

Zamawiający:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
UL. BEMA 7A-E
47-420 KUŹNIA RACIBORSKA**

tel. (032) 419-13-26, fax. (032) 419-13-26

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

**Wykonanie ocieplenia ścian szczytowych budynku mieszkalnego
wielorodzinnego
47- 420 KUŹNIA RACIBORSKA
ul. BEMA 7a-e**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami)

Kuźnia Raciborska, czerwiec 2007r.

SPIS TREŚCI

strona

Rozdział 1 - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- | | |
|--|---|
| 1. Określenie przedmiotu zamówienia | 4 |
| 2. Termin wykonania zamówienia | 4 |
| 3. Części zamówienia i oferty wariantowe | 4 |

Rozdział 2 - INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- | | |
|--|---|
| 1. Zamawiający | 5 |
| 2. Opis sposobu udzielania wyjaśnień | 5 |
| 3. Sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami i wykonawcami | 5 |

Rozdział 3 - TRYB POSTĘPOWANIA

- | | |
|--|---|
| 1. Informacje o trybie postępowania i stosowaniu przepisów | 6 |
| 2. Data wszczęcia postępowania | 6 |
| 3. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących dostawcy, wykonawcy w toku postępowania w sprawie udzielania zamówienia | 6 |

Rozdział 4 – OFERTA

- | | |
|--|----|
| 1. Opis sposobu przygotowania oferty | 7 |
| 2. Części zamówienia i możliwość udzielania zamówienia dwóm oferentom | 7 |
| 3. Informacje o dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć oferenci, aby spełniać wymagane warunki | 8 |
| 4. Opis sposobu obliczania ceny oferty | 8 |
| 5. Opis kryteriów oceny ofert i ich znaczenie | 9 |
| 6. Tryb wprowadzania zmian w SIWZ | 9 |
| 7. Opakowanie i oznakowanie ofert | 9 |
| 8. Oferty zamienne i wycofanie ofert | 9 |
| 9. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie | 9 |
| 10. Termin związania ofertą | 9 |
| 11. Wadium | 10 |

Rozdział 5 – SKŁADANIE I OCENA OFERT

strona

1. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert	11
2. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert	11
3. Informacje o trybie otwarcia ofert	11
4. Sposób poprawiania błędów w ofercie	11
5. Informacje o trybie sprawdzenia spełniania warunków wymaganych od oferenta	11
6. Opis sposobu dokonywania oceny ofert	12
7. Ogłoszenie wyników postępowania	12

Rozdział 6 – UMOWA

1. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy	13
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	13
3. Wzór umowy	13
4. Termin i miejsce zawarcia umowy	13

Rozdział 7 – ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 Formularz ofertowy

Nr 2 Przedmiar robót

Nr 3 Specyfikacja Techniczna

Nr 4 Wzór umowy

Rozdział 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie:

**Ocieplenie ścian szczytowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bema 7a-e Kuźni Raciborskiej.**

Szczegółowy zakres robót określają: Przedmiar Robót (załącznik Nr 2) oraz Specyfikacja Techniczna (załącznik Nr 3).

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej terenu oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia określono na **31.10.2008r.**, przy czym jako termin zakończenia rozumie się termin spisania stosownego protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez strony umowy.

3. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I OFERTY WARIANTOWE

- 1.1. Zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
- 1.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Rozdział 2 INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Zamawiającym jest:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
UL. BEMA 7A-E
47-420 KUŹNIA RACIBORSKA**

tel. (032) 419-13-26, fax. (032) 419-13-26

NIP 639-17-92-295

REGON 277672420

1.2. Wszelkie pisma w sprawie przetargu Oferent adresuje:

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 6**

1.3. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z przetargiem, były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony w pkt. 1.2. i opatrzone numerem sprawy: ZGKiM/01/2008

2. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

- 2.1. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 2.2. Jeżeli zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert, Zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielania wyjaśnień w trybie art. 38 ust. 1 upzp.
- 2.3. Pisemna odpowiedź zostanie opublikowana na stronie www.kuznia-raciborska.bip.info.pl oraz przesłana wszystkim oferentom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym samym czasie i w ten sam sposób bez podania źródła zapytania (art. 38 ust. 2 upzp.).

3. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO, UPRAWNIONYMI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z DOSTAWCAMI I WYKONAWCAMI.

Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień są:

➤ **Zdzisław Beker** – w sprawach proceduralnych i technicznych

tel. (032) 419-13-26, fax. (032) 419-13-26 w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰

Rozdział 3 TRYB POSTĘPOWANIA

1. INFORMACJE O TRYBIE POSTĘPOWANIA I STOSOWANIU PRZEPISÓW.

- 1.1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony o szacunkowej wartości powyżej 14 000 EURO
- 1.2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej ustawą, a w sprawach nieuregulowanych ustawą przepisy Kodeksu cywilnego.
- 1.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Oferenta i Zamawiającego podczas prowadzenia całego postępowania przetargowego.

2. DATA WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA

Postępowanie zostaje wszczęte z chwilą ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

3. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, można wnieść protest do zamawiającego. **Protest musi mieć formę pisemną.**
- 3.2. Oferent ma prawo złożyć protest na ręce zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.
- 3.3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł do zamawiającego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.
- 3.4. Zamawiający odrzuci protest, jeżeli będzie wniesiony po terminie lub przez podmiot nieuprawniony.
- 3.5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność, żądanie protestującego oraz zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 3.6. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3.7. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż na 10 dni od dnia jego wniesienia, przy czym brak rozstrzygnięcia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.

Rozdział 4 OFERTA

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1.1. Oferta musi być przygotowana na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ oraz zgodnie z wymaganiami SIWZ i ustawy prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 1.2.
- 1.2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Oferent zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, powinny być umieszczone w odrębnym opracowaniu posiadającym wyraźne oznakowanie „INFORMACJE ZASTRZEŻONE”.
- 1.3. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów;
 - b) oferta powinna być zaopatrzona w spis treści zawierający wykaz rozdziałów, dokumentów i załączników przedstawionych w ofercie wraz z podaniem numerów stron im odpowiadających;
 - c) wszystkie strony oferty wraz załącznikami muszą być ponumerowane, numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1;
 - d) wszystkie kartki oferty winny być trwale połączone (zszyte) w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z nich;
 - e) oferta i załączniki musi być podpisana przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Oferenta i składania oświadczeń woli w jego imieniu wskazaną(-e) w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym; Jeżeli oferta i załączniki będą podpisane przez inną osobę, do oferty należy dołączyć oryginał prawidłowo sporządzonego upoważnienia;
 - f) do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 3 niniejszego rozdziału SIWZ;
 - g) załączone do oferty dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Oferenta i składania oświadczeń woli w jego imieniu;
 - h) każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;
 - i) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena; Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie takiej oferty;
 - j) w ofercie niedopuszczalne są wydrapania i poprawki.
- 1.4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Oferenta.
- 1.5. Oferta powinna być złożona w miejscu i terminie wskazanym w niniejszej SIWZ.

2. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚĆ UDZIELANIA ZAMÓWIENIA DWÓM OFERENTOM

- 2.1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia
- 2.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia w częściach więcej niż jednemu Wykonawcy.

3. INFORMACJE O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ OBOWIĄZEK DOSTARCZYĆ OFERENCI, ABY SPEŁNIAĆ WYMAGANE WARUNKI

3.1. Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które Oferent spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty w żądanej kolejności:

3.1.1. Wymagania:

- a) spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 upzp.;
- b) nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 upzp.;
- c) wykonanie 3 (trzech) zadań o charakterze podobnym w przeciągu ostatnich 3 (trzech) lat;
- d) ubezpieczenie oferenta od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) złożenie oferty wg Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji wraz z kompletem dołączonych załączników.

3.1.2. Dokumenty wymagane od Oferenta, których brak powoduje odrzucenie oferty:

- a) Wypełniony i podpisany „Formularz Ofertowy”, wraz z kompletem załączników;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- e) dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w pkt. 3.1.1 lit. c wykonane zostały z należytą starannością,
- f) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- g) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

3.2. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków określonych art. 22 ust. 1 upzp.

4. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Oferent oblicza cenę oferty na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji i dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę zamieszcza się kryteriów formularzu ofertowym. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena brutto będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Zamawiający wyznaczył jako jedyne kryterium cenę (A=100%).

Lp.	Parametr podlegający ocenie	Znaczenie
[1]	[2]	[3]
A	Cena oferty	100 %

6. TRYB WPROWADZANIA ZMIAN W SIWZ

- 6.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 6.2. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów i jest ona dla nich wiążąca.
- 6.3. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

7. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

- 7.1. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:
"OFERTA PRZETARGOWA – OCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU
PRZY UL. BEMA 7A-E"
- 7.2. Opakowanie winno posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i dokładny adres Oferenta wraz z numerami telefonów.
- 7.3. Wszystkie elementy oferty nieopakowane w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert.

8. OFERTY ZAMIENNE I WYCOFANIE OFERT

- 8.1. Oferent może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia. Zamiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 6 niniejszego rozdziału, dodatkowo oznaczone słowem "ZMIANA".
- 8.2. Oferent może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 7 niniejszego rozdziału, dodatkowo oznaczonym napisem "WYCOFANIE".

9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z OFERTAMI ZŁOŻONYMI PO TERMINIE

Ofertę złożoną po terminie składania ofert zwraca się bez otwierania, bez względu na przyczynę opóźnienia, stosując przepisy art. 84 ust. 2 upzp.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 10.1. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
- 10.2. Przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie terminu związania o czas oznaczony.

11. WADIUM

- 11.1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwatysiące 00/100 zł).
- 11.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i dołącza do oferty oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium.
Umieszczenie w ofercie oryginału, powoduje brak możliwości zwrotu dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
- 11.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
- 11.4. Wadium wnoszone w pieniądzu, wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

ING BSK S.A. Katowice O/Kuźnia Raciborska
53 1050 1344 1000 0022 9374 6505

z dopiskiem

„Wadium – przetarg nieograniczony na ocieplenie ścian szczytowych budynku przy ul. Bema 7a-e”.

Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Kwota określona w pkt. 11.1. musi znajdować się na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- 11.5. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt. 11.3., dokument wadium można dołączyć do oferty (brak możliwości jego zwrotu) lub złożyć go w siedzibie zamawiającego, (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy wówczas umieścić w ofercie).
- 11.6. Poręczenie lub gwarancja, o których mowa powyżej winne być ważne przez okres ważności oferty, winne dotyczyć konkretnego zamówienia i zawierać klauzulę o dostępności środków przez Zamawiającego w okresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych.
- 11.7. Wadium zostanie zwrócone w terminach unormowanych w art. 46 upzp.
- 11.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdział 5 SKŁADANIE I OCENA OFERT

1. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT

- 1.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **16.07.2008r.** do godz. **10⁰⁰** w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 6, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia.
- 1.2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, powiadamiając o tym fakcie każdego wykonawcę, który pobrał niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

2. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w dniu **16.07.2008r** o godz. **10¹⁵** siedzibie Zamawiającego, pokój na piętrze (sala narad).

3. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT

- 3.1. Otwarcie ofert jest jawne
- 3.2. Po otwarciu ofert zostaną podane
 - a) nazwy i adresy Oferentów,
 - b) ceny ofert;
- 3.3. Zamawiający prześle informacje określone w ppkt. 3.2. Oferentom nieobecnym na otwarciu ofert na ich pisemny wniosek.

4. SPOSÓB POPRAWIANIA BŁĘDÓW W OFERCIE

Zamawiający poprawia oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, stosownie do przepisów art. 87 ust. 2 oraz art. 88 upzp.

5. INFORMACJE O TRYBIE SPRAWDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD OFERENTA

- 5.1. Oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i warunkami SIWZ, a następnie ocenione zgodnie z kryteriami i warunkami zawartymi w SIWZ przez Komisję Przetargową podczas niejawnego posiedzenia.
- 5.2. Oferta zostanie odrzucona w przypadku, gdy Oferent nie wykaże, że spełnia warunki określone w rozdziale I pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
- 5.3. W toku oceniania ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY OFERT

- 6.1. Zamawiający wyznaczył jako jedyne kryterium cenę (A=100%) dlatego w trakcie porównywania ofert, najkorzystniejsza oferta zostanie wyliczona w następujący sposób:

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A

n - numer oferty

P_{\min} - najniższa cena wśród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu

P_n - cena oferty nie podlegającej odrzuceniu zaproponowana przez oferenta n

- 6.2. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177) i spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 6.3. Jako ofertę najkorzystniejszą należy rozumieć ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone w SIWZ kryteria.

7. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

- 7.1. Zawiadomienie o wyborze oferty oraz jej cenie zostanie przekazane pisemnie do wszystkich Oferentów po zakończeniu prac Komisji Przetargowej i zatwierdzeniu protokołu postępowania przez Zamawiającego.
- 7.2. Zamawiający przewiduje wywieszenie ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

Rozdział 6 UMOWA

1. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 1.1. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 94 upzp.
- 1.2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktowania się w terminie do 7 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do jej sprawnego zawarcia.

2. WZÓR UMOWY

- 2.1. Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem formularza umowy proponowanego przez Zamawiającego.
- 2.2. Projekt umowy stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej specyfikacji.

3. TERMIN I MIEJSCE ZAWARCIA UMOWY

- 3.1. Oferent wybrany w postępowaniu przetargowym zawrze umowę ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Bema 7a-e w Kuźni Raciborskiej wg wzoru stanowiącego dodatek Nr 4 niniejszej specyfikacji.
- 3.2. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później niż przed upływem terminu wiązania ofertą.

ZATWIERDZAM NINIEJSZĄ SPECYFIKACJĘ:

DYREKTOR

mgr Witold Ciuberek

Kuźnia Raciborska, dnia 2008-06-24

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby	stron

(pieczęć oferenta)

OFERTA

1. Przedmiot oferty:

Ocieplenie ścian szczytowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bema 7a-e Kuźni Raciborskiej.

2. Zamawiający:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
UL. BEMA 7A-E
47-420 KUŹNIA RACIBORSKA**

3. Oferent:

telefon: _____

fax.: _____

REGON : _____

NIP : _____

4. Po zapoznaniu się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia”, my niżej podpisani, składamy niniejszą Ofertę w przetargu nieograniczonym, którego celem jest przyznanie zamówienia publicznego.

5. Cena łączna naszej oferty, za cały przedmiot zamówienia (Rozdział 1 pkt. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), wynosi:

_____ złotych netto

(słownie: _____ złotych)

_____ złotych brutto (wraz z podatkiem VAT)

(słownie: _____ złotych)

6. Realizacja całości zamówienia nastąpi w terminie do dnia **31.10.2008r.**

7. Na wykonane prace udzielamy **60miesięcznej** (5 lat) gwarancji.

8. Termin płatności faktur: 30 dni, od momentu złożenia faktury,

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby	stron

(pieczęć oferenta)

9. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do jej zapisów zastrzeżeń, oraz że uzyskaliśmy wszelkie konieczne i niezbędne informacje w celu rzetelnego przygotowania oferty.
11. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Osobami uprawnionymi z naszej strony do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących złożonej oferty są:

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

Upoważniony (-eni) przedstawiciel (-e)
Oferenta

(podpis (-y), pieczęć (-cie))

Data _____

	FORMULARZ OFERTOWY		
	strona		
	z ogólnej liczby		stron

(pieczęć oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIA OFERENTA o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

1. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia
4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Upelnomocniony (-eni) przedstawiciel (-e)
Oferenta

(podpis (-y), pieczęć (-cie))

Data _____

	FORMULARZ OFERTOWY		
	strona		
	z ogólnej liczby		stron

(pieczęć oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT ZADAŃ, ZGODNIE Z ZAPISAMI ROZDZ. 4 PKT. 3.1.1. LIT. C SIWZ

Lp	Nazwa zadania	Wartość	Data wykonania	Zleceniodawca
1				
2				
3				

Uwaga !!!:

Do niniejszego załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. prace wykonane zostały z należytą starannością.

Upoważniony (-eni) przedstawiciel (-e)
Oferenta

(podpis (-y), pieczęć (-cie))

Data _____

Umowa na roboty budowlane
Nr ZP/01/2008

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Bema 7a-e
z siedzibą w 47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 6

w imieniu której występuje:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
z siedzibą w 47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 6

zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowaną przez :

Witolda Ciuberek – **Dyrektora Zakładu**

oraz

firma:

z siedzibą w
reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr sprawy ZGKiM/ZP/01/2008, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19 poz. 177), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia obejmujący:

**Ocieplenie ścian szczytowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bema 7a-e Kuźni Raciborskiej.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
- 1.1. przekazanie placu budowy - 2008r.
 - 1.2. rozpoczęcie robót - 2008r.
 - 1.3. zakończenie robót - 31.10.2008r.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w wypadku:
- 2.1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
 - 2.2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 2.3. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy oraz zapewni niezbędną ochronę budowy.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru w imieniu Zamawiającego jest
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami).
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania niezbędnych poleceń, przeprowadzania kontroli realizacji robót i dokonywania odbioru wykonywanych robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Ustalone w drodze procedury przetargowej wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się w kwocie:
 - a) kwota netto wynosi: **PLN**
(słownie: 00/100)
 - b) podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury wynosi: **PLN**
(słownie: 00/100)
 - c) kwota brutto wynosi: **PLN**
(słownie: 00/100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia konieczności zlecenia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleci roboty dodatkowe.
2. Roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji rozliczane będą w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. Wynoszą one :

- Stawka r-g	PLN
- Koszty pośrednie (od R)	%
- Koszty pośrednie (od S)	%
- Zysk (od R, S i Kp)	%

3. Roboty dodatkowe wprowadzane będą odrębną umową uwzględniającą zakres rzeczowy robót, ich wartość oraz termin wykonania.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wykonania zamówienia określonego w § 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
2. Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego zatwierdza inspektor nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 - zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:
 - a) Wykonawca zwróci Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną otrzymaną w dniu podpisania umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zmianami), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126 późn. zmianami).

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

do realizacji zamówienia:
Ocieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Jednostka projektowania: **BIURO PROJEKTÓW GRAFICZNYCH
„PLATAN”
Michał Grzyb
43-150 Bieruń, ul. Szymanowskiego 5**

Specyfikację opracował: **mg. inż. Kazimiera Węgrzyk**



Nazwa i adres obiektu: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Bema 7a-e**

Nazwa i adres Zamawiającego: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
47-420 Kuźnia Raciborska
ul. Bema 7a-e**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bema 7a-e w Kuźni Raciborskiej
Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości,
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Bema 7a-e

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wynikających z kosztorysu ofertowego.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Robotami towarzyszącymi są:

-ustawienie rusztowań systemowych do ocieplenia i wykonania elewacji ścian zewnętrznych budynków szpitala.

1.4. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie działka, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Część elewacji budynku znajdują się przy głównym parkingu, co stanowi utrudnienie przy wykonywaniu prac budowlanych.

Dostęp do korzystania z energii elektrycznej i z wody zapewnia zamawiający.

Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

1.5. Organizacja robót , przekazanie placu budowy

Wykonawca opracuje plan organizacji robót ,oraz harmonogram robót który uzgodni z inspektorem nadzoru i użytkownikiem. Szczególne starannie winien wykonawca opracować plan organizacji robót.

Wykonawca wykona i umieści na placu budowy tablicę informacyjną.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wskazanych w dokumentach przekazanych mu przez zamawiającego.

1.7. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Kierownik budowy w odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa będzie się stosował do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zawartego w projekcie budowlanym dla przedmiotowej inwestycji.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

-oznaczenie przejść,

-oznakowanie terenu budowy,

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia podane w niniejszej ST są tożsame z określeniami zawartymi w warunkach umownych Inwestora z Wykonawcą.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem „CE” albo znakiem budowlanym.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z planem zagospodarowania budowy.

2.3. Wymagania dotyczące wbudowanych materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo

Budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym. Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę wg PN lub AT
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności
- inne dane, jeżeli wynika to z PN lub AT
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Znak budowlany winien być umieszczony w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w PN lub AT, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo na etykiecie przymocowanej do niego.

Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w sposób podany wyżej, oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót.

2.4. Kolorystyka wbudowywanych materiałów budowlanych

Kolorystyka elewacji przedstawiona w dokumentacji projektowej.

2.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.6. Wariantowe stosowanie materiałów

W przypadku wariantowego stosowania materiałów na podstawie zapisów w dokumentacji projektowej, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor Nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej a także w normach budowlanych i wytycznych .

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

5.2. Pobieranie próbek

Na zlecenie Inspektora Nadzoru wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

5.3. Raporty z badań

Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań celem ich oceny.

Wyniki badań będą przechowywane w postaci zaproponowanej przez Inspektora Nadzoru.

5.4. Dokumentacja budowy

5.4.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru

- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót

- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

5.4.2. Księga obmiarów

Oznacza księgę zapisów wszystkich dokonanych obmiarów, wliczając w to wymiary, notatki, obliczenia, szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru tych robót, prowadzona tylko do części lub elementów robót wskazanych na piśmie przez Inwestora.

Księga obmiarów jest zatwierdzana przez Inspektora Nadzoru.

5.4.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty:

a) pozwolenie na budowę

b) protokoły przekazania tereny budowy

c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy

d) protokoły odbioru robót

e) protokoły z porad i instrukcje Inspektora Nadzoru

f) korespondencję na budowie

5.4.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedkładane do wglądu na życzenie Zamawiającego, PIP i Nadzoru Budowlanego.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych.

6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m].

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenie w [szt]. Obowiązuje dokładność do dwóch miejsc po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

6.3. Czas przeprowadzania pomiarów

Obmiar należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.

7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór częściowy
- b) odbiór etapowy
- c) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- d) odbiór końcowy
- e) odbiór po okresie rękojmi
- f) odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

7.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

7.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

7.4. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór „po okresie rękojmi”

7.5. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przy odbiorze „po okresie rękojmi” lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ten zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

7.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót, które umożliwią przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

7.7. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie przygotować odpowiednie dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dziennik budowy
- odbiór przewodów kominowych
- dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów tylko dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

9.1. Dokumentacja projektowa

9.1.1. Jednostka projektowania:

Biuro Projektów Graficznych „PLATAN” Michał Grzyb
43-150 Bieruń, ul. Szymanowskiego 5

9.1.2. Zestawienie dokumentacji projektowej:

Projekt ocieplenia ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kuźnia
Raciborskiej przy ul. Bema 7a-e

9.1.3. Specyfikację techniczną opracowała:

mgr inż. Kazimiera Węgrzyk



Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (162,99+37,48+162,68+37,21+11,77+2,16+7,62+1,39)*10%+(15,5*0,3*6)*10%	m ² m ²	45,120	
				RAZEM	45,120
2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ościeża okienne i drzwiowe (3,45+3,45+10,8)*100%	m ² m ²	17,700	
				RAZEM	17,700
3	KNR-W 4-01 03 1139-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 6*15,5	m m	93,000	
				RAZEM	93,000
4	KNR-W 4-01 03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ściany nie betonowej 90	szt. szt.	90,000	
				RAZEM	90,000
5	KNR-W 4-01 01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 5*0,6+5*0,6+10*0,87	m m	14,700	
				RAZEM	14,700
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (11,60+11,20+11,10+10,91)*0,3	m ² m ²	13,443	
				RAZEM	13,443
7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (45,120+17,7)*0,02	m ³ m ³	1,256	
				RAZEM	1,256
8	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km 1,256	m ³ m ³	1,256	
				RAZEM	1,256
2	4541000-4	TYNKOWANIE ŚCIAN			
9	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m 494,94	m ² m ²	494,940	
				RAZEM	494,940
10	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 494,9	m ² m ²	494,900	
				RAZEM	494,900
11	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 30 % powierzchni ściany (494,9*15%)+45,12	m ² m ²	119,355	
				RAZEM	119,355
12	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 30 % powierzchni ściany - ościeża okienne i drzwiowe 17,7	m ² m ²	17,700	
				RAZEM	17,700
3	45321000-3	OCEPLENIE ŚCIAN			
13	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie 494,94	m ² m ²	494,940	
				RAZEM	494,940
14	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 494,9	m ² m ²	494,900	
				RAZEM	494,900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 0-23 d.3 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie KREISEL 474,53	m ²		
			m ²	474,530	
				RAZEM	474,530
16	KNR K-04 d.3 0104-03	Montaż listwy cokołowej do podłoża z gazobetonu 11,4+2,37+10,8+2,40+6*0,30	m		
			m	28,770	
				RAZEM	28,770
17	KNR K-04 d.3 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach gr. 10 cm 474,53	m ²		
			m ²	474,530	
				RAZEM	474,530
18	KNR K-04 d.3 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm 17,70	m ²		
			m ²	17,700	
				RAZEM	17,700
19	KNR K-04 d.3 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/ m ²) do podłoża z gazobetonu 474,53	m ²		
			m ²	474,530	
				RAZEM	474,530
20	KNR 2-02 d.3 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 20	szt		
			szt	20,000	
				RAZEM	20,000
21	KNR K-04 d.3 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach 474,53	m ²		
			m ²	474,530	
				RAZEM	474,530
22	KNR K-04 d.3 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach 17,7	m ²		
			m ²	17,700	
				RAZEM	17,700
23	KNR K-04 d.3 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki 28,77*2,5+17,7	m ²		
			m ²	89,625	
				RAZEM	89,625
24	KNR K-04 d.3 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 15,5*6+59	m		
			m	152,000	
				RAZEM	152,000
25	KNR K-04 d.3 0105-06	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu z zaprawy Poztynk SZ o uziarnieniu 3 mm i fakturze drapanej 494,94	m ²		
			m ²	494,940	
				RAZEM	494,940
26	KNR-W 2- d.3 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (11,60+11,20+11,10+10,91)*0,5	m ²		
			m ²	22,405	
				RAZEM	22,405
27	KNR-W 4- d.3 03 0712-02	Wymiana osłon przewodów uziemiających do 2 m na cegle 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28	KNR 5-08 d.3 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły 90	szt.		
			szt.	90,000	
				RAZEM	90,000
29	KNR 5-08 d.3 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm 96	m		
			m	96,000	
				RAZEM	96,000
30	KNR-W 4- d.3 03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	po- miar.		

<i>Lp.</i>	<i>Podstawa</i>	<i>Opis i wyliczenia</i>	<i>j.m.</i>	<i>Poszcz</i>	<i>Razem</i>
		6	po- miar.	6,000	
				<i>RAZEM</i>	6,000
31 d.3	KNR-W 4- 03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 6	po- miar. po- miar.	6,000	
				<i>RAZEM</i>	6,000