

Umowa Nr

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

NIP: 639-10-02-778

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Ritę Serafin - Burmistrza Miasta

oraz

.....

z siedzibą w

NIP: - -.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania, pn.: „**Modernizacja ul. Świerczewskiego w miejscowości Kuźnia Raciborska**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar Robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego.
 - 1.1. Dostarczenie wykonawcy w 2 (dwóch) egzemplarzach projektu wykonawczego w dniu podpisania niniejszej umowy.
 - 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy.
 - 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
 - 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Obowiązki wykonawcy.
 - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, pozwoleniem na budowę oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami

- wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 2.2. Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń, pomiarów i odbiorów instalacji oraz czynności, wykonanie obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej, przedmiaru robót).
 - 2.3. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 - 2.4. Zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy.
 - 2.5. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
 - 2.6. Wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora.
 - 2.7. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 2.8. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
 - 2.9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 2.10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
 - 2.11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 2.12. Zastosowanie materiałów spełniających wszystkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych.
 - 2.13. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
 - 2.14. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac.
 - 2.15. Wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
 - 2.16. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej dla potrzeb rozpoczęcia oraz zakończenia robót, w tym:
 - opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy przy założeniu, że roboty budowlane odbywać się będą przy całkowitym wyłączeniu z ruchu modernizowanego odcinka;
 - zawiadomienie o zamierzonym przystąpieniu do robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami, w myśl art. 41 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
 - zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi załącznikami, w myśl art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
 - świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

§3

Terminy wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **60 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Umowna data zakończenia prac określona w pkt. 1 jest datą zakończenia czynności odbiorowych i podpisania „ Protokołu końcowego robót ”.
3. Termin ustalony w pkt 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) Przeszłości zawinionych przez zamawiającego.
 - b) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- c) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 5. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w ewentualnym protokole konieczności, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, i ostatecznie w ewentualnym aneksie do umowy.
 6. Możliwa jest również zmiana terminu realizacji zamówienia w okolicznościach, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.1.

§4

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu zamówienia następujące rodzaje odbiorów robót:
 - zanikowych i ulegających zakryciu;
 - częściowych;
 - końcowy;
 - pogwarancyjny (ostateczny).
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót niezwłocznie w terminach nie dłuższych niż:
 - 3 dni dla robót zanikowych i ulegających zakryciu od daty zgłoszenia odbioru;
 - 7 dni dla odbioru częściowego od daty zgłoszenia odbioru;
 - 7 dni dla odbioru końcowego od daty zgłoszenia obiektu do odbioru;
 - przed upływem terminu gwarancyjnego ustalonego w umowie dla odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości, co do zgodności wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w stosunku do warunków określonych niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zamawiający może zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, natomiast Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty stanowiące techniczną i funkcjonalną całość. Roboty, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru. Zamawiający dokona ich odbioru niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu. Gotowość zadania do odbioru potwierdzają zgodnie kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.

8. Komisja odbioru końcowego robót zostanie powołana w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione, w obecności kierownika budowy.
10. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:
 - a) Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - b) Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
12. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
13. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
15. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

§5

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: (słownie:.....) w tym:
 - Obowiązujący podatek VAT w kwocie: (słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przed-

miarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy, oraz technologii wykonywanych robót, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz obsługi geodezyjnej.

3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), sporządzony zostanie „protokół konieczności” określający zakres robót dodatkowych, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia - wycenione będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zakresu rzeczowego robót dodatkowych.
5. Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z Wykonawcą, z których spisany zostanie stosowny protokół, a następnie umowa na wykonanie robót dodatkowych.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić po zawarciu umowy na wykonanie robót dodatkowych.
7. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty uzupełniające - rozliczane będą na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze (roboczogodzina r-g; koszty pośrednie Kp; Zysk Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje z katalogów nakładów rzeczowych a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości zadania brutto, określonej w §5 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:(słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych:
 - a) w przypadku należytego wykonania zamówienia - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 umowy;
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (protokół odbioru pogwarancyjnego robót – bez uwag).

§7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, w oparciu o fakturę końcową doręczoną Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz odstąpienia, o którym mowa w §11 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od upływu nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§10

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 2.1. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:

- a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i dotyczy następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie terenu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy,
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
 - zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych uniemożliwiających kontynuowanie realizacji niniejszej umowy, wówczas termin wykonania niniejszej umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
 - technologię wykonywania prac,
 - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2.2. Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) obniżenie kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) rezygnacja z wykonania części robót.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 3.1. Sposób inicjowania zmian:
- a) Zamawiający:
 - wnioskuje do wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wnioskuje, aby wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
 - b) osoby występujące po stronie Zamawiającego:
 - wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - c) Wykonawca:
 - wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
- 3.2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 3.3. Zmiana postanowień zawartej umowy w wyniku wprowadzenia zmian opisanych powyżej może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności umowy.

§11

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - c) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń;
 - c) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelewy).
3. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - b) aprobaty techniczne;
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności;
 - d) atesty;jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.
4. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
.....
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....
8. Ustanowieni Inspektorzy nadzoru, kierownik budowy i kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustalonych w Prawie Budowlanym.
9. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
10. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Kosztorys Ofertowy;
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z Załącznikami (Dokumentacją projektową).
 - d) Wzór Karty gwarancyjnej.
11. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik do Umowy Nr
z dnia

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

objektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji
sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4
2. **Wykonawca**
3. **Umowa**
(nr umowy, data)
4. **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)
.....
.....
.....
.....
.....
5. **Data odbioru końcowego,** dzień miesiąc..... rok
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
7. Termin obowiązywania gwarancji: od dnia do dnia
8. W okresie trwania gwarancji:
 - 8.1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - 8.2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
 - 8.3. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
 - 8.4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
 - 8.5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.
 - 8.6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później, niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na

- koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
 - 8.8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
 - 8.9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w pkt. 7, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
 - 8.10. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową takiego serwisu wymagają:
 - a) Wykonawca załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych;
 - c) O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie;
 - d) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta;
 - e) Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Zamawiający.
9. Gwarancja nie obejmuje:
- 9.1. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach;
 - 9.2. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją;
 - 9.3. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w zapisie 8 pkt. 6 niniejszej gwarancji;
 - 9.4. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr z dnia oraz przepisy Kodeksu cywilnego

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)