

**WYKAZ UWAG WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA MIASTA KUŹNIA RACIBORSKA**

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25.07. 2016 roku do 23.08. 2016 roku.

Termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 06.09. 2016 roku.

W ww. terminie zostały złożone uwagi, wyszczególnione w poniższym wykazie:

L.p.	Data wpływu uwagi.	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r., zgodnie z listą obecności, w załączeniu.	Wykreślić w § 5 ust. 2 pkt 1 lit.b, w brzmieniu: „b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego” i przeznaczyć przedmiotowy teren wyłącznie dla usług w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a w brzmieniu: „dla terenu oznaczonego symbolem 1U, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego”.	Teren oznaczony symbolem 1UPR.	§ 5 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1UPR. 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UPR ustala się: 1)przeznaczenie podstawowe : a)zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego, b)obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego; 2)przeznaczenie uzupełniające: a)obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu, b)drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznice kolejowe, c)parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe, d)obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, e)sieci infrastruktury technicznej, f)zieleni urządzona, g)zieleni izolacyjna; 3)zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, dróg wewnętrznych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.	X  (część wo uwzględniona)	X  (część wo nie uwzględniona)	<u>Rozstrzygnięcie:</u> <u>uwaga uwzględniona częściowo</u> – w § 5 ust. 2 pkt 1 lit.b (projektu planu), została wykreślona treść „obiekty produkcyjne”, w związku z powyższym § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1otrzymuje brzmienie: 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1U. 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U ustala się: 1) <u>przeznaczenie podstawowe :</u> a) <u>zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,</u> b) <u>składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;</u>  (...) <u>Nie uwzględniono uwagi dotyczącej wyeliminowania, na terenie oznaczonym symbolem 1U, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego – składów, magazynów, obiektów handlu hurtowego.</u>  Teren oznaczony symbolem 1UPR, w związku z ww. rozstrzygnięciem otrzymał symbol 1U, biorąc powyższe pod uwagę odpowiednie korekty wprowadza się w pozostałych ustaleniach projektu planu.
2	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r., zgodnie z listą obecności, w załączeniu.	Ustalić, dla terenu oznaczonego symbolem 4P, zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz ustalić zakaz prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym spalania odpadów, retencji	Teren oznaczony symbolem 4P oraz 1UPR.	§ 10 Dla terenów objętych planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące położenie w zasięgu obszarów – GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”:	X		<u>Rozstrzygnięcie:</u> <u>uwaga uwzględniona</u> – w § 10 (projektu planu) został wprowadzony ust. 2 i ust.3 (dotychczasowa treść paragrafu 10 stanowi ust. 1 ), w brzmieniu: 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji

			powierzchniowej odpadów, a także z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego oraz baz transportowych. Ustalić, dla terenu oznaczonego symbolem 1U, zakaz realizacji inwestycji zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej) oraz stacji paliw.		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nakazuje się, na terenach oznaczonych symbolami 1 P ÷ 4 P oraz 1 UPR stosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych w instalacjach odwadniających parkingi, miejsca do parkowania i place manewrowe,</li> <li>b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych na terenie działki budowlanej;</li> </ol> </li> <li>2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,</li> <li>b) hermetyzację procesów produkcyjnych;</li> </ol> </li> <li>3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – zakazuje się prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2,</li> <li>4) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;</li> <li>5) w zakresie zieleni nakazuje się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kształtowanie nowej zieleni, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości,</li> <li>b) dopuszcza się wycinkę drzew, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej.</li> </ol> </li> </ol>			<p>celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej), a także zakaz realizacji stacji paliw.</p> <p>3. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 P ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej).</p>
3	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r., zgodnie z listą obecności, w załączeniu.	Bocznicę kolejową ograniczyć do terenu oznaczonego symbolem 4P, z zakazem realizacji bocznic, w pasie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,00 m wzdłuż ul. Górnicej.	Teren oznaczony symbolem 4P.	<p>§ 4</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami 1 P ÷ 4 P.</li> <li>2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 P ÷ 4 P ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,</li> <li>b) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,</li> <li>c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznicę kolejową, nabrzeża przeładunkowe,</li> <li>e) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,</li> <li>f) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw,</li> <li>g) sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>h) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej;</li> </ol> </li> <li>3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem</li> </ol> </li> </ol>	X	X	<p><u>Rozstrzygnięcie:</u></p> <p>uwaga uwzględniona częściowo – w związku z powyższym § 5 (projektu planu) otrzymuje brzmienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1U.</li> <li>2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,</li> <li>b) składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,</li> <li>b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, <b>istniejąca</b> bocznicę kolejową,</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>



					uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, dróg wewnętrznych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.			<ul style="list-style-type: none"> <li>c) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,</li> <li>d) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw,</li> <li>e) sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>f) zieleń urządzona,</li> <li>g) zieleń izolacyjna;</li> </ul> <p>3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, dróg wewnętrznych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych,</p> <p>4) <b>zakaz realizacji nowych bocznic kolejowych.</b></p> <p><b>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyeliminowania, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, istniejącej bocznic kolejowej: z terenu oznaczonego symbolem 1 U, jak również w pasie zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem 4 P.</b></p>
4	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r., zgodnie z listą obecności, w załączeniu.	Nabrzeża przeładunkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. d, projektu planu (w ramach przeznaczenia uzupełniającego) ograniczyć do terenów oznaczonych symbolami 1P i 2P.	Teren oznaczony symbolem 1P i 2P.	<p>§ 4</p> <p>1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami <b>1 P ÷ 4 P</b>.</p> <p>2. Dla terenów oznaczonych symbolami <b>1 P ÷ 4 P</b> ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,</li> <li>b) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,</li> <li>c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznic kolejowe, nabrzeża przeładunkowe,</li> <li>e) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,</li> <li>f) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw,</li> <li>g) sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>h) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;</li> </ul> </li> <li>3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w</li> </ul>	X	<p><b>Rozstrzygnięcie:</b>  <b>uwaga uwzględniona</b> – nabrzeża przeładunkowe zostały ustalone, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla terenów oznaczonych symbolami <b>1 P ÷ 3 P</b>.</p> <p>W związku z powyższym § 4 ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d) <b>drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznic kolejowe oraz nabrzeża przeładunkowe z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 4 P.</b></li> </ul> <p><b>Nie rozpatrywano uwagi dotyczącej wyeliminowania nabrzeży przeładunkowych na terenie oznaczonym symbolem 3 P, w ramach przeznaczenia uzupełniającego. Przedmiotowa uwaga dotycząca terenu oznaczonego symbolem 3 P jest bezprzedmiotowa – teren oznaczony symbolem 3 P nie był przedmiotem II wyłożenia do publicznego wglądu</b></p>	

					tym stacji paliw, dróg wewnętrznych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.			
5	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r., zgodnie z listą obecności, w załączeniu.	Wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Górniczej na terenie oznaczonym symbolem 4P oraz pasy zieleni na terenie 1U, wzdłuż jego południowej, zachodniej i wschodniej granicy, z zastrzeżeniami: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczenia realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojeść,</li> <li>- dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych, zjazdów wyłącznie od strony ulicy Kolejowej.</li> </ul>		§ 8 pkt 5: 5) na terenie oznaczonym symbolem 1 UPR nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości minimum 10,00 m wzdłuż ul. Górniczej, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojeść, dojazdów, bocznic kolejowych;	X  (część wo uwzględ niona)	X  (część wo nie uwzględ niona)	<p><b>Rozstrzygnięcie:</b> <u>uwaga uwzględniona częściowo –</u> W §8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:</p> <p>5) na terenie oznaczonym symbolem 1U nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 10,00m wzdłuż ul. Górniczej i ul. Kolejowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia ww. pasie zieleni sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojeść, dojazdów;</p> <p>6) na terenie oznaczonym symbole 4 P nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 10,00m wzdłuż ul. Górniczej, z zastrzeżeniem dopuszczenia ww. pasie zieleni sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojeść, dojazdów; istniejącej bocznic kolejowej</p> <p>Związku z uwagą w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</p> <p>1. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenów objętych planem nastąpi poprzez drogę publiczną klasy L, lokalna oznaczoną symbolem 1KDL oraz drogi publiczne klasy D dojazdowa oznaczone symbolami 1 KDD÷6 KDD,</p> <p>Nie uwzględniono uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji zjazdów: na teren oznaczony symbolem 1 U wyłącznie od strony drogi publicznej klasy dojazdowa - ulicy Kolejowej (3 KDD), na teren oznaczony symbole 4 P od strony drogi publicznej klasy dojazdowa - Kolejowej (3 KDD) oraz od strony drogi publicznej klasy dojazdowa – ul. Tartacznej (6 KDD). Ul. Tartaczna oraz ul. Kolejowa są planowane do przebudowy do parametrów przenoszących ruch transportu ciężkiego. Ograniczenie ruchu transportu ciężkiego na ul. Górniczej może regulować oznakowanie drogowe w tym zakresie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego.</p>
6	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r.,	Zakaz realizacji bocznic kolejowych na terenie oznaczonym symbolem 1U.	Teren oznaczony symbolem 1U	§ 5 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1UPR. 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UPR ustala	X  (część wo uwzględ	X  (część wo nie uwzględ	<p><b>Rozstrzygnięcie:</b> <u>uwaga uwzględniona częściowo – patrz rozstrzygnięcie uwagi nr 3 – uwzględniono,</u> w ramach przeznaczenia uzupełniającego,</p>

		zgodnie z listą obecności, w załączeniu.			<p>się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,</li> <li>b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,</li> <li>b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznice kolejowe,</li> <li>c) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,</li> <li>d) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw,</li> <li>e) sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>f) zieleń urządzona,</li> <li>g) zieleń izolacyjna;</li> </ol> </li> <li>3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, dróg wewnętrznych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.</li> </ol>	niona)	niona)	istniejącą bocznicę kolejową
7	04.08.2016r.	Uwaga złożona przez uczestników dyskusji publicznej w dniu 04.08.2016r., zgodnie z listą obecności, w załączeniu.	Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 4P i 1U wyłącznie od strony dróg publicznych – ul. Tartacznej i ul Kolejowej, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym.	Teren oznaczony symbolem 4P i 1U	<p>§ 4</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami <b>1 P ÷ 4 P</b>.</li> <li>2. Dla terenów oznaczonych symbolami <b>1 P ÷ 4 P</b> ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,</li> <li>b) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,</li> <li>c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznice kolejowe, nabrzeża przeładunkowe,</li> <li>e) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,</li> <li>f) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw,</li> <li>g) sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>h) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;</li> </ol> </li> <li>3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury</li> </ol> </li> </ol>		X	<p><u>Rozstrzygnięcie:</u> uwaga nie uwzględniona</p> <p>Nie uwzględniono uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji zjazdów: na teren oznaczony symbolem 1 U wyłącznie od strony drogi publicznej klasy dojazdowa - ulicy Kolejowej (3 KDD), na teren oznaczony symbole 4 P od strony drogi publicznej klasy dojazdowa - Kolejowej (3 KDD) oraz od strony drogi publicznej klasy dojazdowa – ul. Tartacznej (6 KDD). Ul. Tartaczna oraz ul. Kolejowa są planowane do przebudowy do parametrów przenoszących ruch transportu ciężkiego. Ograniczenie ruchu transportu ciężkiego na ul. Górniczej może regulować oznakowanie drogowie w tym zakresie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego.</p>



					technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, dróg wewnętrznych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Załączniki:**

- uwagi zamieszczona w niniejszym wykazie,
- projekt planu z proponowanymi zmianami wyróżnionymi kolorem niebieskim.

BURMISTRZ  
inż. Paweł Macha