

Umowa na roboty budowlane Nr ZP/02/2007

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

(NIP 639-000-38-24)

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 6**

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez :

Witolda Ciuberek – **Dyrektora Zakładu**

oraz

firma:

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

–

zwaną dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr sprawy ZGKiM/ZP/02/2007, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19 poz. 177), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia obejmujący:

Wymianę pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Fornalskiej 5 a-c

2. Zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

1.1. przekazanie placu budowy - 2007r.

1.2. rozpoczęcie robót - 2007r.

1.3. zakończenie robót - 19-10-2007r.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w wypadku:

2.1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

2.2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

2.3. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy oraz zapewni niezbędną ochronę budowy.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru w imieniu Zamawiającego jest.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126).
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania niezbędnych poleceń, przeprowadzania kontroli realizacji robót i dokonywania odbioru wykonywanych robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Ustalone w drodze procedury przetargowej wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się w kwocie:
 - a) kwota netto wynosi: **PLN**
(słownie: 00/100)
 - b) podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury wynosi: **PLN**
(słownie: 00/100)
 - c) kwota brutto wynosi: **PLN**
(słownie: 00/100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia konieczności zlecenia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleci roboty dodatkowe.
2. Roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji rozliczane będą w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. Wynoszą one :

- Stawka r-g	PLN
- Koszty pośrednie (od R)	%
- Koszty pośrednie (od S)	%
- Zysk (od R, S i Kp)	%
3. Roboty dodatkowe wprowadzane będą odrębną umową uwzględniającą zakres rzeczowy robót, ich wartość oraz termin wykonania.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wykonania zamówienia określonego w § 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
2. Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego zatwierdza inspektor nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 - zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:
 - a) Wykonawca zwróci Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną otrzymaną w dniu podpisania umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19 poz. 177), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126).

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca