

- Projekt -

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia r.

w sprawie zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala:

§1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, a także grunty działek na których są one położone.
- 2) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Kuźnia Raciborska,
- 3) nowo wybudowane budynki i budowle służące rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej,
 - pod warunkiem rozpoczęcia tej działalności na nieruchomości objętej zwolnieniem, nie później niż w ciągu 6 miesięcy od zakończenia inwestycji lub nabycia prawa własności z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i 3.; warunku tego nie stosuje się do nieruchomości o których mowa w § 2 ust 3, pod rygorem uruchomienia działalności gospodarczej w roku wejścia w życie uchwały lub w roku następnym
 - jeżeli powstały nowe miejsca pracy
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje, w przypadku zatrudnienia pracowników młodocianych, emerytów i rencistów oraz samozatrudnienia.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje jeżeli utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3, zostaną utrzymane przez cały okres zwolnienia.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.
5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 może zostać przyznane z tytułu kolejnej inwestycji, pod warunkiem utrzymania zwiększonej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności, jak również utworzonych nowych miejsc pracy o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3, uzyskanych w wyniku poprzedniej inwestycji, ze względu na którą zastosowano poprzednie zwolnienie

§2

1. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje wyłącznie zwiększony metraż dla gruntów i budynków nowo rozszerzonej działalności gospodarczej oraz od zwiększonej wartości dla budowli nowo rozszerzonej działalności gospodarczej.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części, oddane do użytku zgodnie z przepisami Prawo budowlane, które zostały oddane do użytku , po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Za nowo nabyte budynki i budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty uważa się grunty, budynki, budowle do których prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego zostało przez podatnika nabyte, nie wcześniej niż w roku poprzedzającym rok wejścia w życie niniejszej uchwały.
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budowli, budynków lub ich części oraz gruntów:
 - 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
 - 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i handlu detalicznego o powierzchni nie mniej niż 300 m².

§ 3

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 4

1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Prawo do ubiegania się o zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje w terminie 6 miesięcy od dnia:
 - 1) nabycia nowych gruntów, budynków i budowli dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na gruntach oraz w budynkach i budowlach dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 3) oddania do użytkowania budynków i budowli uprzednio zdewastowanych, które zostały nabyte w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności niż dotychczas prowadzona,
 - 4) oddania do użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Podatnicy, którzy spełnili warunki wskazane w § 1 i § 4 nabywają prawo do korzystania ze zwolnienia:
 - 1) w okresie od 1 roku do 3 lat w wymiarze 100 % zwolnienia, albo
 - 2) w okresie łącznie 4 lat w wymiarze 100 % zwolnienia pod warunkiem utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty i utrzymania tych miejsc pracy przez cały okres stosowania zwolnienia, albo
 - 3) w okresie łącznie 5 lat w wymiarze 100 % zwolnienia pod warunkiem utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty i utrzymania tych miejsc pracy przez cały okres stosowania zwolnienia
2. W sytuacji nie spełnienia warunków przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lub 3 w trakcie korzystania ze zwolnienia przewidzianego w ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy pkt 1 i 2.

§ 6

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości jest przyznawane na pisemny wniosek podatnika.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 - 2) potwierdzoną kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę obiektu, zgłoszenia remontu obiektu, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 3 i 4, potwierdzoną kserokopię decyzji o przekazaniu obiektu do użytkowania,
 - 3) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatnie 7 miesięcy (do bieżącego miesiąca włącznie) poprzedzających złożenie wniosku, lub inny dokument potwierdzający faktyczną liczbę osób świadczących pracę na utworzonych miejscach pracy na nieruchomości objętej zwolnieniem (np. odpis umowy zawartej przez podatnika z agencją pracy wraz z fakturą).
 - 4) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości, uzupełnioną o nieruchomości, budowle i grunty wnioskowane do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
 - 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia,
 - 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymane w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (również w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
3. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może wezwać podatnika do przedłożenia dodatkowych dokumentów.

4. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana została decyzja o przyznaniu zwolnienia.

§7

1. W okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik jest zobowiązany celem zachowania prawa do zwolnienia, do przedstawiania organowi podatkowemu :
 - 1) raport roczny deklaracji ZUS DRA za każdy rok zwolnienia od podatku od nieruchomości, do 30 stycznia każdego roku oraz informacji potwierdzającej wysłanie ich do oddziału ZUS,
 - 2) w przypadku faktury z agencji zatrudnienia – kserokopie faktur za każdy miesiąc potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do końca miesiąca następnego,
 - 3) informacji o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w trzech kolejnych latach, w terminie do 30 stycznia każdego roku.
2. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:
 - 1) obniżenia zatrudnienia poniżej minimum określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uchwały, w tym, dotyczy osób zatrudnionych na warunkach umowy o pracę jak i zatrudnionych przez agencję zatrudnienia świadczących pracę na rzecz podatnika w obiektach objętych zwolnieniem podatkowym,
 - 2) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej, zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, zmiany przedmiotu działalności na taką, która nie korzysta z pomocy na warunkach określonych w niniejszej uchwale
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji,
 - 4) niedotrzymania przez podmiot warunków lub terminów określonych w § 7 ust.1.

§8

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).
2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom będącym podatnikami, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto".

§9

1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do przedmiotowego zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy , w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.
2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy publicznej o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis w okresie zwolnienia oraz o innej pomocy otrzymanej w związku z inwestycją o której mowa w niniejszej uchwale, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
3. Przy składaniu informacji o otrzymanej pomocy de minimis jaką otrzymał w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat lub złożenie oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w tym okresie, podatnik zobowiązany jest wartość otrzymanej pomocy wyrazić w kwocie pieniężnej po przeliczeniu jej – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – w sposób pozwalający na ustalenie kwoty, jaką otrzymałby podatnik, gdyby została udzielona w formie dotacji.

§10

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Kuźnia Raciborska.
2. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:
 - 1) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej podmiotu,
 - 2) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Kuźnia Raciborska,

- 3) uruchomienia działalności gospodarczej na nowo nabytych nieruchomościach, których nabywca jest dla podatnika małżonkiem, osobą pozostającą ze zbywcą w stosunku pokrewieństwa do drugiego stopnia lub w stosunku powinowactwa pierwszego stopnia albo przysposobienia, opieki lub kurateli.

§11

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrz Miasta o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.
2. Podatnik, który w w/w terminie zawiadomi Burmistrz Miasta o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
5. Kwota podatku objęta zwolnieniem udzielonym podatnikom, o których mowa w ust. 3 i 4 staje się zaległością podatkową i podlega wpłacie do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz.613, z późn. zm.)

§12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.