

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO NINIEJSZEGO PROJEKTU PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

L.p	Data wpływu uwagi. Liczba uwag narastająco	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kuźni Raciborskiej w sprawie rozpatrzenia uwag:		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie rozpatrzenia uwag:		Uwagi.
					uwaga uwzględniona.	uwaga nie uwzględniona.	uwaga uwzględniona.	uwaga nie uwzględniona.	
1	07.01.2010r. Uwagi 1+3	1. <u>Uwaga</u> - wprowadzić w projekcie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ustalenie w brzmieniu: „- geometria dachu budynku (mieszkalnego jednorodzinne lub letniskowego): dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 30° + 50°.”	nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwaga odnosi się do ustaleń projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,	§ 5 pkt 3 lit.b tiret 3 projektu tekstu planu: - geometria dachu budynku (mieszkalnego jednorodzinne lub letniskowego): dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 30° + 45°.		X			Gmina Kuźnia Raciborska położona jest w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzonego Rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 15 z 1993 roku, poz. 130). Zgodnie ze wskazanymi celami ochrony przyrody w materiałach roboczych do konsultacji w gminach, „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego – Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, realizacja polityki przestrzennej wyrażona w Planie Ochrony Parku prowadzić będzie do wykreowania parkowego krajobrazu o indywidualnym wyrazie, łączącym w harmonijną całość elementy przyrodnicze i kulturowe, tworzącym krajobraz wyraźnie wyróżniający się na tle innych kulturowych krajobrazów regionu, podkreślającym kulturą tożsamość obszaru. Biorąc powyższe pod uwagę, przeanalizowano zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących dla miejscowości położonych w granicach w/w parku, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym, w szczególności ustalonych kątów nachylenia połaci dachów. Budowanie harmonii poprzez kształtowanie elementów kulturowych to również jednolite przepisy (w granicach parku) w kształtowaniu gabarytów nowych budynków, w tym w zakresie nachylenia połaci dachów. Powyższe było podstawą dokonanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska między innymi w zakresie weryfikacji zapisów części tekstowej odnoszących się do kąta nachylenia dachu dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz obsługującej tereny rekreacyjne – został ustalony w w/w dokumencie kąt nachylenia dachu: 30°+45°. Zgodnie z art. 15.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Burmistrz (...) sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga została nieuwzględniona.</u>
		2. <u>Uwaga</u> – wprowadzić do ustaleń projektu tekstu planu zapis (w ramach przepisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego), ustalający możliwość realizacji nowej zabudowy w granicy działki budowlanej,	nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwaga odnosi się do ustaleń projektu planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,	§ 20 pkt 5 projektu tekstu planu: 5) dopuszcza się realizację budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego w granicy działki budowlanej (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych).	X	X			<u>Uwaga uwzględniona w dotychczasowych zapisach projektu miejscowego planu przedłożonego do publicznego wglądu</u> , w zakresie dopuszczenia realizacji budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego, w granicy działki budowlanej, <u>z zastrzeżeniem</u> (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych). Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia, bez ograniczeń, realizacji w/w budynków na działce budowlanej odpowiednio, w granicy tejże działki budowlanej.
		3. <u>Uwaga</u> – ustalić możliwość rozbudowy istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, a w przypadku wymiany kubatury ustalić możliwość wprowadzenia innej funkcji,	nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwaga odnosi się do ustaleń projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,	§ 5 pkt 1 projektu tekstu planu: 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury oraz rozbiórki (w sytuacji, kiedy względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynku), z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23.	X	X			Uwaga uwzględniona w dotychczasowych zapisach projektu miejscowego planu, przedłożonego do publicznego wglądu, w zakresie ustalenia możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury oraz rozbiórki (...) istniejącej zabudowy (...). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia, ustalającego, w przypadku wymiany kubatury, możliwości wprowadzenia innej funkcji.

5	05.02.2010r. Uwaga 10	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Proszę o poszerzenie pod zabudowę mieszkalną działki nr 129/18 do granicy z terenem C18ZL, z drugiej strony z C3US.	nieruchomość - działka nr 129/18	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R ÷ C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaczeń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo - dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych.	X	X		Przedmiotowa działka położona jest w części na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolem C26MN z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na terenie oznaczonym symbolem C10R z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych i w części na terenie oznaczonym symbolem C19ZL z podstawowym przeznaczeniem dla lasów. Poszerzono przeznaczenie części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północno – wschodniej, jednak przy zachowaniu dystansu przestrzennego od lasu i utrzymaniu terenu oznaczonego symbolem C1KS z podstawowym przeznaczeniem dla czasowych miejsc postojowych, obsługujących tereny sportu i rekreacji, stanowiącego własność gminy, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga została uwzględniona w części, w części nie została uwzględniona.</u>
6	05.02.2010r. Uwaga 11	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Wnioskuje o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 114 i 128 tzw. „Wielkie Pole” z możliwością zagospodarowania pod działalność rekreacyjno - sportową, z możliwością niskiej zabudowy typu ekologicznej, nie naruszającą istniejący charakter terenu. Proponowana część do zabudowy mogłaby znajdować się przy drodze 919 z zachowaniem odpowiedniego odstępu od lasu.	nieruchomości - działki nr 114 i 128	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R ÷ C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaczeń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych. § 14 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL ÷ C24ZL , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, 2) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie istniejących dróg leśnych jako ścieżek pieszych lub łącznie pieszych i rowerowych.		X		Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolami C14R, C15R , z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, C18ZL, C20ZL, C21ZL , z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu). Przedmiotowe działki położone są w obszarze o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiącym obszar węzłowy, cenny pod względem przyrodniczym, w tym obszar występowania rzadkich gatunków zwierząt. Wprowadzenie, w ramach w/w obszaru zabudowy mieszkaniowej, zmiany jego rangę, przyczyni się w sposób stały do uszczuplenia i fragmentacji istniejących siedlisk przyrodniczych. Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze, zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejących enklaw leśnych oraz fragmentów (położonych w granicach niniejszego projektu miejscowego planu) zwartej kompleksu leśnego, istniejących skupisk zieleni – zakrzaczeń i zadrzewień (nie stanowiących lasu), w szczególności w dolinie potoku Raczek oraz położonych w obszarach o historycznych nazwach: Okraglik, Wielkie Pole, Gliniak, Podworze (...). Wniosek w przedmiotowej sprawie, dotyczący działek nr 114/2 i 128, był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę. Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku. <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
7	08.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 12	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Dotyczy: wyznaczonej drogi C7KDD na działce nr 129/16. W związku z wyznaczeniem drogi 7KDD przez moja działkę nr 129/16 mogą się na nią zgodzić jedynie po odkupieniu jej przez gminę Kuźnia Raciborska po cenie wolnorynkowej.	nieruchomość - działka nr 129/16	§ 27 projektu tekstu planu: Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDD÷C10KDD , stanowiących drogi klasy dojazdowa, ustala się zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, przy osiowym przebiegu drogi; 2) w sytuacji niemożności utrzymania wymaganej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy; 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m; 4) dopuszcza się wyznaczenie na ulicach dojazdowych pasów postojowych, przykrawężnikowych; 5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa oraz uspokojenia ruchu (w tym progów spowalniających); 6) zachowanie krzyża drewnianego (postawionego dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy, jaka zdziesiątkowała ludność w latach 1846 – 1848), usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C3KDD, z dopuszczeniem zmiany usytuowania – przeniesienia na teren oznaczony symbolem C1ZP; 7) zachowanie krzyża drewnianego, stanowiącego dobro kultury współczesnej, usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C10KDD.		X		Dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych, w projekcie przedmiotowego miejscowego planu, symbolami C26MN i C27MN , została wyznaczona droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem C7KDD , jako kontynuacja drogi gminnej biegnącej po wschodniej stronie terenu, na którym usytuowany jest pawilon handlowy (terenu oznaczonego symbolem C2U). Podstawą przeznaczenia, w miejscowym planie, terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy jest ład przestrzenny (art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), a więc projekt przedmiotowego miejscowego planu, w ramach ustaleń, powinien uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym przypadku obsługę komunikacyjną nowych terenów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym części działki nr 129/16. (Wniosek w sprawie przeznaczenia działki nr 129/16 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i został w części uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę). Zasady kupna przez gminę terenu pod drogę publiczną gminna regulują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 roku w sprawie Zasad techniki prawodawczej Dz. U. Nr 100, poz. 908) w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów, rozporządzeń. Obok prawa miejscowego, jakim będzie, w sytuacji uchwalenia przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nadal obowiązują ustanowione odrębne przepisy. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587) nie upoważnia Organ sporządzający projekt planu do ustalania ceny (lub cechy tej ceny) nieruchomości (lub jej części) położonej w obszarze objętym projektem miejscowego planu (w sytuacji przeznaczenia tej nieruchomości dla określonej funkcji). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
8	08.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 13	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Dotyczy: częściowego przekwalifikowania działki nr 92. Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 92 wzdłuż drogi C1KPK, z zachowaniem odpowiedniej odległości od	nieruchomość - działka nr 92	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R ÷ C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaczeń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak		X		Przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolami C9R, C10R z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych oraz oznaczonym symbolem C2WS , z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych. Działka usytuowana jest w dolinie potoku Raczek, przez działkę płynie potok Raczek, w przeważającej części stanowi gleby pochodzenia organicznego, w tym występujące, w ramach przedmiotowej działki, bezpośrednio wzdłuż ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 1KPK . Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze (leśno – wodne), zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania (w szczególności rolniczego) w dolinie potoku Raczek. Wniosek w przedmiotowej sprawie był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę.

		potoku. Proszę tą motywuję tym, iż działka graniczy z zabudowaniami umiejscowionymi przy drodze 1KDD i 1KPK a z drugiej strony w odpowiedniej odległości od potoku.		kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych. § 17 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1WS ÷ C8WS , ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem realizacji kładek dla ruchu pieszego i rowerowego.				Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku. <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
9	08.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 14	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Dotyczy: wyznaczonej drogi C7KDD na działce nr 129/18. W związku z wyznaczeniem drogi 7KDD przez moja działkę nr 129/18 mogą się na nią zgodzić jedynie po odkupieniu jej przez gminę Kuźnia Raciborska po cenie wolnorynkowej.	nieruchomość - działka nr 129/18	§ 27 projektu tekstu planu: Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDD ÷ C10KDD , stanowiących drogi klasy dojazdowa, ustala się zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przy osiowym przebiegu drogi; 2) w sytuacji niemożności utrzymania wymaganej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy; 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m; 4) dopuszcza się wyznaczenie na ulicach dojazdowych pasów postojowych, przykrawężnikowych; 5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa oraz uspokojenia ruchu (w tym progów spowalniających); 6) zachowanie krzyża drewnianego (postawionego dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy, jaka zdziesiątkowała ludność w latach 1846 – 1848), usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C3KDD , z dopuszczeniem zmiany usytuowania – przeniesienia na teren oznaczony symbolem C1ZP ; 7) zachowanie krzyża drewnianego, stanowiącego dobro kultury współczesnej, usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C10KDD .		X		Dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych, w projekcie przedmiotowego miejscowego planu, symbolami C26MN i C27MN , została wyznaczona droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem C7KDD , jako kontynuacja drogi gminnej biegnącej po wschodniej stronie terenu, na którym usytuowany jest pawilon handlowy (terenu oznaczonego symbolem C2U). Podstawą przeznaczania, w miejscowym planie, terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy jest ład przestrzenny (art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), a więc projekt przedmiotowego miejscowego planu, w ramach ustaleń, powinien uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym przypadku obsługę komunikacyjną nowych terenów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym części działki nr 129/18. (Wniosek w sprawie przeznaczenia działki nr 129/18 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i został w części uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę). Zasady kupna przez gminę terenu pod drogę publiczną gminna regulują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 roku w sprawie Zasad techniki prawodawczej Dz. U. Nr 100, poz. 908) w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów, rozporządzeń. Obok prawa miejscowego, jakim będzie, w sytuacji uchwalenia przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nadal obowiązują ustanowione odrębne przepisy. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587) nie upoważnia Organ sporządzający projekt planu do ustalania ceny (lub cechy tej ceny) nieruchomości (lub jej części) położonej w obszarze objętym projektem miejscowego planu (w sytuacji przeznaczenia tej nieruchomości dla określonej funkcji). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
10	09.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 15	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Wnioskuje o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 115 tzw. „Wielkie Pole” z możliwością zagospodarowania pod działalność rekreacyjno - sportową, z możliwością niskiej zabudowy typu ekologicznej, nie naruszającą istniejący charakter terenu. Proponowana część do zabudowy mogłaby znajdować się przy drodze 919 z zachowaniem odpowiedniego odstępu od lasu.	nieruchomość - działka nr 115	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R ÷ C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodoł), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaceń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych. § 14 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL ÷ C24ZL , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, 2) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie istniejących dróg leśnych jako ścieżek pieszych lub łącznie pieszych i rowerowych.		X		Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolami C14R , z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, C18ZL , z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu). Przedmiotowe działki położone są w obszarze o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiącym obszar węzłowy, cenny pod względem przyrodniczym, w tym obszar występowania rzadkich gatunków zwierząt. Wprowadzenie, w ramach w/w obszaru zabudowy mieszkaniowej, zmieni jego rangę, przyczyni się w sposób stały do uszczuplenia i fragmentyzacji istniejących siedlisk przyrodniczych. Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze, zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejących enklaw leśnych oraz fragmentów (położonych w granicach niniejszego projektu miejscowego planu) zwartej kompleksu leśnego, istniejących skupisk zieleni – zakrzaceń i zadrzewień (nie stanowiących lasu), w szczególności w dolinie potoku Raczok oraz położonych w obszarach o historycznych nazwach: Okraglik, Wielkie Pole , Gliniak , Podworze (...). Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku. (Wniosek w przedmiotowej sprawie, dotyczący działki nr 115, był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>