Kuźnia Raciborska, marzec 2016 rok.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE JANKOWICE, W GMINIE KUŹNIA RACIBORSKA.**

**ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA (TEKST JEDNOLITY), PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/298/2013, Z DNIA 26 MARCA 2013 ROKU.**

**ZGODNIE Z ART. 14 UST. 5 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (T.J. DZ. U. Z 2015R. POZ. 199 Z PÓŹN. ZM.[[1]](#footnote-1)).**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE JANKOWICE, W GMINIE KUŹNIA RACIBORSKA.**

W obwiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętym (w formie ujednoliconej) Uchwałą Nr XXVII/298/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 26 marca 2013 roku zostały, w szczególności, wyznaczone tereny zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinnym, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. Miejscowym planem ma zostać objęty obszar stanowiący działkę nr 24/1 (nr księgi 18543), położony w północno – zachodniej części sołectwa Jankowice, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W stanie faktycznym ww. obszar jest niezabudowany. Został złożony, do Burmistrza Miasta Kuźni Raciborskiej, wniosek w sprawie przeznaczenia ww. działki Nr 24/1 dla zabudowy mieszkaniowej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice (uchwała Nr IV/26/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20 stycznia 2011r. opublikowana w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 77 poz. 1385, z dnia 07.04.2011r.), przedmiotowy obszar położony jest w ramach terenów
z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa i sąsiaduje bezpośrednio z terenami z podstawowym przeznaczeniem odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej
i letniskowej. Przeznaczenie ww. obszaru dla zabudowy mieszkaniowej stanowić będzie uzupełnienie terenów
z podstawowym przeznaczeniem odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej
i letniskowej.

Ww. analiza uzasadnia przystąpienie do sporządzania miejscowego planu w zakresie wyżej wymienionym.

**ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNIA RACIBORSKA, PRZYJĘTYM (W FORMIE UJEDNOLICONEJ) UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ NR XXVII/298/2013, Z DNIA 26 MARCA 2013 ROKU.**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętym (w formie ujednoliconej) Uchwałą Nr XXVII/298/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 26 marca 2013 roku, obszar, jaki ma zostać objęty projektem miejscowego planu, położony jest w ramach terenów zabudowy istniejącej – uzupełnienie budownictwem jednorodzinnym, zagrodowym oraz usługowym na poziomie lokalnym w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wskazanych wsiach gminy. W stanie faktycznym jest niezabudowany.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice (uchwała Nr IV/26/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20 stycznia 2011r. opublikowana w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 77 poz. 1385, z dnia 07.04.2011r.), przedmiotowy obszar położony jest w ramach terenów
z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa. W ww. sprawie został złożony, do Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, wniosek o zmianę przedmiotowego miejscowego planu i przeznaczenie ww. obszaru (stanowiącego działkę nr 24/1, nr księgi 18543) pod zabudowę mieszkaniową.

 Przewidywane rozwiązania, zgodnie z wnioskiem w ww. sprawie, nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/298/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 26 marca 2013 roku.

**NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC MERYTORYCZNYCH.**

Niezbędny zakres prac planistycznych winien być zgodny z wymogami art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, z późn. zm.) i odnosić się do procedury formalno – prawnej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i do merytorycznych zapisów, uwzględniających wszystkie uwarunkowania mające wpływ na przyjęte rozstrzygnięcia planistyczne.

Ponadto prace planistyczne i procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyżej wymienionym winna uwzględniać również przepisy ustawy z dnia
3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

1. Zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy, zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz.1830 i poz.1890. [↑](#footnote-ref-1)