

**Uchwała Nr XVIII/172/2016
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej**

z dnia 28 kwietnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kędzierzyn – GPZ Kuźnia Raciborska, w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kędzierzyn – GPZ Kuźnia Raciborska, w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kuźnia Raciborska (tekst jednolity Uchwała nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013r.) i

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kędzierzyn – GPZ Kuźnia Raciborska, w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kędzierzyn – GPZ Kuźnia Raciborska, w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska, zwany dalej „planem” składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego integralną częścią planu,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do Uchwały nr XLIV/419/2014 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 17 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kędzierzyn – GPZ Kuźnia Raciborska, w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska oraz Uchwały nr IX/91/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/419/2014 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 17 października 2014r. i obejmują obszar około 1,6 ha położony pomiędzy GPZ Kuźnia Raciborska a terenem leśnym.

§ 3. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla inwestycji celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kędzierzyn – GPZ Kuźnia Raciborska, po śladzie istniejącej linii 110 kV, na terenie gminy Kuźnia Raciborska.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 5. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) **nośnik reklamowy** – obiekt służący reklamie;
- 3) **linia elektroenergetyczna 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska;
- 4) **pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie dominujące na terenie;
- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 7) **sieci infrastruktury technicznej** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie przesyłowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) R – tereny rolnicze;
 - b) WS – tereny wód powierzchniowych;
 - c) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 2) lokalizację następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) infrastruktury technicznej głównych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

2. Na ternach, o których mowa w ustępie 1. punkt 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, które zostały zawarte w ustaleniach planu w Rozdziale 3 oraz:

- 1) ustala się wysokość budowli nie więcej niż 35m;
- 2) ustala się zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych z wyłączeniem gminnego systemu informacji wizualnej;
- 3) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych, betonowych płotów od strony dróg publicznych.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy wszelkich działaniach związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, ustala się:
 - a) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
 - b) w przypadku prowadzenia robót ziemnych należy ograniczyć ich wielkość do niezbędnego zakresu, służącego realizacji inwestycji;
 - c) masy ziemne powstałe przy pracach fundamentowych słupów należy wykorzystać w maksymalnym stopniu do zasypywania fundamentów, pozostałości wywozić zgodnie z przepisami odrębnymi lub wykorzystać przez rozplantowanie;

- d) możliwość regulacji cieków wodnych i prowadzenia działań zmierzających do minimalizowania zagrożeń powodziowych;
 - e) nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 110 kV) w sposób zapewniających swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych;
 - f) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
 - g) warunki grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
 - h) zakaz lokalizacji zabudowy wzdłuż cieków szerokości 5m od brzegów cieku;
 - i) prawo wycinki drzew i krzewów uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu z obowiązkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren drogi publicznej zbiorczej (KDZ) dla, którego ustala się:
 - a) zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie drogowych tablic informacyjnych.
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar w granicach objętych planem położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich;
- 2) cały obszar w granicach objętych planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 332 Subniecka Kędzierzsko – Głubczycka;
- 3) cały obszar w granicach objętych planem położony jest w granicach trzeciorzędowego oraz czwartorzędowego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 4) część obszaru w granicach objętych planem położona jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia zakładowego F.O. „Rafamet” w Kuźni Raciborskiej;
- 5) część obszaru w granicach objętych planem położona jest na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 6) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, obejmujący cały teren w granicach obszaru objętego planem, w obrębie którego:
 - a) zabrania się lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie;
 - c) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej 110 kV w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem;
 - d) zakaz lokalizacji hałd, nasypów oraz turbin wiatrowych;
 - e) zakaz sadzenia i utrzymania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 14. 1. **Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi:
 - a) publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem **KDZ**;
 - b) wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW – 4KDW**;
- 2) układ komunikacyjny, o którym mowa w punkcie 1 powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę powiatową nr 3534S, której fragment zlokalizowany jest na obszarze planu i oznaczony symbolem **KDZ**;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nowych dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenach rolnych oznaczonych symbolem R jedynie jako dróg wewnętrznych związanych wyłącznie z gospodarką rolną;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nie ma potrzeby wyznaczania minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Drogi w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 15. 1. **Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) przewody głównych ciągów sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku kiedy względy techniczne uniemożliwiają prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę oraz likwidację istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 6) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;
- 7) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarze w granicach objętych planem;
- 8) powierzchnie utwardzone należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych;
- 8) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne.

§ 16. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

§ 17. Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** (pow. 3233m²), **2R** (pow. 583m²), **3R** (pow. 1529m²), **4R** (pow. 1329m²), **5R** (pow. 3004m²), **6R** (pow. 1976m²), **7R** (pow. 244m²), **8R** (pow. 1781m²), **9R** (pow. 1178m²) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków;

- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 15;
- d) tereny położone w pasie technologicznym linii 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 11 pkt. 6.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS** (pow. 65m²), **2WS** (pow. 83m²), **3WS** (pow. 66m²), **4WS** (pow. 40m²), **5WS** (pow. 78m²), **6WS** (pow. 91m²) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem WS mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z melioracją;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
 - d) zakazuje się lokalizowania słupów konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej 110kV;
 - e) tereny położone w pasie technologicznym linii 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 11 pkt. 6.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** (pow. 212m²), ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) tereny położone w pasie technologicznym linii 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 11 pkt. 6.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** (pow. 195m²), **2KDW**(pow. 113m²), **3KDW** (pow. 61m²), **4KDW**(pow. 65m²) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) tereny położone w pasie technologicznym linii 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 11 pkt. 6.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 24. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 25. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Sabina Chroboczek-Wierzchowska