

### Załącznik Nr 3

do Uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Nr XXXVII/346/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

#### **Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sołectw Rudy i Ruda Kozielska w gminie Kuźnia Raciborska uwzględniono inwestycje z zakresu:

- gminnych i powiatowych dróg, ulic, mostów i placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Są to inwestycje należące zgodnie z prawem do zadań własnych gminy.

Nakłady na budowę wyżej wymienionej infrastruktury technicznej wg sporządzonej do planu prognozy kształtować się będą na poziomie ponad 37,8 mln zł. Dodatkowo należy wspomnieć, iż kosztem realizacji ustaleń planu będzie również wykup gruntów pod budowę dróg i ścieżek rowerowych oraz dokumentacja projektowa. Zgodnie z założeniami prognozy, wyżej wymienione nakłady pochłoną ok. 2,5 mln zł. Mając na uwadze wysokość budżetu gminy na 2008 rok można stwierdzić, iż realizacja postanowień planu z pewnością potrwa kilka lat. Gmina nie będzie w stanie sfinansować przedsięwzięcia jedynie z dochodów własnych gminy.

W związku z tym niezbędne będzie przyjęcie kolejności wykupu gruntów pod drogi oraz ich realizacji zakładając, że ciągi pieszojezdne (symbol planu KDX) oraz drogi dojazdowe (symbol planu KDD), na nowych terenach inwestycyjnych nie będą finansowane z budżetu gminy.

Pozwoli to na obniżenie kosztów związanych z budową dróg i wykupem gruntów dla tych inwestycji o około 50 %, czyli do poziomu ok. 15 mln zł.

Gmina Kuźnia Raciborska posiada jeszcze pewne rezerwy w kwestii zaciągnięcia długu.

Dobrym rozwiązaniem dla gminy byłoby ubieganie się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków unijnych. W ten sposób gmina mogłaby sfinansować choć w części bardzo wysokie nakłady związane z realizacją postanowień planu.

Oprócz wyżej wymienionych wydatków uchwalenie planu wygeneruje także dochody gminy. Docelowo wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z terenów mieszkaniowych i usługowych jeszcze niezabudowanych mogą wynieść ok. 1,1 mln zł rocznie, zwiększając tym samym dochody własne gminy. Uzyskanie tej kwoty może nastąpić dopiero w przeciągu kilku najbliższych lat. W prognozie przyjęto także, iż gmina corocznie wzbogaci się o kwotę ok. 200 tys. zł rocznie z tytułu opłat parkingowych. Znaczącą pozycją po stronie dochodów gminy mogą być dochody z tytułu renty planistycznej w wysokości ok. 4,5 mln zł oraz dochody z tytułu sprzedaży gruntów w wysokości ok. 2 mln zł.