

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI,
 WNIESIONEJ DO NINIEJSZEGO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

L.p	Data wpływu uwagi. Liczba uwag narastająco	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kuźni Raciborskiej w sprawie rozpatrzenia uwag:		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie rozpatrzenia uwag:		Uwagi.
					uwaga uwzględniona.	uwaga nie-uwzględniona.	uwaga uwzględniona.	uwaga nie-uwzględniona.	
1.	12.05.2011r.	<p>W związku z wyłożeniem w dniu 12.05.2011 roku do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kuźni Raciborskiej: obszaru w rejonie ulicy Powstańców, obszaru w rejonie ulic Topolowa, Raciborska, Działkowców, Klonowa, Brzozowa i linii kolejowej oraz obszaru stanowiącego przedłużenie ulicy Klasztornej do skrzyżowania z ulicą Rudzką, niniejszym wnoszę uwagę do w/w projektu planu, dotyczącą przeznaczenia działki nr 1058, położonej przy ulicy Topolowej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej w projekcie planu oraz obowiązującym studium uwarunkowań, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN i proszę o zmianę przeznaczenia w/w działki na teren przeznaczony pod usługi.</p> <p>Na działce nr 1058, którą zamierzam zakupić od obecnego właściciela, planuję prowadzić działalność związaną z handlem hurtowym.</p>	Działka nr 1058	<p>(...) § 4</p> <p>1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami 1MN ÷ 10MN.</p> <p>2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN ÷ 10MN, ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) rzemiosło istniejące (usługowe i produkcyjne) oraz rzemiosło nieuciążliwe usługowe, realizowane w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) handel istniejący,</p> <p>c) drogi wewnętrzne,</p> <p>d) czasowe miejsca postojowe,</p> <p>e) ścieżki pieszo – rowerowe,</p> <p>f) zieleń urządzona,</p> <p>g) uprawy ogrodnicze i sadownicze,</p> <p>h) urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 26, ust. 2, pkt 1.</p> <p>3. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN ÷ 10MN, ustala się:</p> <p>1) zachowanie istniejącej zabudowy, (w tym usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury;</p> <p>2) remont, przebudowę, rozbudowę, wymianę kubatury istniejącej zabudowy (z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 26), wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:</p> <p>a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na wydzielonej działce budowlanej ustala się realizację co najwyżej jednego budynku mieszkalnego, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni 		X			<p>Przedmiotowa nieruchomość nr 1058 w w/w projekcie miejscowego planu usytuowana jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2 MN a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2 R.</p> <p>Przeznaczeniem podstawowym ustalonym dla terenu wydzielonego na projekcie rysunku planu i oznaczonego symbolem 2 MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym jest m.in. rzemiosło nieuciążliwe usługowe, realizowane w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przeznaczeniem podstawowym ustalonym dla terenu wydzielonego na projekcie rysunku planu i oznaczonego symbolem 2 R są uprawy rolnicze, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym drogi wewnętrzne, ścieżki pieszo – rowerowe i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie z § 3 pkt 13 w/w projektu planu przez rzemiosło nieuciążliwe usługowe należy rozumieć działalność usługową nie będącą źródłem stanów dokuczliwych dla otoczenia, (w szczególności w zakresie emisji hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów), obejmującą wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki lub na rzecz ludności, nie tworzące nowych</p>

			<p>wydzielonej działki budowlanej nie więcej niż 40%,</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej, - dopuszcza się wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej, większą niż określona w tirecie drugim oraz wielkość powierzchni biologicznie czynnej mniejszą niż określona w trzecim tirecie, w odniesieniu do wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji remontu, przebudowy, rozbudowy istniejącej na tej działce zabudowy, - ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego) nie mniej niż dwa miejsca postojowe (nie wliczając w to garażu wolnostojącego i garażu wbudowanego w budynek mieszkalny), w sytuacji realizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego (w ramach przeznaczenia uzupełniającego), dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce postojowe, <p>b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na działce budowlanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (gdzie trzecia kondygnacja stanowi poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) i nie wyższa niż 15 m, - wysokość (wolnostojących) budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, garażu, budynku gospodarczego nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 7 m, - geometria dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, - geometria dachu wolnostojących budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, garażu, budynku gospodarczego: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci takim jak zastosowano dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, - dopuszcza się stosowanie dachów o prostopadłym układzie kalenic (wielospadowych), - wskaźnik intensywności zabudowy (każdorazowo w odniesieniu do działki budowlanej) nie większy niż 1; <p>3) dopuszcza się zachowanie liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu istniejącego budynku odpowiednio, w sytuacji jego remontu, przebudowy, rozbudowy;</p> <p>4) zagospodarowanie w zakresie rzemiosła usługowego, nieuciążliwego (realizowane w ramach przeznaczenia uzupełniającego), garaży, nie może zaistnieć samodzielnie na wydzielonej działce budowlanej;</p> <p>5) zagospodarowanie w zakresie istniejącego rzemiosła usługowego i produkcyjnego może zaistnieć samodzielnie, na wydzielonej działce budowlanej (do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu).</p> <p>(...)</p> <p style="text-align: center;">§ 7</p> <p>1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami 1R ÷ 2R.</p>				<p>dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustalonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” fragment przedmiotowej działki położony jest w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynikających z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej na lata 2001 – 2015 oraz częściowo na terenie rolniczym.</p> <p>W związku z powyższym, uwaga dotycząca możliwości realizacji usługi, polegającej na prowadzeniu działalności związanej z handlem hurtowym na przedmiotowej działce nr 1058 jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania gminy w/w „Zmiany Studium.... gminy Kuźnia Raciborska”.</p> <p>Zgodnie z art.9. ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Biorąc pod uwagę ustalenia przedmiotowego projektu planu, nie jest możliwe uwzględnienie w projekcie planu przedmiotu złożonej uwagi (ustalenie, w ramach przeznaczenia terenu, usług handlu hurtowego).</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1R ÷ 2R, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe – uprawy rolnicze,2) przeznaczenie uzupełniające:<ol style="list-style-type: none">a) drogi wewnętrzne,b) ścieżki pieszo – rowerowe,c) urządzenia infrastruktury technicznej. <p>3. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1R ÷ 2R, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejącej hodowli zwierząt gospodarskich;2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultury religijnej jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg wewnętrznych (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub ścieżek pieszo -rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo –rowerowych. <p>(...)</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--