

Kuźnia Raciborska, dnia 19.04.2016 r.

DEA.2122.1.2016

## **Ogłoszenie** o ustnym przetargu nieograniczonym

- I. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 6.
- II. Podstawa prawna:  
Zarządzenie Nr B. 0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05.12.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska.
- III. Podstawowe dane lokalu użytkowego:
  1. Adres:  
ul. Słowackiego 6; Kuźnia Raciborska
  2. Powierzchnia użytkowa:  
23,85 m<sup>2</sup>.
  3. Opis:  
lokal położony jest na piętrze i składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania, istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia z węzłem sanitarnym.
  4. Dodatkowe informacje:  
przystosowanie lokalu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy wykonać we własnym zakresie bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.
- IV. Stawka wywoławcza do przetargu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - 5,60 zł/netto/m<sup>2</sup>,
  - do wysokości miesięcznego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23%,
  - poza czynszem najmu *Najemca* zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z najmem i użytkowaniem lokalu, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez *Wynajmującego*.
- V. Czas trwania najmu i okres jego wypowiedzenia:
  - umowa najmu – na czas oznaczony tj. 35 miesięcy, z możliwością przedłużenia o kolejny okres;
  - okres wypowiedzenia – 3 (trzy) miesiące.
- VI. Termin, wysokość oraz sposób wnoszenia wadium i jego zwrotu:
  - termin wnoszenia wadium – najpóźniej w dniu 04.05.2016 r.,
  - wysokość wadium – 400,68 PLN,
  - wadium można wnosić w kasie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub na rachunek bankowy Nr 53 1050 1344 1000 0022 9374 6505 w ING Bank Śląski O/Kuźnia Raciborska z dopiskiem „*Wadium do przetargu na wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego przy ul. Słowackiego 6 w Kuźni Raciborskiej*”.

W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- uczestnikowi przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu, wadium zostanie zaliczone w poczet opłat czynszowych, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone,
- wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu uchyla się od podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

VII. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZGKiM (świetlica – I piętro) przy ul. Słowackiego 6, 47-420 Kuźnia Raciborska w dniu 05.05.2016 r., godz. 10:00.

VIII. W przypadku, gdy ustalona w drodze przetargu wysokość czynszu najmu (dla określonej wiodącej działalności) będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przyjętych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia, *Najemca* będzie płacił czynsz według stawek ustalonych w tym Zarządzeniu NR B.0050.34.2011.

IX. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane.

X. W przetargu nie mogą brać udziału osoby i firmy zalegające z opłatami czynszowymi lub posiadające lokale z Gminnego zasobu ale zostały wręczone im nakazy o opróżnienie lokalu.

XI. Dodatkowe informacje w sprawie lokalu lub Regulaminu przetargu można uzyskać w siedzibie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub telefonicznie: 32 419-13-26.

**Dyrektor**  
**(-) Witold Ciuberek**