

Uchwała Nr XLII/365/2006
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 25.05.2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedłużenie ulicy Świerczewskiego do drogi wojewódzkiej DW nr 922 relacji Racibórz-Kędzierzyn-Koźle w mieście Kuźnia Raciborska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 roku, Nr.142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kuźnia Raciborska”

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedłużenie ulicy Świerczewskiego do drogi wojewódzkiej DW nr 922 relacji Racibórz-Kędzierzyn-Koźle w mieście Kuźnia Raciborska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „Planem”, obejmuje przedłużenie ulicy Świerczewskiego do drogi wojewódzkiej DW nr 922 relacji Racibórz-Kędzierzyn Koźle w mieście Kuźnia Raciborska.

§ 2

Celem przepisów szczegółowych, dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności obejmujących:

- 1) porządkowanie i racjonalny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, w tym usprawnienie systemu komunikacji samochodowej poprzez realizację ul. Świerczewskiego poprawiającej obsługę wschodniej części miasta Kuźnia Raciborska;
- 2) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.

§ 3

Regulacje zawarte w niniejszym Planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kuźnia Raciborska” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15.11.2001 roku.

§ 4

1. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną 1a.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem zostały oznaczone na wyrzysie w skali 1:25000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kuźnia

Raciborska” (Uchwała nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15.11.2001r), stanowiącym część graficzną nr 1b.

3. Części graficzne planu odpowiednio 1a i 1b, o których mowa w ustępach 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowią rysunek planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.
4. Stwierdzenie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kuźnia Raciborska” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
6. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
7. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

§ 5

1. Ustalenia planu odnoszące się do obszaru, o którym mowa w ustępie 2 paragrafu 1 niniejszej uchwały zostają wyrażone w postaci:
 - 1) tekstowej stanowiącej:

a) przepisy ogólne	Rozdział 1,
b) przepisy szczegółowe:	
– przeznaczenie terenu	Rozdział 2,
– zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Rozdział 3,
– zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego,	Rozdział 4,
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 5,
– wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Rozdział 6,
– parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Rozdział 7,
– szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości oraz scalania i podziału nieruchomości	Rozdział 8,
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Rozdział 9,
– zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 10,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów	Rozdział 11,
– stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy	Rozdział 12,
c) przepisy końcowe	Rozdział 13,
 - 2) graficznej określającej:
 - a) skalę rysunku planu w formie liczbowej i liniowej,
 - b) granice obszaru objętego planem,
 - c) linie rozgraniczające tereny wydzielone w ramach obszaru objętego planem o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
KDL - klasy lokalna.
2. Przy sporządzaniu wypisu i wyrysu z planu należy brać pod uwagę sumę treści zawartych we wszystkich rozdziałach

§ 6

Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych i graficznych:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) zabudowa,
 - b) tereny górnicze,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - d) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 7

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Kuźnia Raciborska, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w punkcie 2, ustępu 1, paragrafu 3;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia występujące na tym samym terenie, określone jako uzupełniające;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może jedynie współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe.
- 7) aranżacji sezonowej – należy przez to rozumieć sezonowe ogródki gastronomiczne, sezonowe punkty sprzedaży, instalacje artystyczne, instalacje dla okazjonalnych występów.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 8

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu.
2. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą być wprowadzone: drogi wewnętrzne, czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ciągi piesze, pieszojezdne, ścieżki rowerowe – o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach szczegółowych rozdziału 5 oraz zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 9

Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczane symbolami:

Lp.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu, (o ile takie zostało ustalone)
1	9 KDL	drogi publiczne klasy lokalna	_____

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10

Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej (gminnego systemu informacji wizualnej oraz informacji wizualnej w celach reklamowych):

- 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca;
- 2) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego.

§ 11

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
 - 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy:
 - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
 - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wyplukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych),
 - c) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych.
3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
 - 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
 - a) naturalnego ukształtowania,
 - b) skupisk zadrzewień i zakrzewień,
 - c) szpalerów drzew o walorach kompozycyjnych;
 - 2) utrzymanie zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
 - 3) dopuszcza się renowację sanitarną - prześwietlenia, cięcia sanitarne-uczytelnienie, usuwanie elementów zakłócających otwarcia widokowe.

4. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) realizacja celów ochrony środowiska oraz stopień spełnienia wymagań w zakresie ochrony zdrowia ludzi i standardów jakości środowiska, określonych w niniejszym paragrafie, będą monitorowane w ramach gminnego programu ochrony środowiska, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11

1. Ustanawia się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej.
2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zachowanie i ochronę archeologiczną obszaru opracowania ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk archeologicznych;
 - 2) konieczność zapewnienia specjalistycznego nadzoru archeologicznego przy większych pracach ziemnych na obszarach gdzie dotychczas nie stwierdzono stanowisk archeologicznych;
 - 3) wstrzymanie prac ziemnych i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o Ochronie Zabytków w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym;
 - 4) bezwzględny wymóg zapewnienia specjalistycznego nadzoru archeologicznego dla obszarów oraz w rejonie obiektów wpisanych do rejestru;
 - 5) przeprowadzenie ratowniczych badań wyprzedzających w przypadku prowadzenia prac ziemnych przy inwestycji w rejonie występowania stanowiska archeologicznego.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12

Przestrzeń publiczna ulicy musi mieć uporządkowany charakter tj.: elementy małej architektury, lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe oraz elementy zagospodarowania terenu i aranżacji przestrzeni muszą mieć ujednolicone, harmonizujące ze sobą formy.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 13

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.
2. Każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy, budowy elementów układu komunikacji (dróg, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszojezdnych), należy uwzględnić odpowiednio:
 - 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci;
 - 2) istniejący, poprzeczny układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
 - 3) utrzymanie lub budowę chodników dwustronnych;
 - 4) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno-inżynierskie terenu.

3. Dla terenu dróg publicznych klasy lokalna, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolem **9KDL** przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, o treści:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m przy osiowym przebiegu jezdni;
 - 2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – min. 5 m.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości oraz scalania i podziału nieruchomości.

§ 14

Podział terenów winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15

Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody pitnej z sieci gminnej;
 - 2) utrzymanie przebiegu głównych sieci o średnicach od 80-200 mm przez tereny oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w przebiegu sieci należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociągów.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniami (z zastrzeżeniem pkt.2:)
 - a) ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód opadowych i roztopowych do rzeki Rudy;
 - 2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej;
 - 3) utrzymanie przebiegu istniejącej kanalizacji sanitarnej z możliwością modernizacji;
 - 4) utrzymanie przebiegu istniejącej kanalizacji deszczowej z możliwością modernizacji;
 - 5) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni poza obszarem opracowania, do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników szczelnych.
3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie zarówno lokalnych źródeł ciepła jak i z dalacynnych (poza obszarem opracowania).
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się dostawy na teren opracowania gazu ziemnego siecią wysokoprężną, średnioprężną i niskoprężną.

§ 17

1. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz na wniosek władającego terenem możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.
2. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględniać możliwość wprowadzenia sieci podziemnych.
3. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;
 - 2) powiązania z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych, skupisk zadrzewień i przebiegu cieków wodnych;
 - 3) powiązania ze strukturą władania, w szczególności projektowanie sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 18

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 19

Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisane w poniższej tabeli:

L.P.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Stawka procentowa
1	KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna,	0%

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(-) MANFRED WRONA**