanego na planszach „Studium...”):
  - Uwarunkowania rozwoju wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. „Zagospodarowanie terenów”,

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę ze wskazaniem obszarów przewidzianych dla pozarolniczej zorganizowanej działalności inwestycyjnej”):
  - 1) **przemysłu w Kuźni Raciborskiej** – terenu fabryki obrabiarek „RAFAMET” (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 1), terenu tartaku (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 2), terenu dawnej betoniarni (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 3).
  - 2) **usług w Kuźni Raciborskiej** – istniejącego cmentarza (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 5);
  - 3) **usług sportu w Rudzie Kozielskiej** – boiska sportowego z murawą trawiastą (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 11);
  - 4) **usług sportu i rekreacji w Rudach** – Ośrodka wypoczynkowego „BUK” funkcjonującego od szeregu lat (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 16);
  - 5) **istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych w Kuźni Raciborskiej** – (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 16);
  - 6) **istniejącego zespołu klasztorno-pałacowego w Rudach**, w ramach którego istnieją i są realizowane usługi z zakresu kultury i edukacji,
- obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym, w zakresie uwzględnienia w „Studium...” występowania udokumentowanych złóż kopalin, występowania terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, co gwarantuje ustawową zgodność ze „Studium...” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających złoża kopalin w granicach projektowanych stref ochronnych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla terenów górniczych w trybie określonym odrębnymi przepisami.  
 Powyższe uwarunkowanie zdeterminowało weryfikację lub wprowadzenie granic występowania udokumentowanych złóż kopalin: złóż kruszyw naturalnych „Turze”, „Turze I”(weryfikacja złoża „Turze”), „Siedliska”, złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia - Solarnia”, złoża piasków budowlanych „Rudy Raciborskie” i złoża kruszyw naturalnych „Ruda” oraz obszaru górniczego „Turze I” ( w tym zgodnie z wykazem wniosków złożonych na podstawie Art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – poz. nr 1, zgodnie z wykazem wniosków złożonych przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany : Studium...” – poz. nr 4). W ramach niniejszej zmiany „Studium...” zostały wprowadzone granice występowania w/w udokumentowanych złóż kopalin: złoża kruszywa naturalnego „Siedliska”, złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia – Solarnia”, złoża piasków budowlanych „Rudy Raciborskie” bez możliwości eksploatacji tychże kopalin.
- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o ogrodach działkowych (Dz.U. Nr 169, poz. 1419, z późniejszymi zmianami), zgodnie z którą grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego pod rodzinne ogrody działkowe, przekazuje się nieodpłatnie w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców. Powyższe uwarunkowanie zdeterminowało weryfikację sposobu zapisu utrzymanego zagospodarowania terenów ( poprzez wyróżnienie zagospodarowania istniejącego – istniejących ogrodów działkowych, wskazanych na planszy „Studium...”):

- Uwarunkowania rozwoju wynikające z dotychczasowego przeznaczenia zagospodarowania i uzbrojenia terenu „Zagospodarowanie terenów”
  - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę ze wskazaniem obszarów przewidzianych dla pozarolniczej zorganizowanej działalności inwestycyjnej”):
    - 1) ogródków działkowych przy ul. Browarnej w Kuźni Raciborskiej;
    - 2) ogródków działkowych przy ul. Raciborskiej i Działkowców w Kuźni Raciborskiej;
    - 3) ogródków działkowych przy ul. Świerczewskiego w Kuźni Raciborskiej,
    - 4) ogródków działkowych przy ulicy Jagodowej w Kuźni Raciborskiej,
    - 5) ogródków działkowych przy ulicy Topolowej w Kuźni Raciborskiej,
  - obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 maja 2007 roku o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z którymi:
    - przez wielkopowierzchniowy obiekt handlowy rozumie się obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa,
    - przepisy ustawy stosuje się w odniesieniu do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 8: w „Studium...” określa się w szczególności między innymi obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>).
- Powyższe uwarunkowanie zdeterminowało wprowadzenie granic obszarów:
- rozmieszczenia istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> w rejonie ulic: Kościelna, Moniuszki i Powstańców w Kuźni Raciborskiej,
  - które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>:
    - w rejonie ulicy Kozielskiej w Kuźni Raciborskiej (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez sporządzającego zmianę – poz. Nr 6),
    - w rejonie ulicy Kolejowej w Kuźni Raciborskiej (zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez sporządzającego zmianę – poz. Nr 23),
- Plan rozwoju lokalnego gminy Kuźnia Raciborska na lata 2005 – 2013, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/258/2005 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, w którym jednym z przyjętych strategicznych celów rozwoju gminy jest: CS1 – wysoka jakość życia mieszkańców gminy będąca wynikiem zrównoważonej sytuacji na rynku pracy i wyróżniających się w regionie walorów środowiskowych.  
Cele operacyjne przyjęte dla celu strategicznego CS1:  
CO1.1. - powstanie nowych miejsc w liczbie i o jakości dostosowanych do oczekiwań mieszkańców gminy,

CO1.2. - dobra jakość infrastruktury technicznej, łatwy dostęp do usług oraz wysoka jakość środowiska naturalnego, tworzące korzystne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa.

- Plan Aglomeracji Kuźnia Raciborska (zaopiniowany pozytywnie uchwałą Nr VI/34/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 08 lutego 2007 roku w sprawie zaopiniowania projektu planu Aglomeracji Kuźnia Raciborska), opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 46, poz.985 – Rozporządzenie 11/2007 Wojewody Śląskiego z dnia 13 marca 2007 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kuźnia Raciborska. Powyższy dokument zdeterminował weryfikację wskazania lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków, obsługującej zlewnię: Miasto Kuźnia Raciborska, sołectwa Budziska, Turze, Siedliska.

**2) Główne uwarunkowania rozwoju mające wpływ na rozwiązania przyjęte w zmianie „Studium...”; uzasadniające zmianę „Studium...” to przede wszystkim:**

w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- przesądzenia lokalizacyjne wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych dla obszarów występowania udokumentowanych złóż kruszyw „Turze” i „Ruda” z dopuszczeniem eksploatacji oraz oczyszczalni ścieków komunalnych w Kuźni Raciborskiej) oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z wykazem wniosków złożonych przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium...” – poz. nr 30, zgodnie wykazem wniosków przedłożonych przez sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 17),
- przesądzenia lokalizacyjne wynikające z wydanych decyzji koncesyjnych wyznaczających tereny górnicze „Turze I” i „Ruda”,
- wnioski potencjalnych inwestorów na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej – co stanowiło podstawę ponownej analizy w zakresie porządkowania zasięgu budownictwa w każdej z miejscowości w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych (zgodnie z wykazem wniosków złożonych przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium...” – poz. nr 1, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29 – *wnioski o numerach pominiętych nie zostały uwzględnione lub nie wymagają zmiany „Studium...”*; zgodnie wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16A, 20, 21 w części, 22, 23, 24, 25 zgodnie z wykazem wniosków złożonych na podstawie Art.11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – poz. nr 2 i 3).

w zakresie komunikacji:

- wzmagający się ruch samochodowy , w tym ciężki na istniejących drogach wojewódzkich, co determinuje bliskość dwóch węzłów autostrady A-4 (co generowało weryfikację przebiegu obwodnicy miejscowości Rudy zgodnie wykazem wniosków przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 13),
- brak lokalnego drogowego powiązania obszaru górniczego „Turze I” z drogami publicznymi, (co generowało wprowadzenie stosownych zapisów do „Studium...” zgodnie wykazem wniosków przedłożonych przez sporządzającego zmianę

„Studium...” – poz. nr 21A w części, w sytuacji podjęcia przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu w tym zakresie),.

w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- udokumentowanie złóż kruszyw naturalnych,
- wpisanie do rejestru zabytków linii kolejki wąskotorowej,
- ochrona terenu pożarzyska z 1992 roku (co generowało weryfikację zasięgu wskazanego w obowiązującym „Studium...” suchego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Rudzie, zgodnie z wykazem wniosków przedłożonych przez sporządzającego zmianę „Studium...” – poz. nr 19, dla którego jest aktualnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).
- występowanie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$  i wyznaczenie go na podstawie przepisów odrębnych (co generowało weryfikację terenów zagrożenia powodziowego wskazanych w obowiązującym „Studium...”).

## 2. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM...”.

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska mają charakter korygujący i porządkujący. Wprowadzenie w/w zmian zdeterminowały generalnie dwie przesłanki:

- aktualnie obowiązujące przepisy i dokumenty, które winna uwzględniać polityka przestrzenna gminy,
- nowe uwarunkowania rozwoju, uzasadniające weryfikację kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

**Wprowadzone zmiany nie naruszają polityki przestrzennej gminy ustalonej w przyjętej uchwałą Nr XXXIX/282/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.**

Następujące wykazy wniosków:

- Wykaz wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (złożonych przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania a zmiany „Studium...”),
- Wykaz wniosków złożonych na podstawie art.11, pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska,
- Wykaz wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przedłożonych przez Sporządzającego zmianę „Studium...”,  
znajdują się w dokumentach formalno-prawnych zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

**Z A Ł A C Z N I K   N R   1**  
**DO WYNIKÓW KOŃCOWYCH**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.**

**WYTYCZNE KONSERWATORSKIE DO OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH.**

**WYTYCZNE KONSERWATORSKIE DO OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH  
GMINY KUŹNIA RACIBORSKA:**

(przygotowane na podstawie:

- Studium urbanistyczno-historycznego miasta i gminy Kuźnia Raciborska opracowanie: Pracownia „ABC” Gliwice – 1990 rok,
- wytycznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział w Katowicach w 1995 rok).

**Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego:**

1. Rudy, zespół klasztorno-pałacowy, A/1643/97 (w tym kościół Wniebowzięcia N.P.M., A/1644/97).
2. Rudy, kościół Parafialny p.w. N.M.P murowany z wieżą, poł. XIII wieku, przebudowany w XVIII w, A/1645/97.
3. Rudy, klasztor z lat 1671 – 1680, Op-344/58.
4. Turze, młyn wodny drewniany, XVII w., Op-45/49.
5. Rudy, Szpital Sióstr św. Franciszka, w stylu historyzmu z elementem neogotyku angielskiego 1858r., 1425/91.
6. Kuźnia Raciborska, dom murowany, XIX w., Op-2000/73.
7. Kuźnia Raciborska – kapliczka drewniana nr A/1633/97.
8. Figura św. Jana Nepomucena B/665/97.
9. Kolejka wąskotorowa: Rudy – Markowice (A/1476/92), Nieborowice – Rudy (A/1477/92).

**Obiekty proponowane do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego:**

1. Aleja Husarii Polskiej na odcinku od klasztoru do leśniczówki Wildek.
2. Kościół p.w. św. Marii Magdaleny wraz z cmentarzem w Rudach.
3. Budynek plebani w Rudach.
- 3a. Posągi św. Jana i św. Floriana przed wejściem na plebanie w Rudach.
4. Budynek poczty w Rudach.
5. Kolumna Maryjna w Rudach.
6. Kościół p.w. św. Marii Magdaleny wraz z plebanią i cmentarzem w Kuźni Raciborskiej.
7. Kościół p.w. Serca Pana Jezusa z cmentarzem w Turzu.
8. Figura św. Jana Nepomucena w Kuźni Raciborskiej.



**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:****STREFA „A”** – ścisłej ochrony konserwatorskiej

Tereny objęte strefą „A”:

1. Układ osadniczy Rud z założeniem klasztorno-parkowym:
  - ◆ elementy tworzące historyczne założenie:  
**zespół klasztorno – pałacowo - parkowy oraz zabudowę bezpośrednio przylegającą do zespołu wzdłuż ulic: Gliwickiej, Rogera, Raciborskiej, Kozielskiej oraz Aleja Husarii Polskiej.**
2. Linia kolejki wąskotorowej (1897-1901r.) na przebiegu w granicach gminy Kuźnia Raciborska, chroniona prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków nr A/1477/92 z dnia 01.03.1993 roku,
  - ◆ **obowiązują rygory ustanowionych, odrębnych przepisów,**
  - ◆ działania niezbędne dla ochrony historycznej wartości:
    - bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,
    - utrzymanie historycznego kształtu obszaru jego rozplanowania i charakteru funkcjonalnego oraz maksymalne utrzymanie zabytkowej substancji, utrzymanie historycznego charakteru zabudowy,
    - zachowanie, odtworzenie i pielęgnacja parku krajobrazowego – uczytelnienie kompozycji wnętrz parkowych, polan i osi widokowych (główne osie widokowe:
      - na wschód od zabudowań pałacowych przez polanę widokową i staw szwajcarski,
      - przez łąkę na południowy zachód od zabudowań pałacowych),
    - realizację nowej zabudowy w obrębie zwartych struktur osadniczych, przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy,
    - odtworzenie bądź uczytelnienie miejsc szczególnych w parku przypałacowym takich jak:
      - pomnik żołnierzy poległych w 1813 roku,
      - wyspa zapachów na stawie szwajcarskim,
      - budynek dawnej szkółki muzycznej,
      - młyn, itp.,
    - eliminacja ruchu ciężkiego z alei parkowej tj. drogi prowadzącej z Rud do Brantówki,
    - ochrona, konserwacja, uzupełnienie alei i szpalerów wychodzących poza założenie, łączące park z otaczającym krajobrazem (przejęcie gruntów historycznych alei i szpalerów w administrację publiczną np. gminy, zakaz podziału historycznych alei i szpalerów na działki budowlane),
    - utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej w otulinie zespołu klasztorno-pałacowo-parkowego poprzez:
      1. konieczność porządkowania przestrzeni – w szczególności wnętrz reprezentacyjnych,
      2. wysoki poziom estetyczny, funkcjonalny i ekologiczny nowo realizowanej architektury,
      3. zachowanie i modernizowanie bez zmiany formy zewnętrznej obiektów o wartościach konserwatorskich,
      4. zakaz realizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
      5. likwidację funkcji konfliktowych (np. betoniarnia),



6. humanizację obiektów dysharmonizujących z historycznym charakterem zabudowy np. budynek przedszkola w Rudach, pawilon handlowy w centrum Rud, budynki wielorodzinne w Brantolce.
  7. konieczność dopasowania nowych obiektów do istniejącego charakteru zabudowy tj.:
    - utrzymanie w miarę możliwości historycznych podziałów parcelowych,
    - zachowanie linii zabudowy,
    - prosta forma budynku,
    - prostokątny rzut bryły budynku,
    - max wymiary rzutu bryły budynku 9x14 m (nie dotyczy to obiektów użyteczności publicznej),
    - ograniczenie wysokości projektowanych budynków od 1,5 do 2 kondygnacji nadziemnych (max 11m powyżej terenu). Nie dotyczy to dominant na obiektach użyteczności publicznej – ich wysokość nie może jednak konkurować z najwyższymi dominantami obszaru (kościółami) – zgodnie z historycznie ustalona hierarchią,
    - usytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi,
    - dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45<sup>0</sup>,
    - pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorach stonowanych czerwieni,
    - elewacje z białego tynku i cegły klinkierowej,
    - ogrodzenia z drewna i cegły klinkierowej – w szczególnych przypadkach z elementów kutych.
  8. właściwą pielęgnację zieleni, tak by nie przesłaniała widoków na wieżę kościoła pocysterskiego.
- konieczność wykonania wyprzedzających badań archeologicznych dla wszelkich działań inwestycyjnych w tej strefie.

Zaleca się:

- opracowanie katalogu projektów typowych budownictwa jednorodzinnego dla terenów parku krajobrazowego.

### **STREFA „B”** – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Tereny objęte strefą „B”:

1. Rudy – otulina strefy „A” na terenie wsi Rudy i przysiółków:  
Kolonia Renerowska,  
Brantolka,  
Biały Dwór,  
Przerycie,  
Paproć,  
Podbiała,  
oraz zespołów „Buk” i „Pod Dębem”.
2. Ruda Kozielska – teren wsi.
3. Jankowice – teren wsi.
4. Kuźnia Raciborska – centralna, najstarsza część miasta.
5. Cmentarze wraz z układami zieleni:  
1/ Kuźnia Raciborska ul. Topolowa,  
2/ Rudy ul. Rogera,  
3/ Turze ul. Kościelna,

- konieczność opiniowania działań dotyczących układów zieleni.

## 6. Architektura przemysłowa

- 1/ najstarsze obiekty zakładów Rafamet;
- 2/ dawna kuźnia miedzi w Rudzie Kozielskiej;
- 3/ dawny młyn wodny w Rudzie Kozielskiej;
- 4/ zabudowa i urządzenia wodne w Paproci.

### ad. 1,2,3 /Rudy z przysiółkami, Ruda Kozielska, Jankowice /.

- ◆ elementy tworzące historyczne rozplanowanie:
  - konieczność opiniowania działań dotyczących układów zieleni,
  - układ komunikacyjny, drogi polne,
  - układ wodny,
  - tereny osadnicze,
  - układ zieleni komponowanej, aleje, szpalery, grupy starodrzewu, solitery,
  - rozłogi pól, brzeg lasu,
  - krzyże, kapliczki przydrożne,
  - nazwy miejscowe,
- ◆ działania niezbędne dla ochrony historycznych wartości:
  - konieczność porządkowania przestrzeni stanowiącej otulinę strefy „A”,
  - utrzymanie, odtwarzanie w/w historycznych elementów rozplanowania,
  - zachowanie bez zmian formy zewnętrznej, zabytkowej substancji,
  - realizację nowej zabudowy w lukach budowlanych,
  - zakaz tworzenia drugiej linii zabudowy w Koloni Renerowskiej,
  - zakaz realizacji zabudowy wzdłuż dróg łączących Rudy z :  
Kolonią Renerowską, Rudą Kozielską, Rybnikiem,
  - dopuszcza się realizację funkcji obsługi ruchu turystycznego z zapleczem mieszkaniowym na północ od przysiółka Kolonia Renerowska pod warunkiem zachowania przestrzeni widokowej pomiędzy ul. Raciborską, Kozielską zgodnie z zapisem uchwały Nr XII/106/99 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15.11.1999 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5 z dnia 30.12.1999 roku,
  - konieczność porządkowania przestrzeni poprzez dopasowanie nowych obiektów do istniejącego charakterem zabudowy tj.:
    - utrzymywanie, w miarę możliwości, historycznych podziałów parcelowych,
    - zachowanie linii zabudowy,
    - prosta forma budynku,
    - prostokątny rzut bryły budynku,
    - max wymiary rzutu bryły budynku 9x14 m (nie dotyczy to obiektów użyteczności publicznej),
    - ograniczenie wysokości projektowanych budynków od 1,5 do 2 kondygnacji nadziemnych (max 11m powyżej terenu). Nie dotyczy to dominant na obiektach użyteczności publicznej – ich wysokość nie może jednak konkurować z najwyższymi dominantami obszaru (kościółami) – zgodnie z historycznie ustalona hierarchią,
    - usytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi,
    - dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45<sup>0</sup>,

- pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach stonowanych czerwieni,
- elewacje z białego tynku i cegły klinkierowej,
- ogrodzenia z drewna i cegły klinkierowej – w szczególnych przypadkach z elementów kutek,
- humanizację obiektów dysharmonizujących z historycznym charakterem zabudowy np. budynku przedszkola w Rudach, budynków wielorodzinnych w Brantolce, pawilonu handlowego w centrum Rud,
- właściwą pielęgnację zieleni, tak by nie przysłaniała widoków na wieżę kościoła pocysterskiego,
- konieczność wykonania wyprzedzających badań archeologicznych dla wszelkich działań inwestycyjnych w tej strefie,
- konieczność uzgadniania realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz innych kubatur większych od przeciętnego budynku jednorodzinnego ze Śląskim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Katowicach,
- maksymalne ograniczenie realizacji budynków gospodarczych wolnostojących – w szczególnych przypadkach konieczność uzyskania pozytywnej opinii urbanistycznej i uzgodnienie ze Śląskim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Katowicach,

**ad. 4 /Kuźnia Raciborska/.**

- ◆ elementy tworzące historyczne centrum miasta Kuźnia Raciborska:
  - historyczne rozplanowanie, układ dróg, placów, zabudowy,
  - zespół kościoła św. Marii Magdaleny z plebanią i cmentarzem,
  - zabytkowa (w tym XIX-wieczna) zabudowa,
- ◆ działania niezbędne dla ochrony historycznych wartości:
  - konieczność porządkowania przestrzeni reprezentacyjnej w mieście,
  - utrzymanie, odtworzenie historycznych elementów rozplanowania,
  - zachowanie bez zmian formy zewnętrznej zabytkowych substancji,
  - dopasowanie nowych obiektów do istniejącego charakteru zabudowy,
  - właściwa pielęgnacja zieleni by nie przesłaniała głównej dominanty miasta (wieży kościoła) z głównych kierunków dojazdu do miasta,
  - konieczność wykonania wyprzedzających badań archeologicznych dla wszelkich działań inwestycyjnych w tej strefie.

**STREFA „E”** – ochrony ekspozycji krajobrazu z punktów widokowych, lizjer widokowych i półlizjer widokowych.

- ◆ elementy tworzące historyczne widoki:
  - otwarte przestrzenie dające możliwość kontemplacji dalekich widoków, dolin rzecznych, osad ludzkich, lasów,
- ◆ działania niezbędne dla ochrony ekspozycji:
  - zakaz przesłaniania dalekich widoków i atrakcyjnych panoram,
  - realizacja platform widokowych i ustawienie tablic informacyjnych w najciekawszych punktach widokowych.

Opracowania niezbędne dla pełnego rozpoznania istniejących wartości kulturowych:

1. Aktualizacja spisu ewidencji zabytków.
2. Inwentaryzacja istniejących kapliczek, krzyży i figur przydrożnych.
3. Aktualizacja studium urbanistyczno-historycznego.
4. Opracowanie studium krajobrazowego.
5. Inwentaryzacja alei i szpalerów.

Opracowania powyższe powinny stanowić jedną z podstaw (wytycznych) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **Z A Ł A C Z N I K   N R   2**

### **DO WYNIKÓW KOŃCOWYCH STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA.**

#### **A N A L I Z A**

#### **CZYNNIKÓW SPRZYJAJĄCYCH ROZWOJOWI PRZESTRZENNEMU GMINY ORAZ CZYNNIKÓW NIESPRZYJAJĄCYCH ROZWOJOWI GMINY.**

#### **UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEGO.**

Rozwój funkcjonalno - przestrzenny gminy jest procesem ciągłym. Uwarunkowania tego rozwoju są zmienne w czasie i wzajemnie od siebie współzależne.

Uwarunkowania rozwoju:

- rozpoznane cechy i zjawiska występujące w stanie istniejącym w gminie oraz prognozy przekształceń tego stanu mogą ułatwiać bądź utrudniać pożądany rozwój gminy, a więc stanowić mocne bądź słabe strony gminy,
- zewnętrzne uwarunkowania mogą sprzyjać pożądanemu rozwojowi bądź ograniczać możliwości rozwoju gminy.

Uwarunkowania rozwoju zestawiono w zakresie:

1. **Zagadnienia demograficzno - społeczne.**
2. **Stan środowiska przyrodniczego (w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej).**
3. **Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.**
4. **Układ komunikacyjny.**
5. **Struktura osadnicza z uwzględnieniem wartości kulturowych.**

## 1. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO – SPOŁECZNE.

W ZAKRESIE DEMOGRAFII	
<b><u>MOCNE STRONY:</u></b>	<b><u>SŁABE STRONY:</u></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ duży potencjał ludzki;</li> <li>◆ korzystny wiek oraz przewidywany wzrost zasobów pracy (pod warunkiem ich wykorzystania);</li> <li>◆ atrakcyjność części wiejskiej gminy do osiedlania się ludności z zewnątrz (dodatnie saldo wymiany migracyjnej).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niski przyrost naturalny osiągający nawet wartości ujemne;</li> <li>◆ tendencja zmniejszania się populacji najmłodszego pokolenia przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku starszym;</li> <li>◆ odpływ ludności z gminy głównie ludzi młodych (ujemne saldo w wymianie migracyjnej);</li> <li>◆ niski poziom wykształcenia ludności (ok.50% poniżej wykształcenia średniego).</li> </ul>
<b><u>MOŻLIWOŚCI:</u></b>	<b><u>OGRANICZENIA:</u></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ efektywne wykorzystanie istniejącego potencjału ludzkiego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ utrzymywanie się niekorzystnej kondycji demograficznej;</li> <li>◆ odpływ z gminy ludzi młodych z reguły lepiej wykształconych;</li> <li>◆ wyż demograficzny opisany w materiałach studialnych, który spowoduje wzrost potrzeb miejsc pracy i mieszkaniowych. Nie realizowanie powyższych potrzeb prowadzić będzie do wzrostu bezrobocia i pogorszenia warunków mieszkaniowych, a równocześnie może prowadzić do odpływu ludności na bardziej atrakcyjne tereny.</li> </ul>

W ZAKRESIE RYNKU PRACY	
<b><u>MOCNE STRONY:</u></b>	<b><u>SŁABE STRONY:</u></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ istniejący duży zakład – Fabryka Obrabiarek "RAFAMET" oraz średniej wielkości Zakład Przemysłu Drzewnego oraz Zakład Przetwórstwa Mięsnego „MAXPOL”;</li> <li>◆ przewaga wśród bezrobotnych osób młodych, podatnych jeszcze na różne formy przekwalifikowania zawodowego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ znaczne bezrobocie z tendencją wzrostu;</li> <li>◆ niski poziom wykształcenia osób bez pracy (zasadnicze zawodowe i podstawowe);</li> <li>◆ wysoki udział wśród bezrobotnych ludzi młodych o pełnej zdolności do pracy i pozbawionych prawa do zasiłku;</li> <li>◆ brak miejsc pracy dla kobiet;</li> <li>◆ niedostatecznie w stosunku do pozostałych działów gospodarki rozwinięty rynek pracy w strefie usługowego.</li> </ul>

<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ tworzenie warunków do przekwalifikowania się zawodowego bądź uzyskania zawodu dla osób bez pracy poprzez programy szkoleń;</li> <li>◆ emigracja zarobkowa łagodząca ekonomiczne skutki braku miejsc pracy i bezrobocia na terenie gminy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ potencjalny wzrost bezrobocia;</li> <li>◆ pogarszanie się statusu materialnego coraz większej liczby ludności (wzrost bezrobocia oraz osób pozbawionych prawa do zasiłku);</li> <li>◆ brak możliwości uzyskania pracy przez większość bezrobotnych z uwagi na niski poziom wykształcenia.</li> </ul>

#### W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA.

<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ duża ilość atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową;</li> <li>◆ znaczne zasoby mieszkaniowe stanowiące własność gminy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niekorzystna korelacja pomiędzy wielkością realizowanych mieszkań, a przyrostem gospodarstw domowych, prowadząca od deficytu mieszkań, a tym samym pogarszania warunków mieszkaniowych w gminie;</li> <li>◆ znaczny udział starej przedwojennej zabudowy mieszkaniowej (szczególnie dotyczy gminy) z reguły o obniżonych warunkach mieszkaniowych wynikających z braku dostosowania do współczesnych standardów mieszkaniowych, z której część w perspektywie będzie zagrożona ubytkami z uwagi na zużycie techniczne;</li> <li>◆ mały przyrost liczby nowo realizowanych mieszkań.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ uruchomienie kredytów państwowych na rozwój budownictwa mieszkaniowego w ramach TBS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ utrzymywanie obecnej polityki mieszkaniowej państwa prowadzącej do deficytu mieszkań i pogarszania warunków mieszkaniowych.</li> </ul>

#### W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH, REKREACJI I SPORTU.

<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ dobre wyposażenie gminy w usługi publiczne (dobrze rozwinięta sieć szkół i przedszkoli, posiadanie szkół średnich dobry dostęp i różnorodność programowa urzędzeń sportowych dobry dostęp do placówek kultury);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niedostatki w bazie lokalowej niektórych usług publicznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak pomieszczeń dla placówki kultury i hali sportowej w największym sołectwie gminy – Rudach;</li> </ul> </li> <li>◆ małe nagromadzenie księgozbioru w bibliotekach oraz nierównomierność jego rozmieszczenia;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ dobre warunki do rozwoju usług turystyki i wypoczynku (obszary leśne i położenie w granicach gminy „Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich”.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ zbyt niskie nakłady z budżetu gminy na finansowanie bibliotek, a tym samym rozwój czytelnictwa (brak możliwości powiększania księgozbioru w nowości wydawnicze uatrakcyjnijające warunki dla czytelnictwa );</li> <li>◆ brak ogólnodostępnych urządzeń sportowych w Rudzie i Budziskach;</li> <li>◆ ograniczone możliwości grzebalne na terenie Kuźni Raciborskiej i Rud.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i agroturystyką;</li> <li>◆ rozwój bazy rekreacyjnej i wypoczynkowej, uatrakcyjnijającej obecną ofertę turystyczną.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niewystarczające możliwości finansowe gminy – nie pozwalają na pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie usług publicznych.</li> </ul>

### W UKŁADZIE ZEWNĘTRZNYM.

<b><u>SZANSE:</u></b>	<b><u>ZAGROŻENIA:</u></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ korzystne położenie w stosunku do dużych koncentracji miejsc pracy (Gliwice , Racibórz, Rybnik, Kędzierzyn – Koźle):</li> <li>◆ dobra dostępność przestrzenna do ośrodków z usługami wyższego rzędu (usług kultury, szkolnictwa wyższego, sądownictwa, wyspecjalizowanego handlu i usług, zdrowia, a w przypadku Raciborza również administracji powiatowej i finansów);</li> <li>◆ położenie na ciągu komunikacyjnym z GOP – Sudety;</li> <li>◆ bardzo wysoka lesistość obszaru i związana z tym atrakcyjność gminy dla otoczenia w zakresie rekreacji i wypoczynku;</li> <li>◆ zainteresowanie „otoczenia” budownictwem mieszkaniowym na terenie gminy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niekorzystna kondycja demograficzna na obszarach otaczających gminę;</li> <li>◆ największe natężenie bezrobocia zarejestrowanego w najbliższym otoczeniu gminy (powiat raciborski);</li> <li>◆ niski wskaźnik powierzchni mieszkań na mieszkańca.</li> </ul>



## 2. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ( W TYM ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ).

<b>ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wysoka bonitacja gleb w zachodniej części gminy;</li> <li>◆ duża lesistość gminy;</li> <li>◆ małe skażenie gleb:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• klasa „A” (najmniejsze skażenie w byłym woj. katowickim wg. trzystopniowej skali Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych),</li> <li>• klasa 1 (i 2 w niewielkim fragmencie południowo-zachodniej części gminy) w skali 0 – 5 wg. Instytutu Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa;</li> </ul> </li> <li>◆ rolnicze tradycje produkcyjne mieszkańców zachodniej części gminy;</li> <li>◆ występowanie udokumentowanych złóż kruszywa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ brak pełnych zabezpieczeń powodziowych;</li> <li>◆ rozdrobniona struktura gospodarstw rolnych;</li> <li>◆ zachwiana gospodarka wodna w glebie (pożary lasów);</li> <li>◆ zakwaszenie gleb;</li> <li>◆ brak właściwych rozwiązań komunikacyjnych dla wywozu kruszyw mineralnych;</li> <li>◆ mały stopień specjalizacji w rolnictwie.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ warunki do rozwoju produkcji zdrowej żywności;</li> <li>◆ podstawy rozwoju agroturystyki i turystyki oraz rekreacji;</li> <li>◆ możliwość tworzenia grup producenckich;</li> <li>◆ dostęp do środków pomocowych na rozwój rolnictwa, agroturystyki, turystyki i rekreacji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi;</li> <li>◆ przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania w rolnictwie;</li> <li>◆ niebezpieczeństwo wystąpienia pożaru lasów;</li> <li>◆ uciążliwości wynikające z potencjalnej możliwości wydobycia kruszyw;</li> <li>◆ niska dochodowość rolnictwa.</li> </ul>

<b>WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ korytarz ekologiczny o znaczeniu europejskim przebiegający doliną Odry;</li> <li>◆ korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, biegnący doliną Rudy (w połączeniu z doliną Pszczynki stanowi połączenie Odry i Wisły).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ znaczące zanieczyszczenie rzek Odry, Rudy i Suminy wynikające w dużej mierze ze źródeł lokalnych, ale również ze źródeł ponad lokalnych (pozaklasowe zanieczyszczenia wód rzek Odry i Rudy).</li> </ul>

<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
♦ dostęp do środków pomocowych na cele ekologiczne.	♦ ograniczenie możliwości rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

<b>WODY PODZIEMNE.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ położenie w obrębie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• użytkowego poziomu wód <b>podziemnych</b> Q1 – rejonu Górnej Odry,</li> <li>• głównego zbiornika wód podziemnych Q5 Racibórz;</li> </ul> </li> <li>♦ zróżnicowanie terenu gminy pod względem stopnia narażenia wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ konieczność poddania procesowi uzdatniania wód podziemnych przed udostępnieniem do celów bytowo-komunalnych;</li> <li>♦ bardzo wysoki stopień zagrożenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w rejonie pradoliny rzeki Rudy - m.in. w Rudach.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ dostęp do dużych zasobów wód podziemnych;</li> <li>♦ możliwość rozwoju różnych funkcji przy odpowiednim ich strefowaniu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ konieczność strefowania funkcji uciążliwych wyłączając rejon pradoliny Rudy.</li> </ul>

<b>STAN HIGIENY POWIETRZA.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ stężenia większości substancji zanieczyszczających powietrze wykazują wyraźną tendencję malejącą, zbliżoną do wielkości normatywnych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ malejące lecz ciągle ponadnormatywne skażenia powietrza fenolem i węglowodorami alifatycznymi;</li> <li>♦ znaczący udział źródeł lokalnych w kształtowaniu higieny atmosfery w okresie grzewczym (indywidualne kotłownie grzewcze na paliwa stałe).</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ możliwość promowania gminy jako miejsca ekologicznie czystego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ degradacja środowiska naturalnego.</li> </ul>

<b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b>	<b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ położenie w zasięgu dostępności rynków zbytu dla zdrowej żywności;</li> <li>◆ położenie w zasięgu dostępności dużych skupisk ludzkich, ludności pracującej w przemyśle i stanowiącej potencjalny rynek zbytu dla usług rekreacyjnych;</li> <li>◆ zasadność tworzenia związków międzygminnych w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;</li> <li>◆ dostęp do środków pomocowych na współpracę międzygminną w dziedzinie ekologii.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ położenie w zasięgu niekorzystnego oddziaływania źródeł emisji ośrodków przemysłowych w kształtowaniu higieny atmosfery;</li> <li>◆ udział sąsiednich terenów przemysłowych i zurbanizowanych w zanieczyszczeniu rzek Odry, Rudy i Suminy.</li> </ul>

### 3. SIECI I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNO- KANALIZACYJNEJ.	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ duży stopień zwodociągowania gminy;</li> <li>◆ duże zasoby wód podziemnych pokrywające w pełni potrzeby gminy;</li> <li>◆ wola samorządu gminy w celu współdziałania w skali 10 gmin Dorzecza Górnej Odry przy realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pełne możliwości pokrycia potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę /obecne i przyszłe/;</li> <li>◆ możliwość rozwiązania problemu oczyszczania ścieków wspólnie z 10 gminami Dorzecza Górnej Odry;</li> <li>◆ dostęp do środków pomocowych na współpracę międzygminną w dziedzinie ekologii /oczyszczania ścieków/.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ brak środków finansowych na realizację systemu oczyszczania ścieków;</li> <li>◆ dalsze zanieczyszczenie wód podziemnych może stanowić ograniczenie rozwoju;</li> <li>◆ ograniczenia w dostępie do środków pomocowych przy indywidualnym rozwiązywaniu problemu oczyszczania ścieków dla pojedynczej gminy.</li> </ul>

W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ.	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ zainteresowanie Zakładu Gazowniczego budową sieci wysokoprężnej łączącej sieci systemowe przebiegające przez Racibórz i Kędzierzyn-Koźle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ brak sieci gazowych wysokoprężnych i niskoprężnych w całej gminie.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ poprawa stanu higieny atmosfery dzięki ograniczeniu niskich emisji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wysokie i nadal rosnące ceny ograniczające możliwość korzystania z gazu.</li> </ul>

<b>W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ podłączenie do sieci ciepłowniczej części budynków w centrum miasta – istniejące sieci ciepłownicze;</li> <li>◆ wola samorządu do rozbudowy sieci ciepłowniczej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pozostawanie dużych kotłowni przemysłowych i komunalnych w stanie niezmmodernizowanym;</li> <li>◆ duża emisja zanieczyszczeń z domowych kotłowni i palenisk w centrum oraz na przedmieściach;</li> <li>◆ niewielki procent zasobów mieszkaniowych podłączonych do sieci ciepłowniczej.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ poprawa stanu higieny atmosfery;</li> <li>◆ dostęp do środków pomocowych na rozwiązania proekologiczne / np. ze źródeł odnawialnych/.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wysokie ceny energii ciepłej;</li> <li>◆ wysokie koszty inwestycji energetyki ciepłej.</li> </ul>

<b>W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pełne zaspokojenie potrzeb użytkowników;</li> <li>◆ sieci są modernizowane na bieżąco w miarę potrzeb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ stan techniczny istniejących sieci energetycznych (WN, ŚN, NN) wymaga sukcesywnego prowadzenia inwestycji remontowych związanych ze stopniową wymianą najstarszych najbardziej awaryjnych odcinków.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ zaspokojenie potrzeb dla funkcji rozwojowych przez istniejący GPZ i sieć 110 KV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ istniejąca sieć 110 KV wytwarza pole elektroenergetyczne i ewentualna zabudowa w jej pobliżu winna być poprzedzona opinią oddziaływania na środowisko.</li> </ul>

<b>W ZAKRESIE OBSŁUGI TELEKOMUNIKACJI.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pełne zaspokojenie potrzeb przez TP S.A., położenie w zasięgu telefonii komórkowej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ duży stopień zmonopolizowania sieci przez Telekomunikację Polską S.A.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pojawienie się na rynku konkurencyjnych firm telekomunikacyjnych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wysokie ceny usług telekomunikacyjnych.</li> </ul>

<b>W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI.</b>	
<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ selektywna zbiórka odpadów.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ brak rozwiązania problemu składowania odpadów w skali miasta i gminy;</li> <li>◆ położenie w centralnym rejonie Parku Krajobrazowego;</li> <li>◆ położenie części gminy na terenach zagrożonych powodzią.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ zapisy prawne dla Parku Krajobrazowego ograniczają lokalizacje składowiska w Parku Krajobrazowym;</li> <li>◆ zapisy prawne ograniczają lokalizację składowiska na terenach zalewowych.</li> </ul>

<b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b>	<b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wola gmin Dorzecza Górnej Odry w zakresie współdziałania przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Raciborzu;</li> <li>◆ fundusze wspierające rozwiązania proekologiczne, międzygminne;</li> <li>◆ fundusze wspierające działalność inwestycyjną w zakresie likwidacji niskich emisji i termomodernizacji budynków;</li> <li>◆ przewidywane wspólne działania w celu organizacji międzygminnego składowiska odpadów.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ zanieczyszczenie strategicznych zasobów wód podziemnych przy niewłaściwej gospodarce przestrzennej na terenach przepuszczalnych oraz przy braku rozwiązań systemowych w zakresie oczyszczania ścieków;</li> <li>◆ brak krajowych rozwiązań preferujących, korzystanie z ekologicznych źródeł energii (inne kraje dotują paliwa ekologiczne np. Czechy, Niemcy).</li> </ul>

#### 4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

<b>MOCNE STRONY:</b>	<b>SŁABE STRONY:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wystarczająca ilość powiązań drogowych gminy z najbliższymi ośrodkami regionalnymi – miastami powiatowym Racibórz oraz Rybnikiem i Gliwicami, a także Opolem i Kędzierzynom-Koźlem rozwiniętym systemem dróg wojewódzkich;</li> <li>◆ wysoki stopień występowania nawierzchni bitumicznej na drogach w gminie;</li> <li>◆ wysoki stopień udziału dróg posiadających jezdnię o szerokości równej i większej niż 5 m;</li> <li>◆ praktyczny brak występowania odcinków układu podstawowego o złym stanie nawierzchni jezdni;</li> <li>◆ znaczny zapas przepustowości wykazywany przez wszystkie podstawowe ciągi drogowe na terenie gminy;</li> <li>◆ duża osiągalność szeregu ośrodków w regionie za pośrednictwem PKS i PKP;</li> <li>◆ występowanie praktycznie pełnego pokrycia obszarów zurbanizowanych gminy normatywnymi strefami dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej, co generalnie świadczy o ich dobrej lokalizacji;</li> <li>◆ możliwość włączenia jezdni większości dróg na terenie gminy (poza wojewódzkimi) – ze względu na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu na większości z nich – do projektowanych i stopniowo realizowanych regionalnych systemów szlaków rowerowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pozostawanie terenu gminy (po reformie administrowania drogami z początku br.) poza układem dróg krajowych;</li> <li>◆ substandardowa jakość ciągów układu drogowo-ulicznego gminy – parametry techniczne dróg najczęściej nie odpowiadają funkcji pełnionej przez nie w układzie regionalnym (dotyczy to szczególnie zachodniego obszaru gminy – części dróg powiatowych);</li> <li>◆ substandardowa – głównie ze względu na niską jakość parametrów technicznych układu łączącego (długi czas podróżowania) oraz konieczność przejazdu przez ciasne centra szeregu miejscowości – jakość powiązań drogowych z pozostałymi znaczącymi ośrodkami regionalnymi, w tym ze stolicą województwa śląskiego – Katowicami oraz Opolem;</li> <li>◆ deficyt stosunkowo łatwo pozyskiwalnych terenów publicznych utrudniający tyczenie korytarzy dla przeprowadzenia projektowanych liniowych obiektów komunikacyjnych;</li> <li>◆ brak pełnego wyposażenia przystanków komunikacji autobusowej w zatoki, co jest szczególnie zauważalne wzdłuż dróg wojewódzkich.</li> </ul>
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ łatwa osiągalność gminy w stosunkowo bliskich powiązaniach regionalnych, dopływ ludzi zainteresowanych osiedlaniem się na jej terenie przy zachowaniu bliskości miejsca pracy oraz okazjonalny napływ uczestników</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ potencjalny brak wsparcia u administratorów dróg ponad lokalnych w programach rozwojowych i modernizacyjnych układu drogowego;</li> <li>◆ brak istotnych i ukonkretyzowanych programów dotyczących terenu gminy w strategii powiatu raciborskiego;</li> </ul>

<p>regionalnego ruchu rekreacyjno –turystycznego;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ wzrost atrakcyjności terenu gminy w aspekcie rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej, możliwe osiągnięcie efektu synergii z chwilą integracji tras rowerowych z istniejącym układem kolei wąskotorowej (dojazdowej) w zachodniej części regionu (pożądany zakres docelowych powiązań wzdłuż osi Racibórz – Gliwice).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ dodatkowe utrudnienie ograniczające możliwość występowania pod adresem administratorów dróg ponadgminnych (szczególnie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach i Urzędu Marszałkowskiego Woj. Śląskiego) o działania prorozwojowe;</li> <li>◆ ograniczenie możliwości rozwoju równoległej oferty przewozowej w tej części regionu i gminy;</li> <li>◆ ograniczenie z czasem powodujące zmniejszenie przepustowości dróg i pogarszające stan bezpieczeństwa na drogach (to samo dotyczy odcinkowego deficytu chodników w granicach terenów zurbanizowanych), co wpływa na ograniczenie atrakcyjności gminy.</li> </ul>
---	---

<p><b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b></p>	<p><b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ położenie gminy na szlakach komunikacyjnych łączących znaczące ośrodki regionalne w zachodniej części województwa śląskiego;</li> <li>◆ wzrastająca w regionie świadomość konieczności przebudowy elementów (drogi wojewódzkie) układu drogowego w Rudach.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ pozostawienie szeregu powiązań komunikacyjnych przebiegających przez gminę poza zasadniczym układem regionalnym;</li> <li>◆ stosunkowo niewielkie obciążenie regionalnych linii komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy;</li> <li>◆ konieczność istotnej modernizacji układu komunikacyjnego północnych( część byłego województwa częstochowskiego) i południowo-wschodnich (Beskidy, rozwój wymiany transgranicznej polsko-czeskiej) rejonów województwa śląskiego.</li> </ul>



## 5. STRUKTURA OSADNICZA Z UWZGLĘDNIENIEM WARTOŚCI KULTUROWYCH.

MOCNE STRONY GMINY:	SŁABE STRONY GMINY:
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ zwarta struktura osadnicza miejscowości zapewniająca:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• poczucie bezpieczeństwa mieszkańców,</li> <li>• ochronę gruntów rolnych przed nadmiernym zainwestowaniem /szacunek dla głównego warsztatu pracy mieszkańców ziemi/;</li> </ul> </li> <li>◆ historyczny porządek zabudowy dający poczucie ładu przestrzennego:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• proste, powtarzalne, nieduże formy zabudowy mieszkaniowej, stanowiące tło dla obiektów dominujących nad przestrzenią i obiektów użyteczności publicznej,</li> <li>• budynki sytuowane kalenicą równoległe do drogi;</li> </ul> </li> <li>◆ lokalne tradycje budowlane:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• dominanty przestrzenne – obiekty o znacznych rozmiarach i dużych wartościach kulturowych – dominujące nad przestrzenią, informujące o miejscach ważnych w przestrzeni, porządkujące przestrzeń (kościół pocysterski, klasztor, kościół św. Magdaleny, kolumna Maryjna),</li> <li>• rzuty budynków mieszkalnych opartych na rzucie prostokąta,</li> <li>• dachy dwuspadowe kryte czerwoną dachówką,</li> <li>• liczne kosze, lukarny, facjaty,</li> <li>• ganki wejściowe z charakterystyczną snycerką (np. stara leśniczówka w Brantolce, Paproci),</li> <li>• elewacje budynków mieszkalnych z białego tynku z klinkierowym obramieniem otworów dziennych i drzwiowych,</li> <li>• elewacje obiektów użyteczności publicznej w przeważającej większości wykończone w całości cegłą klinkierowa;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niewystarczająca świadomość społeczności lokalnej o dużym potencjale rozwojowym wynikającym z uwarunkowań historycznych, krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych – stąd postępująca degradacja przestrzeni poprzez:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozpraszanie zabudowy – czego konsekwencją jest zwiększenie wydatków z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,</li> <li>• zacieranie dystansu przestrzennego pomiędzy miejscowościami - wprowadzają chaos przestrzenny i informacyjny, wywołując niekorzystne zjawiska socjologiczne,</li> <li>• zmniejszanie powierzchni terenów otwartych – zmniejszając tym samym powierzchnię terenów penetracji rekreacyjnej,</li> <li>• lokalizowanie funkcji konfliktowych –zmniejszających ekonomiczną wartość terenów rekreacyjnych,</li> <li>• brak kontynuacji tradycji budowlanych - brak czerpania twórczej inspiracji z tradycyjnych form zabudowy przy realizacji nowego budownictwa – potęgowanie chaosu przestrzennego;</li> </ul> </li> <li>◆ naciski na realizację funkcji uniemożliwiających odpowiednią rotację użytkowników (zabudowa letniskowa, mieszkaniowa);</li> <li>◆ niekomplementarne wyposażenie w infrastrukturę techniczną (brak oczyszczania ścieków, brak ekologicznych nośników energii do celów grzewczych).</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ czytelna forma organizacji przestrzeni i informacji o przestrzeni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykorzystanie naturalnych form przestrzeni – dolin rzecznych uzupełnionych siecią kanałów melioracyjnych, dróg, pól, łąk, lasów i osad ludzkich,</li> <li>• wykorzystanie bogactwa przyrody wynikającego z położenia w sąsiedztwie Bramy Morawskiej – drogi migracji południowych gatunków flory i fauny,</li> <li>• czytelny historyczny układ dróg połączony z systemem folwarków, leśniczówek, dworków myśliwskich,</li> <li>• park przypałacowy w stylu angielskim, aleje, pomniki przyrody, starodrzew,</li> <li>• sadzawki, stawy rybne – potęgujące odbiór estetyczny poprzez odbicie w wodzie ciekawych obiektów (pałacu),</li> <li>• liczne obiekty przemysłowe – huty, kuźnice, fryszerki, kopalnie rudy, cegielnie, smolarnie, browary, gorzelnie, bielarnie płótna, młyny wodne, wiatraki i inne.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>MOŻLIWOŚCI:</b>	<b>OGRANICZENIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ bogate tradycje stanowiące atrakcję turystyczną;</li> <li>◆ możliwość kontynuacji tradycji poprzez określenie lokalnych standardów urbanistycznych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ograniczenia konserwatorskie.</li> </ul>
<b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b>	<b>ZEWNĘTRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ duże zainteresowanie ludności z zewnątrz terenami budowlanymi w gminie;</li> <li>◆ duże zainteresowanie korzystaniem walorów turystycznych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ograniczony dostęp do środków na ochronę wartości kulturowych.</li> </ul>