**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199, z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowym planem został objęty obszar położony w sołectwach Turze i Siedliska.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest Uchwała Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej   
w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwała Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmieniająca Uchwałę Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, przy uwzględnieniu sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2÷4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.), w szczególności uwzględniono:

1. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – fragmenty obszaru objętego planem znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia – obszar ten został uwzględniony w ustaleniach planu;
2. wymagania ochrony środowiska, w szczególności stan faktyczny w zakresie klas użytków gruntowych – w obszarze objętym planem nie występują użytki gruntowe w klasach chronionych;
3. walory ekonomicznej przestrzeni – obszar objęty planem położony jest w przeważającej części   
   w ramach terenu górniczego i stanowi kontynuację funkcji – na terenach bezpośrednio sąsiadujących jest prowadzona powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego;
4. prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego – poprzez udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu;
5. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu – zgodnie z wymogami art. 17 ustawy:
   1. w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu   
      i ponowienia procedury formalno – prawnej ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu – nie wpłynęły żadne wnioski,
   2. w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu i ponowienia procedury formalno – prawnej wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian – nie złożono żadnych uwag;
6. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedury planistyczne zostały przeprowadzone z zachowaniem ich jawności i przejrzystości.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Uchwała Nr XII/128/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 14 listopada 2011 roku   
w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym planem nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej,   
w tym drogi publiczne gminne, należące do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, nie wystąpią wydatki Gminy związane z wykupem gruntów, nie wystąpią wydatki Gminy związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej oraz nie zajdzie konieczność wypłaty odszkodowań z tytułu art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ww. projekt planu (zgodnie z wymogami ustawowymi), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań   i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013   
z dnia 26 marca 2013 r.

Na działkach gruntu nr: 1104, 1105, 1106, 1108, 1111, 1112, 1113 i 1115 w sołectwie Turze objętych decyzją Marszałka Województwa Śląskiego Nr 2440/OS/2008 z dnia 05-09-2008 roku (rozszerzającą obszar koncesyjny do powierzchni 29,52 ha na gruntach wsi Siedliska i Turze), położonych w obrębie terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem 10.3’SK, złoże zostało wyeksploatowane, pomimo braku zapisów dopuszczających eksploatację złoża w wymienionym planie (Uchwała Nr XXXV/245/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2 lipca 2001 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. 49, poz. 1282 z 2001 roku).

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.