

UCHWAŁA NR XLIV/380/2018
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone
w sołectwach Turze i Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej stwierdza, iż przedmiotowy miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar położony w sołectwach Turze i Siedliska, w granicach określonych uchwałą Nr XXVI/224/2016 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 grudnia 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granice obszarów objętych planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe identyfikujące jednostki strukturalne:
 - **D** – jednostka strukturalna Turze,
 - **E** – jednostka strukturalna Siedliska,
 - d) symbol literowy identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz kolejnym numerem):

- PE – tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat) oznaczony symbolem ZZ;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat), zawierającego się w obszarze oznaczonym symbolem ZZ;
- 3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 4) granice terenu górniczego "Turze 3" współliniowe z granicami obszaru górniczego.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia pełnią funkcję informacyjną: granice obrębów geodezyjnych sołectw;

4. Obszary objęte planem w całości są położone:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w granicach obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”;
- 3) w strefie ochronnej wokół obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA – obszarze pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego;
- 4) w obszarze występowania (zasięgu) GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;
- 5) w obszarze występowania (zasięgu) trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego.

5. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1 ÷ 5, nie określa się w obszarach objętych planem, w formie ustaleń:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu i stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na terenie, na warunkach określonych w planie;
- 7) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z art. 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2. **Przeznaczenie terenów**

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

- 1) w jednostce strukturalnej Turze – **D2PE ÷ D3PE**;
- 2) w jednostce strukturalnej Siedliska – **E2PE ÷ E4PE**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6:

- 1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego (sposobem odkrywkowym), z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i 2;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe, w szczególności Potok Ciechowicki II, Potok Czerwona Woda,
 - b) urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej.

3. Do rekultywacji gruntów w związku z powierzchniową eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, o której mowa w ust. 2 mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych o kierunku wodno-rekreacyjnym lub wodno-rolnym (wykorzystujących powstały zbiornik poeksploatacyjny).

Rozdział 3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. Dla terenów objętych planem, ustala się wysokość budowli nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się:
 - a) przed rozpoczęciem powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, zdjęcie nadkładu (warstwy próchnicznej gleby) i wykorzystanie do bieżącej rekultywacji wyrobiska lub zwałowanie nadkładu na tymczasowych hałdach, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobiska, z zastrzeżeniem punktu 3,
 - b) podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się;
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych – utrzymanie ciągłości przepływu Potoku Czerwona Woda jako odrębnego cieku lub za pośrednictwem wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 3) dopuszcza się przemieszczanie zdjętej warstwy próchnicznej gleby, poza tereny objęte planem, na obszary przeznaczone pod rekultywację lub poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych;
- 4) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wyeksploatowaniu złoża w wyrobiskach, zagospodarowanie skarp wyrobiska roślinnością rodzimą, w tym również poprzez nasadzenia.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 8. 1. Obszary objęte planem przynależą do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region wodny Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu.

2. W obszarach objętych planem nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. Wyznacza się, na rysunku planu, granice terenu górniczego „Turze 3”.

4. Na terenach objętych planem prowadzenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, w tym w granicach terenu górniczego „Turze 3”, winno nastąpić poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

5. W obszarach objętych planem został uwzględniony obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, w tym granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat i oznaczone na rysunku planu.

6. Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 5, mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo wodne.

7. Obszary objęte planem położone są w całości w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody.

8. Obszary objęte planem położone są w strefie ochronnej wokół obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA – w obszarze pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji budynków.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się likwidację lub zmianę przebiegu rowów melioracyjnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Powiązanie, z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenów objętych planem, nastąpi poprzez drogi gminne, położone poza terenami objętymi planem.

2. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 12. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 14. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

**mgr Sabina Chroboczek-
Wierzchowska**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/380/2018
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 24 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska.

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
stwierdza co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
stwierdza co następuje:**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/380/2018
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 24 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
stwierdza co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
stwierdza co następuje:**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Kuźnia Raciborska, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownego rozstrzygnięcia.

2. Przedmiotowy plan ustala tereny z podstawowym przeznaczeniem dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, stanowiące kontynuację terenów gdzie jest już prowadzona powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego; inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym transportu, na terenach objętych planem, będą miały charakter wewnątrzzakładowy, w szczególności kruszywo transportowane będzie przenośnikami taśmowymi, natomiast transport do i z terenu zakładu, odbywał się będzie jak dotychczas po istniejących drogach gminnych, biegnących poza obszarami objętymi planem.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska, usytuowane w ramach złoża kruszywa naturalnego, udokumentowanego dokumentacją geologiczną złoża kruszywa naturalnego „TURZE 1” w kat. C₂ wraz z dodatkiem nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „TURZE 1”.

Podstawę sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska, stanowi uchwała Nr XXVI/224/2016 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 22 grudnia 2016r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska. Wniosek o przeznaczenie terenów, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod eksploatację kopaliny złożyła Kopalnia Piasku „KOTLARNIA” S.A. W dniu 7 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XXXVI/324/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwie Turze i Siedliska. Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 15 grudnia 2017 r. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska przekazał Wojewodzie Śląskiemu ww. uchwałę w celu zbadania jej zgodności z przepisami prawa oraz dokumentację prac planistycznych odzwierciedlającą przebieg postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu. Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 15 stycznia 2018r., Nr IFIII.4131.1.116.2017, Wojewoda Śląski stwierdził nieważność uchwały Nr XXXVI/324/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwie Turze i Siedliska. Wojewoda Śląski wskazał naruszenie zasad sporządzania planu w zakresie zapisu ustalającego filary ochronne, kiedy kwestia wyznaczenia filaru ochronnego związana jest z uzyskaniem koncesji oraz opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego, w trybie art. 104 ustawy Prawo górnicze i geologiczne.

W związku z powyższym, Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, zweryfikował zapisy ww. projektu planu i powtórzył procedurę planistyczną w zakresie niezbędnym do dokonania weryfikacji (co obrazuje dokumentacja plac planistycznych).

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.), w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

a) w odniesieniu do przeznaczenia terenów – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnych „Turze 1” – stanowią kontynuację ww. funkcji – ww. tereny bezpośrednio sąsiadują z terenem o analogicznym przeznaczeniu ustalonym, w obowiązującym miejscowym planie dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (uchwała Nr XIII/118/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2015r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. 2015r., poz. 6929),

b) w obszarach objętych planem nie występuje zabudowa (budynki); w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – plan ustala zakaz realizacji budynków (zaplecze zakładu wydobywczego Kopalni Piasku „KOTLARNIA” S.A., położone jest poza obszarami objętymi planem), natomiast, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, plan dopuszcza urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego, urządzenia infrastruktury technicznej. Dla ww. urządzeń i instalacji, zaliczanych do budowli, plan ustala wysokość nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (zgodnie z art. 46 ust. 1 i 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi),

c) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, zostały ustalone poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych), w sołectwach Turze i Siedliska, w ramach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Turze 1”. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wsi Siedliska usytuowana jest w odległości około 50,00 m, wsi Turze w odległości około 500,00 m,

d) w ramach terenów objętych planem nie występują grunty leśne, jak również użytki gruntowe w klasach chronionych I – III;

2) uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – plan ustala, przed rozpoczęciem powierzchniowej eksploatacji złoża kruszyw, zdjęcie warstwy próchniczej gleby, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobisk, ponadto podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się. Przepis art. 129 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze stanowi, że do rekultywacji stosuje się przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że przepisy ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mają zastosowanie w przypadku rekultywacji każdego użytku gruntowego przekształconego niekorzystnie działalnością górniczą – rekultywacja winna być prowadzona przy uwzględnieniu zasad wynikających z tej ustawy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy rekultywację i zagospodarowanie gruntów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej. Kopalnia Piasku „KOTLARNIA” S.A., prowadząca eksploatację kruszyw na terenie bezpośrednio sąsiadującym, została zobowiązana, decyzją Starosty Raciborskiego, do prowadzenia prac rekultywacyjnych w kierunku wodno – rolnym lub wodno – rekreacyjnym na ww. terenie, we współpracy z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku. Prace rekultywacyjne winny zostać zakończone w terminie 5 lat od zakończenia działalności przemysłowej na przedmiotowym gruncie (decyzja w sprawie czasowego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej Starosty Raciborskiego z dnia 14.05.2013r., znak SG.XIV.6124.4.3.2013). Kontynuacja powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego na terenach objętych niniejszym planem winna uwzględniać prowadzenie prac rekultywacyjnych, zgodnie z kolejną decyzją Starosty Raciborskiego;

3) w ramach obszarów objętych planem przebiegają potoki: Czerwona Woda i Potok Ciechowicki II, powiązane hydrologicznie z rzeką Odrą. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego winna być prowadzona z użyciem sprawnego technicznie sprzętu wydobywczego oraz środków transportu;

4) tereny objęte planem w całości są położone:

a) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

b) w obszarze występowania (zasięgu) GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,

c) w obszarze występowania (zasięgu) trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,

d) w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”,

e) w strefie ochronnej wokół obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA, w obszarze pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego;

5) w obszarach objętych planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego oraz nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej;

6) w odniesieniu do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdzie do najistotniejszych należy potencjalne zagrożenie powodziowe – w obszarach objętych planem zostały uwzględnione:

a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat) oznaczony symbolem ZZ,

b) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat), zawierającego się w obszarze oznaczonym symbolem ZZ,

c) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;

7) ustalenia planu, ze względu na problematykę, nie uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych,

o tej kwestii rozstrzygają przepisy z zakresu prawa budowlanego; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. ze zm.) – §18.1. zgodnie z którym: „zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.” - nie jest to wymóg bezwzględny – każdorazowo miejsca te mogą lecz nie muszą być urządzone. Brak wprowadzenia w planie ustaleń w tym zakresie nie oznacza zakazu realizacji takich miejsc, inwestor może, jeżeli wystąpi taka potrzeba, takie miejsca urządzić;

8) uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni – walorem ekonomicznym obszarów objętych planem jest, przede wszystkim, zasób środowiska przyrodniczego w postaci udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w kat. C₂. Centralna część złoża została wyeksploatowana. Aktualnie, zgodnie z Planem Ruchu na lata 2017 – 2022, eksploatacja kopaliny jest kontynuowana w ramach udokumentowanego złoża „Turze 1”, w obszarze górniczym „Turze 3”, w południowo – zachodniej części terenu wyznaczonego w ww. planie dla eksploatacji. Ww. teren, zgodnie z deklaracją Kopalni Piasku „KOTLARNIA” S.A., zapewni zaopatrzenie zakładu w surowiec do produkcji na lata 2017 – 2018. Dla kontynuacji działalności zakładu (Kopalni Piasku „Kotlarnia” S.A.), prowadzącego eksploatację kopaliny (kruszywa naturalnego) konieczne jest przeznaczenie pod wydobycie dalszych terenów, co umożliwi przedłużenie funkcjonowania zakładu (przy utrzymaniu produkcji na aktualnym poziomie) – niniejszy plan ustala tereny dla kontynuacji eksploatacji kruszyw. Walorem ekonomicznym obszarów objętych planem, którego nie należy pominąć, jest potencjał przyrodniczy – położenie obszarów objętych planem w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz użytki gruntowe – łąki trwałe w klasach nie chronionych – LIV, LV;

9) przedmiotowy plan ustala tereny z podstawowym przeznaczeniem dla powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, stanowiące kontynuację terenów gdzie jest już prowadzona eksploatacja kruszywa naturalnego; urządzenia infrastruktury technicznej, w tym transportu, na terenach objętych planem, będą miały charakter wewnątrzzakładowy: kruszywo transportowane będzie przenośnikami taśmowymi, transport do i z terenu zakładu odbywał się będzie jak dotychczas po istniejących drogach gminnych (biegnących poza obszarami objętymi planem). Nie przewiduje się urządzania nowych dróg i korzystania z innych dróg transportowych (w roku 2006 uzgodniona została, przez Gminę Kuźnia Raciborska, dla projektowanego zakładu trasa dojazdu prowadząca od drogi powiatowej przebiegającej przez miejscowość Siedliska ulicą Leśną i dalej po drogach gminnych – stanowiących działki gruntu nr 384 i nr 440. Przedsiębiorca, w uzgodnieniu z Gminą Kuźnia Raciborska, urządził nawierzchnię tych dróg; od czasu rozpoczęcia działalności zakładu w roku 2007 do nadal, jest to jedyna droga dojazdowa do zakładu i Przedsiębiorca nie przewiduje żadnych zmian w tym zakresie;

10) Kopalnia Piasku „KOTLARNIA” S.A. winna posiadać tytuł prawny do nieruchomości celem wykonania praw, jakie wynikają z koncesji na wydobywanie kopaliny pospolitej. Na dzień przedłożenia do opiniowania i uzgadniania niniejszego planu, zdecydowana większość nieruchomości stanowi własność Kopalni Piasku „KOTLARNIA” S.A.;

11) zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (przyjętej uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r.) ochrona złóż kopaliny o charakterze strategicznym, również w sytuacji kiedy nie przewiduje się ich eksploatacji, dotyczy w szczególności węgla brunatnego, węgla kamiennego, gazu ziemnego. Kopalina z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (mogąca stanowić surowiec do produkcji żwirów oraz piasku płukanego do betonu dla potrzeb budownictwa) nie jest w ww. dokumencie zaliczona do złóż o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa energetycznego kraju. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan został uzgodniony z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Organ wojskowy – Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach postanowieniem z dnia 14 czerwca 2017r., znak 2233/17 uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska – zgodnie z ww. postanowieniem obszary objęte planem położone są poza obszarem ograniczonego użytkowania wyznaczonym dla obiektów wojskowych i nie stanowią terenu zamkniętego. Przedstawiony parametr obiektów budowlanych (w zakresie wysokości) nie stanowi przeszkody lotniczej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych. Jednocześnie Organ wojskowy – Szef

Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach, pismem z dnia 14.06.2017r. przekazał Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska informację dotyczącą strefy ochronnej (ksera map i decyzji lokalizacyjnej) dla obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA. Obszary objęte planem położone są poza obszarem zakazanym, będącym w użytkowaniu MON oraz poza obszarem wyłączonym z zainwestowania, natomiast usytuowane są w obszarze pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego wokół obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA (w którym obowiązują uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi w zakresie wznoszenia obiektów wysokościowych, których wysokość lub oddziaływanie mogą ograniczyć możliwości bojowe obiektu – Dowództwem Śląskiego Okręgu Wojskowego Szefostwa Służby Zakwaterowania i Budownictwa, Wojskową Inspekcją Architektoniczno – Budowlaną z siedzibą we Wrocławiu). Ponadto zgodnie z ww. informacją, w zakresie przewidywanych skutków dla gospodarki narodowej: w rejonie strefy ochronnej nie przewiduje się przejmowania terenów na rzecz MON, wycinki lasu, czy innych zmian środowiska;

12) w obszarach planu nie ustala się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego;

13) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego, poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu – nie wpłynęły wnioski i uwagi (w ramach etapów sporządzania planu) wobec powyższego nie zaistniały przesłanki do rozpatrywania wniosków i uwag i podejmowania stosownych rozstrzygnięć przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska;

14) na obszarach objętych planem nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym drogi publiczne gminne, należące do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, nie wystąpią wydatki Gminy związane z wykupem gruntów, nie wystąpią wydatki Gminy związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej oraz nie zajdzie konieczność wypłaty odszkodowań z tytułu art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), o wyłożeniu planu do publicznego wglądu i możliwości wnoszenia uwag oraz o ponownym wyłożeniu planu do publicznego wglądu i możliwości wnoszenia uwag (zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie wpłynęły, w obligatoryjnych terminach odpowiednio, wnioski w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, jak również na etapie wyłożenia do publicznego wglądu planu i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu planu nie wpłynęły uwagi;

16) procedury planistyczne zostały przeprowadzone z zachowaniem ich jawności i przejrzystości.

2. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wskazują, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, jednakże uznaje się możliwość sporządzenia, wyprzedzająco, zmiany ww. studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzone uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zostało zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.). Uchwałą Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. została uchwalona zmiana (w formie jednolitego dokumentu) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska w zakresie wskazania terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego jako kontynuacji terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i aktualnie sukcesywnie eksploatowanych. Ponadto zmiana obejmuje korektę granic udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „TURZE 1”, zgodnie z Decyzją Nr 2131/OS/2015 Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach z dnia 9 grudnia 2015r., zatwierdzającą Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „TURZE 1” w kat. C₂, położonego w miejscowości: Turze, Siedliska, Gm. Kuźnia Raciborska i Nędza, Gm. Nędza, pow. raciborski, woj. śląskie, sporządzony w listopadzie 2015r. Zgodnie z ww. wynikami analiz, przyjęte w sporządzonym studium lub sporządzonej

zmianie studium (jednolity dokument), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania zmian (sporządzanych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.

Wobec powyższego, należy przyjąć, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska, nie narusza ustaleń tekstu jednolitego studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.), co stanowi o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy: realizacja ustaleń planu nie spowoduje obciążeń budżetu Gminy Kuźnia Raciborska związanych z budową nowych odcinków dróg układu komunikacyjnego lub przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej (ustalenia planu nie przewidują realizacji nowych odcinków dróg publicznych gminnych i przewodów oraz urządzeń infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy).

Gmina może liczyć na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości, w miarę realizacji ustaleń planu, jak również na korzyści ekonomiczne wynikające z utrzymania zakładu produkcyjnego na swoim terenie.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.