**UZASADNIENIE**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku, projektem planu zostały objęte obszary w sołectwach Turze i Siedliska, stanowiące działki gruntu objęte dokumentacją złoża „Turze 1”, a nie będące w obszarze górniczym „Turze 2”. Dla eksploatacji złoża „Turze 1” ustanowiony jest obszar górniczy „Turze 2”.

Po zakończeniu procedury planistycznej, dotyczącej ww. projektu planu (wyłożenia do publicznego wglądu), ww. Kopalnia Piasku „Kotlarnia” S.A. złożyła wniosek, do Burmistrza Kuźni Raciborskiej, o rozszerzenie konturu terenów, dla których ustala się możliwość eksploatacji kruszywa (zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska) – pismo z dnia 09-04-2015 rok, znak: GM/1148/04/15, uzasadniając swój wniosek w sposób następujący:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kuźnia Raciborska Nr XXVII/298/2013 z dnia 26-03-2013 roku, wyznaczono tereny eksploatacji kruszyw docelowo przeznaczone pod rozwój rekreacji. W granicach tych terenów znajduje się złoże „Turze 1” o powierzchni 33,57 ha.

Eksploatacja złoża prowadzona jest przez Kopalnię Piasku „Kotlarnia” S.A. na podstawie koncesji Marszałka Województwa Śląskiego nr 2047/OS/2006 z dnia 16-10-2006 roku, obejmującej obszar o powierzchni 17,72 ha na gruntach wsi Siedliska. Po nabyciu dalszych nieruchomości w miejscowościach Siedliska i Turze, na wniosek Kopalni, obszar koncesyjny został rozszerzony decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 2440/OS/2008 z dnia 05-09-2008 roku do powierzchni 29,52 ha na gruntach wsi Siedliska i Turze.

Na działkach gruntu nr: 1104, 1105, 1106, 1108, 1111, 1112, 1113 i 1115 w sołectwie Turze objętych wyżej wymienioną decyzją Marszałka Województwa Śląskiego, położonych w obrębie terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem 10.3’SK złoże zostało wyeksploatowane, pomimo braku zapisów dopuszczających eksploatację złoża w wymienionym wyżej planie. Dla tego terenu w projekcie planu ustalone zostaną warunki rekultywacji. W związku z nabyciem dalszych terenów oraz koniecznością uzyskania nowej decyzji w sprawie określenia uwarunkowań środowiskowych dla realizacji inwestycji (eksploatacji złoża), Kopalnia Piasku „Kotlarnia” S.A. zwróciła się o opracowanie planu miejscowego dla terenów przewidywanych na poszerzenie koncesji. Uchwałą Rady Miasta Kuźnia Raciborska Nr XXXIII/338/2013 z dnia 6-11-2013 roku przystąpiono do sporządzania planu. W trakcie opracowywania jego projektu stwierdzona została rozbieżność pomiędzy koncesją, a obowiązującym planem miejscowym. Rozbieżność polega na tym, że aktualna koncesja obejmuje oprócz terenów dla których w planie ustalono możliwość eksploatacji również tereny udokumentowanego złoża, nie przeznaczone dla eksploatacji oraz tereny dla których plan miejscowy nie jest sporządzony.

Aktualnie Kopalnia prowadzi wydobycie w południowej części terenu, który w obowiązującym miejscowym planie przeznaczony jest pod eksploatację - oznaczony jest symbolem 10.3' PE,UT,RPO. W bieżącym roku zasoby przemysłowe złoża w granicach terenu przeznaczonego pod wydobycie – oznaczonego w miejscowym planie symbolem 10.3' PE,UT,RPO, zostaną wyczerpane.

W związku z powyższym, dla wyeliminowania rozbieżności oraz dla umożliwienia przedsiębiorcy kontynuacji eksploatacji Kopalnia złożyła ww. wniosek o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu dla terenu przedstawionego na mapie załączonej do wniosku oraz w wykazie.

Ww. wniosek, oprócz terenu objętego koncesją oraz objętego uchwałą Rady Miasta Kuźnia Raciborska Nr XXXIII/338/2013 z dnia 06-11-2013 roku obejmuje również działki gruntu nr: 1099, 1100 i 1101 w Turzu o ogólnej powierzchni 1,74 ha. Działki te położone są w północno-zachodniej części złoża. Ze względów górniczych teren ten winien zostać objęty działalnością w pierwszej kolejności ponieważ ze względów technicznych przedsiębiorca nie będzie mógł powrócić z eksploatacją w ten rejon w przyszłości. Po wyeksploatowaniu złoża na wyżej wymienionych działkach przestrzeń wyeksploatowana zostanie wypełniona nakładem usuwanym z pozostałej części złoża i przywrócony zostanie użytek rolny – łąka.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedstawionej powierzchni usunie wyżej opisaną rozbieżność, umożliwi wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz pozwoli na racjonalne wykorzystania zasobów złoża na całej powierzchni.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszarów stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, uznał za uzasadnione, przedstawienie Radzie Miejskiej w Kuźni Raciborskiej projektu przedmiotowej uchwały.