

**UCHWAŁA NR XLI/358/2018
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. (Dz. U. Woj. Śl. poz. 3139 z dnia 16 maja 2017 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), w związku z uchwałą Nr XXXIII/310/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 sierpnia 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I, na wniosek Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska,

RADA MIEJSKA W KUŹNI RACIBORSKIEJ

stwierdza, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r. i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I (opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. poz. 3139 z dnia 16 maja 2017 r.), w części tekstowej planu, w Rozdziale 2 § 8 ust. 2 pkt 3, lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 12,50 m, z zastrzeżeniem na terenie oznaczonym symbolem **B 21U** dominant (w szczególności wież) o wysokości nie więcej niż 15,00 m”.

2. Załącznikami, w formie tekstowej, do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

**Sabina Chroboczek-
Wierzchowska**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/358/2018
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 19.03.2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I, (w trybie nowelizacji), wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/358/2018
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 19.03.2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
rozstrzyga:**

1. Zmiana planu polega na niewielkiej modyfikacji przyjętego już dokumentu – wyłącznie ustaleń tekstowych (w trybie nowelizacji) uchwały Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 roku opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. poz. 3139 z dnia 16 maja 2017r. (zakres zmiany planu dotyczy wyłącznie zmiany symbolu terenu, dla którego zastrzeżone są dominaty o wysokości nie więcej niż 15,00 m) i nie wprowadza ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z niewystąpieniem ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w zakresie sposobu ich realizacji oraz zasada ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2017.1073. ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 roku (Dz. U. Woj. Śl. poz. 3139 z dnia 16 maja 2017r.), w trybie nowelizacji, zwany dalej zmianą planu.

Podstawą sporządzenia ww. zmiany planu jest uchwała Nr XXXIII/310/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I – w trybie nowelizacji (uchwalonego uchwałą Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3139 z dnia 16 maja 2017 r.).

Zmiana planu polegała na niewielkiej modyfikacji przyjętego już dokumentu – wyłącznie ustaleń tekstowych (w trybie nowelizacji) uchwały Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 roku. Zakres zmiany planu dotyczył wyłącznie zmiany treści zapisu § 8 ust. 2 pkt 3 lit. f (zmiany symbolu terenu, dla którego zastrzeżone są dominanty o wysokości nie więcej niż 15,00 m). Dominanty o wysokości nie więcej niż 15,00 m zostały zastrzeżone dla terenu oznaczonego w ww. miejscowym planie symbolem B 22U, a winny zostać zastrzeżone dla terenu oznaczonego symbolem B 21U, na którym usytuowane są usługi gastronomii.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje prostowania omyłki dokonanej w miejscowym planie, nie przewidują również takiej możliwości przepisy ustawy o samorządzie gminnym – co znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie sądowym. Sprostowanie omyłki w ww. akcie, nawet o charakterze oczywistej omyłki pisarskiej, jest możliwe jedynie poprzez zmianę takiego aktu, przeprowadzoną z zachowaniem procedury przewidywanej przy uchwalaniu miejscowego planu.

Właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2017.1405, ze zm.) tj.: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Raciborzu, uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I – w trybie nowelizacji.

W związku z powyższym, Organ sporządzający ww. projekt zmiany planu – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, uznał, iż realizacja ustaleń ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I – w trybie nowelizacji, w zakresie wyżej opisanym, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w tym, nie sporządził prognozy oddziaływania na środowisko).

1. Zmiana planu, została wykonana zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073, ze zm.), odnośnie przedmiotu nowelizacji, w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenu ustalonego w projekcie planu i oznaczonego symbolem **B 21U** z podstawowym przeznaczeniem dla usług gastronomii: w ramach niniejszej zmiany planu (w trybie nowelizacji) zostały zastrzeżone dominanty o wysokości nie większej niż 15,00 m;

2) teren oznaczony symbolem **B 21U** z podstawowym przeznaczeniem dla usług gastronomii (dla którego zostały zastrzeżone, w trybie nowelizacji, dominanty o wysokości nie większej niż 15,00 m), jest elementem programu terenów i urządzeń usługowych, stanowiących wyposażenie podstawowe obszaru miejscowości Rudy, o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych;

3) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska –

Etap I (przyjęty uchwałą Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 roku, opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 3139 z dnia 16 maja 2017 r.) między innymi dla przedmiotowego terenu, ustala wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem iż parametr kształtowania zabudowy w zakresie wysokości dominant jest przedmiotem niniejszego planu (w trybie nowelizacji);

4) w odniesieniu do wymagań ochrony środowiska – teren oznaczony symbolem **B 21U**, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, nie narusza powiązań terenów otwartych, na terenie oznaczonym symbolem **B 21U**, w stanie faktycznym, jest już zlokalizowana usługa w zakresie gastronomii;

5) w odniesieniu do wymagań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: zgodnie z zapisami obowiązującego planu (wynikającymi z przepisów odrębnych) teren oznaczony symbolem **B 21U** położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych (osuwiska okresowo aktywne) i granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz granicami terenów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, dla ww. terenu obowiązujący plan ustala minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) teren oznaczony symbolem **B 21U** położony jest w ramach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na ww. terenie nie występują inne formy ochrony przyrody niż wyżej wymieniona (ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody);

7) w odniesieniu do wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie oznaczonym symbolem **B 21U**, zgodnie z zapisami obowiązującego planu (w tym, wynikającymi z przepisów odrębnych) nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki chronione ustaleniami obowiązującego planu, ani dobra kultury współczesnej;

8) zastrzeżenie dominant o wysokości nie większej niż 15,00 m, dla terenu oznaczonego symbolem **B 21U** nie naruszy walorów krajobrazowych gminy, obowiązujący plan ustala wysokość nowej zabudowy – nie więcej niż 25 m (z zastrzeżeniem wysokości dla zabudowy ustalonej dla poszczególnych terenów) – niniejszy plan (w trybie nowelizacji) zastrzega wysokość dominant, dla terenu oznaczonego symbolem **B 21U**, nie więcej niż 15,00 m;

9) w odniesieniu do walorów ekonomicznych przestrzeni teren oznaczony symbolem **B 21U** jest usytuowany przy drodze publicznej klasy dojazdowa ul. Dworcowej;

10) teren oznaczony symbolem **B 21U** jest wyposażony w sieć wodociągową zapewniającą odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności;

11) obowiązujący plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

12) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania zmiany planu (w trybie nowelizacji):

a) na etapie przystąpienia do sporządzania zmiany planu – w trybie nowelizacji, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych, na podstawie art. 17 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2017.1073, ze zm.) – Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, wydał stosowną informację o braku wniosków do projektu planu, w trybie nowelizacji,

b) na etapie składania wniosków do zmiany planu (w trybie nowelizacji), zarówno Wojewódzki Sztab Wojskowy jak również Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu nie zgłosiły wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa,

c) zmiana planu (w trybie nowelizacji), została zaopiniowana bez uwag i uzgodniona (przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu) lub została uzgodniona w trybie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (organy nie przedstawiły stanowiska, w terminie zakreślonym w zawiadomieniu, co uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem),

d) na etapie wyłożenia zmiany planu (w trybie nowelizacji), do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem, nie wpłynęły uwagi, na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2017.1073, ze zm.) – Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, wydał stosowną informację o braku uwag do planu (w trybie nowelizacji);

13) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy został zapewniony udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu (w trybie nowelizacji), poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag (zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

14) procedury planistyczne zostały przeprowadzone z zachowaniem ich jawności i przejrzystości.

2. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wskazują, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, jednakże uznaje się możliwość sporządzenia wyprzedzająco zmiany ww. studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zostało zmienione Uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r.). Zgodnie z ww. wynikami analiz przyjęte w sporządzonym studium... lub sporządzonej zmianie studium... (tekst jednolity), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania: zmian (sporządzonych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.

Wobec powyższego, należy uznać, że przystąpienie do zmiany planu (w trybie nowelizacji) w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wpływ ustaleń zmiany planu (w trybie nowelizacji) na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń zmiany planu (w trybie nowelizacji) – dominant o wysokości nie większej niż 15,00 m, nie spowoduje obciążenia budżetu Gminy Kuźnia Raciborska związanego z rozbudową układu komunikacyjnego i realizacją sieci infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Gmina może liczyć na wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie oznaczonym symbolem **B 21U**.

Dokumentacja prac planistycznych zmiany planu (w trybie nowelizacji), będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzana z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.